



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

RELLENOR S.A.

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2018
e Informe de los Auditores Independientes

 Edificio Indrauto, Av. Quito 806 y Av 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402
 Telefax: (593 - 4) 2295319 - 6047007
 Celular: 0999084081
 auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

RELLENOR S.A.

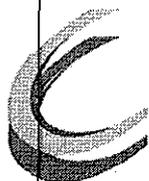
**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Contenido

| | |
|---|---------|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 - 6 |
| Estado de Situación Financiera | 7 - 8 |
| Estados de Resultados | 9 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio | 10 |
| Estado de Flujo de efectivo | 11 |
| Notas a los Estados Financieros | 12 - 20 |

Abreviaturas:

| | |
|--------|---|
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIA | Normas Internacionales de Auditoría |
| US\$ | Dólares Americanos |
| MAGAP | Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca |
| IASB | Junta de Normas Internacionales de Contabilidad |



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 30 de mayo de 2019

A los Accionistas de

RELLENOR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **RELLENOR S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **RELLENOR S.A.** al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF-Pymes) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **RELLENOR S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que deban ser Informados.

 Edificio Induauto, Av. Quito 806 y Av. 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402
 Telofax: (593 - 4) 2295319 - 6047007
 Celular: 0999084081
 auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **RELLENOR S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

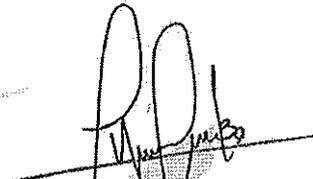
Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **RELLENOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audidores Campos & Campos Group Camp S.A.

Audidores Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065



Ing. Naylth García B.
Socio
Registro #50.192

Edificio Induauto, Av. Quitto 806 y Av. 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402
Teléfax: (593 - 4) 2295319 - 6047007
Celular: 0999084081
auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

 Edificio Induauto, Av. Quito 806 y Av 9 de Octubre
Piso 4to. Oficina 402
 Telefax: (593 - 4) 2295319 - 6047007
 Celular: 0999084081
 auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

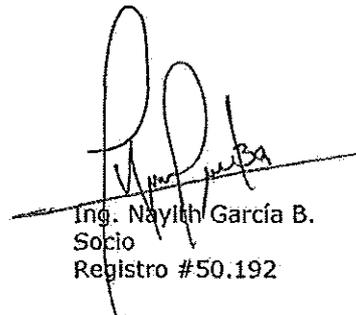
Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

Auditorias Campos & Campos Group Camp S.A

Auditorias Campos & Campos
GroupCamp S.A.
SC-RNAE 1065

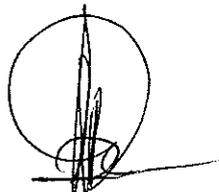


Ing. Naylth García B.
Socio
Registro #50.192

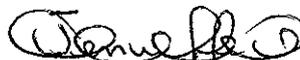
Edificio Induauto, Av. Quito 806 y Av. 9 de Octubre,
Piso 4to. Oficina 402
Teléfono: (593 - 4) 2295319 - 6047007
Celular: 0999034081
auditorescampos@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

RELLENOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

| ACTIVOS | Notas | 2018 | 2017 |
|---|--------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 5 | \$ 164,136 | 188,467 |
| Documentos y Cuentas por Cobrar | 6 | 18,932 | - |
| Cuentas por Cobrar Parte y Compañías Relacionadas | 11 | 189,183 | 139,183 |
| Activos Por Impuestos Corrientes | 10 | 6,805 | 6,423 |
| Otros activos | | 6 | 6 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>379,062</u> | <u>334,079</u> |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | | |
| Propiedades y Equipos | 7 | 18,411 | 51,045 |
| Propiedad de Inversion | 8 | 95,798 | 95,798 |
| Cuentas por Cobrar Parte y Compañías Relacionadas | 11 | 1,631,580 | 1,631,580 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | <u>1,745,789</u> | <u>1,778,423</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>\$ 2,124,851</u> | <u>2,112,502</u> |



Ivan F. Zambrano Añasco
Representante Legal

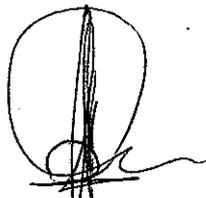


Jennifer K. Ortega Arce
Contador

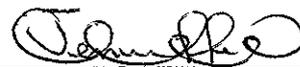
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

RELLENOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Notas | 2018 | 2017 |
|--|--------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | |
| Acreedores comerciales y cuentas por pagar | 9 | \$ 103,382 | 107,522 |
| Cuentas por Pagar Parte y Compañías Relacionadas | 11 | 668,511 | 645,173 |
| Pasivos Por Impuestos Corrientes | 10 | - | 6421 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>771,892</u> | <u>759,116</u> |
| <u>PASIVO LARGO PLAZO</u> | | | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>771,892</u> | <u>759,116</u> |
| <u>PATRIMONIO</u> | | | |
| Capital Social | 12 | 10,000 | 10,000 |
| Reserva Legal | | 5,000 | 5,000 |
| Adopción 1ra. vez Niif | | -1,867 | -1,867 |
| Resultados Acumulados | | 1,288,602 | 1,168,031 |
| Resultados del Ejercicio | | -427 | 120,571 |
| Otros Resultados Integrales | | 51,651 | 51,651 |
| TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS | | <u>1,352,959</u> | <u>1,353,386</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>\$ 2,124,851</u> | <u>2,112,502</u> |



Ivan F. Zambrano Añasco
Representante Legal

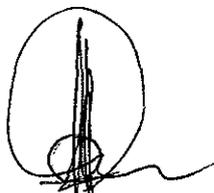


Jennifer K. Ortega Arce
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

RELLENOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

| | Notas | 2018 | 2017 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Ventas Tarifa 12% | \$ | 18,239 | 282,02 |
| Otros Ingresos | | 14,893 | - |
| TOTAL INGRESOS | | 33,132 | 282,202 |
| COSTO DE VENTAS | | | |
| (-) Costo de Ventas | | -19,437 | -26,880 |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | | -19,437 | -26,880 |
| Gastos Administrativos y Ventas | 13 | -12,859 | -86,781 |
| Gastos Financieros | | - | -301 |
| Otros Egresos | | - | -3,998 |
| TOTAL GASTOS | | -12,859 | -91,080 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 837 | 164,242 |
| (-) Impuesto a la Renta | | 1,264 | -7,818 |
| (-) Impuesto Diferido | | - | -35,853 |
| UTILIDAD/PÉRDIDA DESPUES DE IMPUESTOS | | -427 | 120,571 |



Ivan F. Zambrano Añasco
Representante Legal

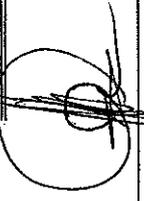


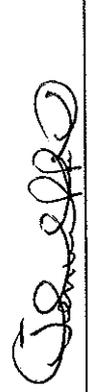
Jennifer K. Ortega Arce
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

RELLENOR S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

| | Capital Social | Reserva Legal | Adopción 1ra. vez Niiif | Resultados Acumulados | Perdidas de ejercicios anteriores | Resultado del Ejercicio | Ganacias y pérdidas actuariales acumuladas | Total |
|--|----------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2016 | 10,000 | 5,000 | -1,867 | 1,279,256 | -114,155 | 2,930 | 51,651 | 1,232,816 |
| Más (menos) transacciones durante el año | | | | | | | | |
| Transferencia de utilidad año anterior | - | - | - | 2,930 | - | -2,930 | - | - |
| Ajustes del Período | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Utilidad Líquida del Ejercicio | - | - | - | - | - | 120,571 | - | 120,571 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 | 10,000 | 5,000 | -1,867 | 1,282,186 | -114,155 | 120,571 | 51,651 | 1,352,959 |
| Más (menos) transacciones durante el año | | | | | | | | |
| Transferencia de utilidad año anterior | - | - | - | 120,571 | - | -120,571 | - | - |
| Ajuste del Período | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida del ejercicio | - | - | - | - | - | -427 | - | -427 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2018 | 10,000 | 5,000 | -1,867 | 1,402,757 | -114,155 | -427 | 51,651 | 1,352,959 |


Ivan P. Zambrano Añasco
 Representante Legal


Jennifer K. Ortega Arce
 Contador

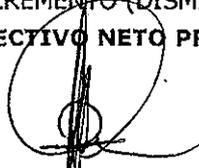
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

RELLENOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

| | |
|--|----------------|
| | 2,018 |
| EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | |
| COBROS PROCEDENTES VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 14,200 |
| PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS | -71,166 |
| OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO | - |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | -56,965 |
| EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | |
| ADQUISICIONES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | - |
| OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO | 32,634 |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 32,634 |
| EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | |
| FINANCIACIÓN POR PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO | - |
| OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO | - |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | - |
| DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | -24,331 |
| EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO | 188,467 |
| EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO | 164,136 |

Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación

| | |
|--|----------------|
| Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores | 837 |
| Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación | |
| (-) Ajuste Patrimonio | - |
| (-) Impuesto a la Renta | -1,264 |
| (-) Participación Trabajadores | - |
| Depreciación , Amortización | - |
| Cambios en activos y pasivos de operación : | |
| (INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | -18,932 |
| (INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN INVENTARIOS | - |
| (INCREMENTO) DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS | -50,382 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES | 12,776 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN BENEFICIOS EMPLEADOS | - |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN OTROS PASIVOS | - |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | -56,965 |



Ivan F. Zambrano Añasco
 Representante Legal



Jennifer K. Ortega Arce
 Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

RELLENOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

RELLENOR S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de mayo de 1998, cuenta con un Capital Social del US\$10.000

El domicilio principal de la compañía es Prolongacion Av Portete Km 7 ½ de la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas

La compañía se dedica a los servicios de instalación, mantenimientos y reparación de maquinarias; alquiler de maquinarias, equipos de construcción y bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación** – Los estados financieros de RELLENOR S.A. , han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF-Pymes) emitidas por es IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.
- 2.4 Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha; a pesar que la empresa no ha llegado a su punto de equilibrio por cuanto a los servicios relacionados con la actividad agrícola se siguen prestando. Por tanto, no se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediato.
- 2.5 Propiedades, planta y equipo**
- 2.5.1 Medición al momento del reconocimiento** – El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

2.5.2 Método de depreciaciones y vidas útiles – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia (gasto diferido) de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

| <u>Clases</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|--------------------------|----------------------------|
| Edificios | 20 - 60 |
| Instalaciones | 10 - 20 |
| Obras de infraestructura | 10 - 30 |
| Maquinarias y equipos | 10 - 30 |
| Vehículos | 5 - 15 |
| Muebles y enseres | 10 |
| Equipos de computación | 3 - 5 |
| Equipos de comunicación | 10 |

2.6 Impuestos – La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto-determinan en la declaración del ejercicio anterior (2017) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2018). En el caso de la empresa, el Anticipo de Impuesto a la Renta determinado del año anterior (2017), es superior al Impuesto Causado del año corriente (2018), por lo que dicho Anticipo se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

2.6.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período.

2.6.2 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado. La Compañía no posee impuestos diferidos.

2.7 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Projectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes.

2.9 Activos financieros – La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías efectivo y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.9.1 Efectivo y bancos – Incluye los saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

2.9.2 Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; las cuales son registradas a su valor razonable.

2.10 Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.1 Préstamos y cuentas por pagar – Los préstamos y cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por pagar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.10.2 Baja en cuentas de un pasivo financiero – La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero sí, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.11 Reconocimiento de Ingresos – Los Ingresos se reconocen cuando se ha emitido la Factura correspondiente a la prestación de servicios agrícolas u otros a fines.

2.12 Reconocimiento de Costos – Los costos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales costos de la empresa lo constituyen la mano de obra, los insumos agrícolas y otros gastos de mantenimiento.

2.13 Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

– De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código.

2.14 Transacciones con partes Relacionadas – La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa directa o indirectamente, en la administración de las mismas. A pesar de que la empresa mantiene operaciones (préstamos recibidos) con su accionista mayoritario del exterior (ACPC), no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF-Pymes requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

| Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---------------------------------|
| NIIF 9 "Instrumentos Financieros ": Clasificación y medición | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" | 1 de enero de 2018 |
| CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas" | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 2 Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 4 "Contratos de seguros" | 1 de enero de 2018 |
| NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos!" | 1 de enero de 2018 |
| NIC 40 Transferencia de propiedades de inversión | 1 de enero de 2018 |

b. Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nuevas normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------|---------------------------------|
| NIIF 16 "Arrendamientos" | 1 de enero de 2019 |
| Marco conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 17 Contratos de seguros | 1 de enero de 2021 |

| Nuevas interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---------------------------------|
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | 1 de enero de 2019 |

| Enmiendas a NIIF's | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---------------------------------|
| NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa | 1 de enero de 2019 |
| NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 3 Combinación de negocios | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 11 Acuerdos conjuntos | 1 de enero de 2019 |
| NIC 12 Impuesto sobre la renta | 1 de enero de 2019 |
| NIC 23 Costos por préstamos | 1 de enero de 2019 |
| NIC 28 Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 10 Estados financieros consolidados | Por determinar |

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

| | 2018 US\$ | 2017 US\$ |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Caja -Bancos | 164,136 | 188,467 |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE | 164,136 | 188,467 |

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

| | 2018 US\$ | 2017 US\$ |
|--|---------------|--------------|
| Documentos y Cuentas por Cobrar | 18,932 | - |
| TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 18,932 | - |

