A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

CUMPLIENDO CON MIS FUNCIONES DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHORROHUYACU S.A. PARA LAS QUE FUI DESIGNADA POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS Y LA LEY DE COMPAÑIAS ME ES GRATO INFORMARLES QUE HE REVISADO EL BALANCE DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTE ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y DICHOS DOCUMENTOS LOS HE ENCONTRADO CONFORME CON LOS LIBROS DE LA SOCIEDAD Y SUS RESPECTIVOS COMPROBANTES.

SEGUN LO DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS HE FISCALIZADO EN TODAS SUS PARTES LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA VELANDO POR LA QUE ESTA SE AJUSTE NO SOLO A LOS REQUISITOS SINO TAMBIEN A LAS NORMAS DE UNA BUENA ADMINISTRACION.

POR LAS CUENTAS DE BALANCE SE PODRAN APRECIAR QUE EL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 DEMUESTRA QUE LA COMPAÑÍA HA TENIDO UNA UTILIDAD DE US$ 287,74 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE 74/100 DOLARES AMERICANOS). AL HACER LA CONCILIACION TRIBUTARIA Y SUMAR LOS GASTOS NO DEDUCIBLES QUE SON US$ 19,54 TENEMOS UNA UTILIDAD GRAVABLE DE US$ 307,28 Y EL 25% DE IMPUESTO A LA RENTA QUE ES DE US$ 76,82 QUEDANDOLE UNA UTILIDAD NETA DE US$ 210,92 DOLARES AMERICANOS.

EN CONSECUENCIA LUEGO DE LA PERTINENTE REVISION DE LOS LIBROS CUENTAS Y COMPROBANTES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A. HE ENCONTRADO RAZONABLEMENTE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS. LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COMPAÑIAS Y LAS LEYES TRIBUTARIAS.

ATENTAMENTE

CONSUELO BAQUE SANCHEZ
COMISARIO
REG.14925

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 ABR 2008
GUAYAQUIL

INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
AV.JUAN TANCA MARENGO KM.1.5
PBX:593 4 2684279-FA X:593 42682191
RUC: 0991373233001
GUAYAQUIL-ECUADOR

GUAYAQUIL,11 DE ABRIL DEL 2008
SEÑORES
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
CIUDAD.-
SEÑORES ACCIONISTAS:
EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A. ME AGRADA DE INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007.

1.-EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

CAJA Y BANCO		211.65
CUENTAS POR COBRAR		207.57
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA AÑOS ANTERIORES		381.13
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		3,557.79
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA AÑO CORRIENTE		456.29
EDIFICIO	12,235.19	
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	1,400.00	
VEHICULOS	30,348.21	
MENOS DEPRECIACION ACUMULADA	8,318.31	35,665.09
MARCAS PATENTES DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		
INVERSIONES TEMPORALES	9,000.00	9,000.00
ACTIVO DIFERIDO	1,233.60	
MENOS AMORTIZACION	273.35	960.25
TOTAL DEL ACTIVO		**50,439.77**

2.-EL PASIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

IMPUESTOS POR PAGAR	41.81
OBLIGACIONES IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	76.82
CUENTAS POR PAGAR	23,853.98
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**23,972.61**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	1,520.00
RESERVA LEGAL	20.72
RESERVA FACULTATIVA	392.17
RESERVA DE CAPITAL	8,903.54
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	10,000.00
UTILIDADES ACUMULADAS	5,419.81
UTILIDAD DEL EJERCICIO	210.92
TOTAL PATRIMONIO NETO	**26,467.16**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**50,439.77**

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS EL COBRO DE ARRIENDO POR EL ALQUILERDEL DEPARTAMENTO Y VEHICULO MAS OTROS INGRESOS DANDO UN VALOR US$ 7.619,57 MENOS LOS GASTOS OPERACIONALES DE US$ 7.331,83 QUEDANDO UN SUPERAVIT DE US$ 287,74 LA MISMA SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS.
ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRIPTO DEJO EN CONSIDERACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME.

ATENTAMENTE
INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S. A.

ING.RICARDO PEÑA P.
PRESIDENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 ABR 2008
GUAYAQUIL