

**Progecon S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre de 2018**

**1. Actividad**

La compañía Progecon S.A. está constituida en Ecuador desde junio de 1995 y está dedicada a la ejecución de la obra civil laborando con obras del Estado (gobierno seccional GAD), pudiendo asesorar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras civiles. Adicionalmente se dedica al alquiler de maquinaria y equipo caminero.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full. Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión final por parte de la Administración de la Compañía en marzo de 2019 y según los requerimientos estatutarios serían sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

**2.2 Base de preparación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo. Este valor razonable a efectos de medición y revelación se determina sobre esta base a diferencia de las mediciones que poseen cierta similitud con el valor razonable como es el caso del valor neto de realización de la NTC 2 o el valor en uso de la NIC 36

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

## **2.3 Instrumentos Financieros**

Los *instrumentos financieros* son contratos que originan en forma simultánea un activo financiero para una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio para otra entidad. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, cuentas por cobrar y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

**Activos financieros.** Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Posterior a la fecha del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

### **Efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se las considera como activos financieros no derivados con pagos fijos que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos valores con vencimientos mayores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes

Posterior al reconocimiento inicial, al valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realiza para aquellas cuentas por cobrar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

**Pasivos financieros.** Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

## **Cuentas por pagar**

*Representan pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Posteriormente al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva para aquellas cuentas por pagar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.*

## **2.4 Inventario de materiales**

Son medidas al costo o valor neto realizable, el menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

## **2.5 Contratos de construcción**

La entidad registra los contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

Los contratos son administrados a precio fijo; donde el contratista acuerda un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión o reajuste de precios si aumentan los costos.

## **2.6 Propiedades y equipos**

**Medición inicial.** Se registran al costo de adquisición. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

**Medición posterior modelo del costo.** Se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

El efecto de la revaluación de propiedades y equipos sobre el impuesto diferido son tratados por la NIC 12.

**Método de depreciación y vidas útiles.** El costo de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Edificaciones	20
Maquinarias y volquetas	20
Muebles y enseres	10
Equipo de cómputo	3

**Retiro o venta de propiedades y equipos.** La utilidad o pérdida es reconocida en resultados y surge del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos la cual es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo

## **2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles.**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, con excepción de un activo revaluado que primero se afecta a la revaluación del patrimonio. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados

## **2.8 Impuestos**

El impuesto corriente y el diferido se registran en los resultados del periodo excepto que surja de una transacción que se reconozca fuera del resultado bien sea de otro resultado integral o del patrimonio en cuyo caso se reconocerá fuera de los resultados.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria (base imponible) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2018, la tasa fiscal del 25% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.

- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Un activo por impuesto diferido se reconoce generalmente por todas las diferencias tributarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría afectar esas diferencias temporarias deducibles mientras que un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles

## **2.9 Provisiones**

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones. El importe reconocido como provisión, al final del periodo, debe considerar los riesgos y el grado de incertidumbres envueltas.

## **2.10 Beneficios a empleados**

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD jubilación patronal, desahucio e indemnizaciones, son determinadas utilizando el método de la unidad de crédito proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Los costos por este concepto inicialmente se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias o pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de *situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral*.

La compañía no reconoció este beneficio debido a la alta rotación del personal

- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

## **2.11 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos procedentes de la venta se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia de los servicios prestados; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.12 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

## **2.13 Compensación de saldos y transacciones**

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3. Estimaciones y Criterios Contables**

Los estados financieros adjuntos, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y criterios contables se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros sí la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes.

## **4. Efectivo**

El efectivo está constituido por saldos en bancos locales. El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

## **5. Cuentas por Cobrar**

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar representan valores por cobrar a la M. I. Municipalidad de Guayaquil por US 152,845 y por venta de material de cantera por US 12,043 que se recuperaron en el 2019

## 6. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Piedra triturada en canteras	US\$ 1,437,563	US\$	883,179
Repuestos y suministros	204,112		244,320
	<u>US\$ 1,641,675</u>	US\$	<u>1,127,499</u>

## 7. Propiedad, planta y equipos

Un detalle de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Canteras o campamentos de trabajo (terrenos):			
Vía Duran-Tambo	US\$ 240,714	US\$	240,714
Vía Daule La Roca	1,475,000		1,475,000
Vía Salitre Yolán	64,276		64,276
Edificación en cantera de Duran	360,670		360,670
Planta de hormigón, asfalto y trituradora	824,180		824,180
Maquinarias, volquetas y equipo pesado	6,019,719		10,254,409
Muebles y enseres	20,950		20,950
Contenedores y equipo comunicación	50,000		50,000
Sub-total	<u>9,055,509</u>		<u>13,290,199</u>
Amortización acumulada	<u>(3,319,355)</u>		<u>(4,111,480)</u>
Total	<u>US\$ 5,736,154</u>	US\$	<u>9,178,719</u>

Los campamentos de trabajo, el uno La Roca ubicado en el km 18.5 vía a Daule el segundo Duran ubicado en el km 1 vía Duran Tambo y el tercero Yolán ubicado vía a Salitre parroquia Los Lojas están prendados a los bancos Bolivariano y Pacífico, al igual que las maquinarias y volquetas.