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

| Concepto | Saldo al 31 de diciembre de 2017 | Ventas y/o Bajas | Adiciones y reclasificaciones | Saldo al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|---|
| Maquinaria y Equipo | 141.137 | - | - | 141.137 |
| Muebles y Enseres | 7.183 | - | - | 7.183 |
| Equipos de Computación | 7.181 | - | - | 7.181 |
| Vehículos | 176.429 | -39.679 | - | 136.750 |
| Total | 331.930 | -39.679 | - | 292.251 |
| (-) Depreciación acumulada | -280.885 | 24.523 | -17.478 | -273.840 |
| Total | 51.045 | -15.155 | -17.478 | 18.411 |

8. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta propiedades de inversión es como sigue:

| | 2018 U\$D | 2017 U\$D |
|--------------|---------------|---------------|
| Terrenos (a) | 95,798 | 95,798 |
| TOTAL | 95,798 | 95,798 |

(a) Solarrumero 1, mz 28 ubicado en la segunda etapa de la urbanización san Eduardo

9. Acreedores comerciales y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta acreedores comerciales y cuentas por pagar son como sigue:

| | 2018 US\$ | 2017 US\$ |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Proveedores | 83,382 | 82,130 |
| Obligaciones Trabajadores | - | 5,382 |
| Anticipo de clientes | 20,000 | 20,010 |
| TOTAL | 103,382 | 107,522 |

10. IMPUESTOS

10.1 Al 31 de diciembre de 2018, los activos por impuestos corrientes son como sigue:

| | 2018 US\$ | 2017 US\$ |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Activos Por Impuestos Corrientes | 6,805 | 6,423 |
| TOTAL | 6,805 | 6,423 |

10.2 Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos por impuestos corrientes son como sigue:

| | 2018 US\$ | 2017 US\$ |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Pasivos Por Impuestos Corrientes | - | 6,421 |
| TOTAL | - | 6,421 |

11. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de las cuentas por cobrar partes relacionadas es como sigue:

| Corto plazo | | | 2018 | 2017 |
|-------------------------|---------------------------|---------|----------------|----------------|
| Por Cobrar | Naturaleza de la relacion | Pais | US\$ | US\$ |
| Constructora Tramo S.A. | Relacionada | Ecuador | 20,000 | - |
| Multiquip S.A. | Relacionada | Ecuador | 169,000 | 139,000 |
| Camimaq C.A. | Relacionada | Ecuador | 183 | 183 |
| TOTAL | | | 189,183 | 139,183 |

| Largo Plazo | | | 2018 | 2017 |
|-------------------------|---------------------------|---------|------------------|------------------|
| Por Cobrar | Naturaleza de la relacion | Pais | US\$ | US\$ |
| Kepler Verduga Aguilera | Relacionada | Ecuador | 96,716 | 96,716 |
| Multiquip S.A. | Relacionada | Ecuador | 612,042 | 612,042 |
| Constructora Tramo S.A. | Relacionada | Ecuador | 922,822 | 922,822 |
| TOTAL | | | 1,631,580 | 1,631,580 |

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de las cuentas por pagar partes relacionadas es como sigue

| | | | 2018 | 2017 |
|----------------------------|---------------------------|---------|----------------|----------------|
| Por Pagar | Naturaleza de la relacion | Pais | US\$ | US\$ |
| Ivan Zambrano | Relacionada | Ecuador | 2,791 | 10,171 |
| Kepler Verduga Aguilera | Relacionada | Ecuador | 4,053 | 24,053 |
| Equipos y Transportes S.A. | Relacionada | Ecuador | 661,617 | 610,899 |
| Constructora Tramo S.A. | Relacionada | Ecuador | 50 | 50 |
| TOTAL | | | 668,511 | 645,173 |

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

12.1 CAPITAL SOCIAL. - Esta representado por un capital suscrito y pagado de US\$ 10,000 dólares, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1 cada una. El capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

12.2 RESERVA LEGAL. - La ley de compañías require que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserve legal hasta que esta como mínimo alcance 50% del capital social. Esta reserve no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2018, los gastos operacionales son como sigue

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | Us\$ | Us\$ |
| Sueldos y beneficios | - | 7,503 |
| Depreciaciones | 751 | 1,093 |
| Iva que va al gasto | - | 147 |
| Arrendamiento | - | 62,090 |
| Suministros y materiales | 60 | 30 |
| Impuestos y Contribuciones | 11,970 | 8,503 |
| Otros | 77 | 7,415 |
| TOTAL | 12,859 | 86,781 |

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más significativa o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

14.1.1 Riesgo de Crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

14.1.2 Riesgo de Liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

14.1.3 Riesgo de Capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

15. CONTIGENTES

Nuestra revisión no identificó contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.