Un movimiento de las propiedades y equipos, por el año 2018 es como sigue:

	Terrenos (cuarteras)	Edificación	Plantas de hormigón, asfalto y trituradora	Maquinarias (volquetas y equipo pesado)	Muebles y enseres	Contenedores y equipo comunicación	Total
<b>Costo:</b>							
Saldo al 1-Ene-2018	1,779,990	360,670	824,180	10,254,409	20,950	50,000	13,290,199
Adiciones							
Maquinaria de John Deere	-	-	-	(2,180,820)	-	-	(2,180,820)
Transferencia disponible venta	-	-	-	(2,053,870)	-	-	(2,053,870)
<b>Saldo al 31-Dic-2018</b>	<b>1,779,990</b>	<b>360,670</b>	<b>824,180</b>	<b>6,019,719</b>	<b>20,950</b>	<b>50,000</b>	<b>9,055,509</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>							
Saldo al 1-Ene-2018	-	(126,233)	-	(3,970,582)	(14,665)	-	(4,111,480)
Depreciación del año	-	(18,033)	(41,209)	(381,343)	(2,095)	-	(442,680)
Maquinaria de John Deere	-	-	-	490,685	-	-	490,685
Transferencia disponible venta	-	-	-	744,120	-	-	744,120
<b>Saldo al 31-Dic-2018</b>	<b>-</b>	<b>(144,266)</b>	<b>(41,209)</b>	<b>(3,117,120)</b>	<b>(16,760)</b>	<b>-</b>	<b>(3,319,355)</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>1,779,990</b>	<b>216,404</b>	<b>782,971</b>	<b>2,902,599</b>	<b>4,190</b>	<b>50,000</b>	<b>5,736,754</b>

## 8. Obligación bancaria

En el 2017, la obligación bancaria representó una operación con el Banco del Bolivariano con vencimiento en junio 2018 e interés del mercado

## 9. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	2018		2017	
Proveedores locales	US\$	667,419	US\$	678,545
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		18,472		17,952
Nomina por pagar		53,178		10,639
Otros		199,759		29,361
	<b>US\$</b>	<b>938,828</b>	<b>US\$</b>	<b>736,497</b>

El periodo de crédito promedio con proveedores es de 30 a 90 días y no generan intereses.

## 10. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están representados como sigue:

	2018		2017	
Impuesto a la renta a pagar	US\$	-	US\$	-
Impuesto al valor agregado		-		31,079
Retenciones de iva a pagar		6,419		12,941
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		2,028		9,914
	US\$	8,447	US\$	53,934

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2018	2017
Utilidad efectiva (neta de participación)	204,787	87,327
<b>Partidas de conciliación</b>		
Más gastos no deducibles	-	-
Base imponible	204,787	87,327
Tasa de impuesto a la renta	25%	22%
Impuesto causado corriente	51,197	19,212
Anticipo impuesto a la renta	121,799	103,873
Menos cuotas pagadas	(8,198)	-
Rebaja del anticipo		(41,549)
Menos retenciones en la fuente	(78,183)	(113,601)
Menos crédito tributario años anteriores	(103,983)	(52,706)
Impuesto a la renta a favor	(68,565)	(103,983)

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente.

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2015, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2016 al 2018, por lo que estos años *estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.*

**Asuntos Tributarios.** Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

Los pagos efectuados por desahucio y jubilación son deducibles; las provisiones por estos conceptos no son deducibles

No será deducible del impuesto a la renta ni del iva las compras en efectivo iguales o superiores a US 1,000.

Tarifa del 5% en la salida de divisas. El uso de dinero en el exterior se considera como hecho generador y se considera exentos de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado emitidos por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

A partir del 2018, se aplicará la tarifa general del 25% de impuesto a la renta para medianas y grandes empresas y del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición directa e indirecta y cuando la sociedad haya incumplido el deber de informar sobre la participación de sus accionistas APS en febrero de cada año. Las micro, pequeñas empresas y exportadores habituales pagaran la tarifa del 22%. Las medianas empresas tienen trabajadores desde 50 hasta 199 y ventas de US 1,000,001 hasta US 5,000,000.

Las sociedades no considerarán en el cálculo del anticipo a partir del 2018, en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio. El SRI podrá conceder la devolución del anticipo siempre y cuando este sea mayor al impuesto causado, en la parte que exceda del (TIE) y se verifique el incremento de empleo

Deducción adicional de 10% en adquisiciones de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria, incluido los artesanos y que se encuentren dentro del rango para ser considerados microempresas.

La reinversión de utilidades de 10 puntos porcentuales se aplicará solo para exportadores habituales, empresas productoras de bienes, manufactureras y de turismo receptivo.

Eliminación del impuesto a las tierras rurales

## 11. Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	2018		2017	
Beneficios sociales	US\$	96,158	US\$	65,313
Participación de trabajadores		36,139		15,411
	US\$	132,297	US\$	80,724

Un movimiento de beneficios sociales y participación de trabajadores es como es como sigue:

	Débito Enero	Débito Enero	Participación de trabajadores	Total
Saldo al 1-Ene-2017	-	46,695	-	46,695
Provisiones	42,217	23,096	15,411	80,724
Pagos	-	(46,695)		(46,695)
Saldo al 31-Dic-2017	42,217	23,096	15,411	80,724
Provisiones	50,823	47,059	36,139	134,021
Pagos	(42,217)	(24,820)	(15,411)	(82,448)
Saldo al 31-Dic-2018	50,823	45,335	36,139	132,297

## 12. Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes están constituidos por obligaciones bancarias como sigue:

	2018		2017	
Banco del Pacífico, préstamo prendario e hipotecario común, vencimiento hasta 2022, dividendos mensuales e interés de 8,95%	US\$	2,340,774	3,014,772	
Banco Bolivariano, préstamo prendario e hipotecario común, vencimiento hasta 2023, dividendos mensuales e interés del 9,33 %		1,701,628	3,596,661	
Entidad financiera, John Deere, vencimiento no definido, e interés del 6,38%		-	1,651,269	
Banco Austro, préstamo prendario, vencimiento hasta 2018, dividendos mensuales e interés del 9,84 %		-	42,252	
Entidad financiera Portcoll, préstamo prendario vencimiento hasta 2019 dividendos mensuales e interés del 9,76%		14,925	62,229	
Sub total		4,057,327	8,367,183	
Porción corriente		(948,677)	(609,513)	
	US\$	3,108,650	7,757,670	

Los préstamos están garantizados con propiedades y equipos. La administración, como parte del acuerdo crediticio, está impedida de repartir dividendos a los accionistas, mientras se mantengan las operaciones de crédito.

La liquidación final con el acreedor John Deere está pendiente de resolver con el remate de la maquinaria en su poder.

Una descomposición de la deuda a largo plazo, es como sigue:

2020	992,400
2021	1,085,298
2022	855,941
2023	175,012
	<u>3,108,651</u>

### 13. Patrimonio

**Capital pagado.** Está representado por 74,820,720 acciones ordinarias y nominativas de US 0,04 de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores. El capital autorizado fue establecido en US 3,741,036

**Reserva legal.** Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### 14. Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y los anticipos recibidos de clientes. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. Los principales activos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, y el efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo por parte de la administración, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

**(a) Riesgo de mercado-**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los préstamos que devengan intereses y los depósitos en efectivo.

**(b) Riesgo de tasa de interés-**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con los préstamos de largo plazo con entidades bancarias locales y del exterior que tienen una tasa de interés fija.

**(c) Riesgo de crédito-**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y, que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente por los deudores comerciales y sus actividades financieras incluidos los depósitos en bancos).

La Compañía no mantiene cuentas por cobrar a distintas empresas y mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con El Municipio en particular. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales.

**(d) Riesgo de liquidez-**

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos. La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

## 15. Contratos de Obra Suscritos

Al 31 de diciembre de 2018 están pendientes de facturar los siguientes valores:

LICO-MIMG-011-2018		
Por facturar	US\$	6,385,196
LICO-MIMG-008-2018		
Por facturar	US\$	4,798,809
A-VAR-158-2018-AJ-JNS		
Por facturar	US\$	592.800
LICO-MIMG-09-2016		
Por facturar	US\$	1,597,201

Los contratos están sujetos:

- ✓ Al amparo de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP
- ✓ La M.I Municipalidad de Guayaquil, ha asignado a cada obra en proceso un auditor que revisa y aprueba los egresos relacionados con la obra.
- ✓ El accionista deberá notificar a la entidad informante sobre la transferencia, cesión, enajenación, bajo cualquier modalidad de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de participación que realice la entidad
- ✓ El valor máximo anticipo en contratos de ejecución de obras será del 20% del monto total del contrato. El valor de la obra se cancelará contra presentación de planillas.
- ✓ Emisión de pólizas de seguro en garantía por fiel cumplimiento de contrato
- ✓ Reajustes de precio con sujeción a una fórmula establecida
- ✓ Opción a prórrogas de plazo de terminación de obras
- ✓ El arbitraje será en derecho sometiéndose al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil

## 16. Costos por su naturaleza

Un resumen del costo de ventas, por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de obras	5,694,516	7,924,503
Mínus de obra directa	646,082	761,521
Mínus de obra adicional	204,245	218,453
Depreciación	442,680	473,935
Otros, matriculación vehículos y otros conceptos	80,812	1,004,386
Total	<u>7,068,335</u>	<u>10,382,798</u>

## 17. Transacciones con partes relacionadas

Durante el 2018 la compañía recibió planillas de trabajo de Conadcsa S.A. y Obreing S.A. por US 1,564,068 y US 435,577 respectivamente que fueron cargadas al costo de ventas.

## 18. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.