

81514

Econ. Freddy Cobeña Maldonado

Chile 303 y Luque Edif. Torre Azul, Mezanine oficina 213
Teléfonos: 04 2516976 - 04 2530195

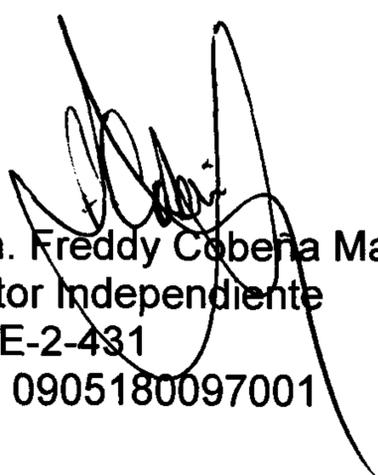
Guayaquil, 12 de mayo de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar Informe de Auditoría Externa de la compañía **PROGECÓN S.A.**, con Expediente No. 81594, por el año Terminado al 31 de diciembre de 2008.

Atentamente,


Econ. Freddy Cobeña Maldonado
Auditor Independiente
RNAE-2-431
RUC 0905180097001



c.c.: file

PROGECON S.A.**Año terminado en diciembre 31 de 2008**

<u>CONTENIDO</u>	<u>PÁG.</u>
Informe de los Auditores Independientes _____	1
<u>Estados Financieros</u>	
Balance General _____	2
Estado de Resultados _____	3
Estado de Evolución del Patrimonio _____	4
Políticas de Contabilidad Significativas _____	5
Notas a los Estados Financieros _____	7

**Abreviatura utilizada:**U.S.
C.F.N.dólares estadounidenses
Corporación Financiera Nacional



Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
P.O. Box: 11590
Guayaquil, Ecuador

Telefax: (593-4) 2516976
www.cobena.com

Informe de los Auditores Independientes

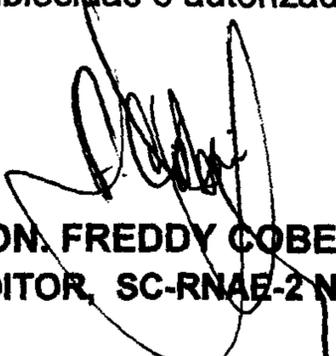
A los accionistas de PROGECÓN S.A.:

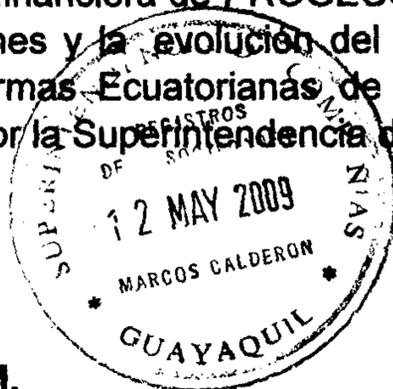
Hemos auditado el Balance General de PROGECÓN S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

- 1.- No pudimos satisfacernos de la valoración y existencia de los activos fijos (63% de los Activos), ni de las depreciaciones acumuladas ni de aquellas que afectaron los costos del año 2008 debido a la falta de un inventario físico y de sistemas de control adecuados.
- 2.- Excepto por el incremento del 2008, no pudimos satisfacernos de los Aportes para futura capitalización acumulados entre los años 2001 y 2007.
- 3.- No logramos satisfacernos de los costos de los materiales vendidos (explotación de la cantera y la planta de hormigón) por la falta de un sistema de costeo.

Excepto por lo expuesto en los numerales 1 al 3, los Estados Financieros adjuntos, presentan razonablemente la situación financiera de PROGECÓN S. A., al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y la evolución del Patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


ECON. FREDDY COBEÑA M.
AUDITOR, SC-RNAE-2 No. 431

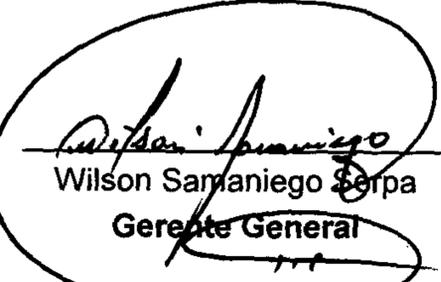


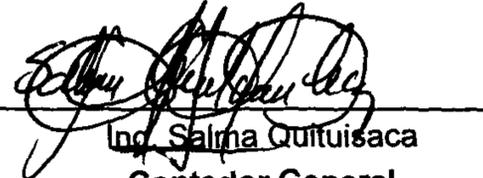
Guayaquil, 30 de Abril de 2009.

PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL (Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2008
	Notas	
Activo Corriente		
Caja - Bancos	(A)	557.629
Cuentas por Cobrar	(B)	702.400
Pagos Anticipados	(C)	945.936
Total Activo Corriente		2.205.965
Propiedad, Maquinaria y Equipos (neto)	(D)	3.834.353
Otros Activos No Corrientes	(E)	59.397
Total Activo No Corriente		3.893.750
TOTAL ACTIVO		6.099.715
Pasivo Corriente		
Obligaciones Financieras	(F)	14.037
Cuentas y Documentos por Pagar	(G)	960.788
Impuestos por Pagar	(H)	5.853
Gastos Acumulados por Pagar	(I)	19.016
Total Pasivo Corriente		999.694
Pasivo no corriente		
Proyectos en curso	(J)	2.599.971
		2.599.971
TOTAL PASIVO		3.599.665
Patrimonio		
Capital Social	(K)	800
Reservas	(L)	255.764
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(M)	2.143.872
Resultado del Ejercicio		99.613
TOTAL PATRIMONIO		2.500.050
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6.099.715


Wilson Samaniego Serpa
Gerente General

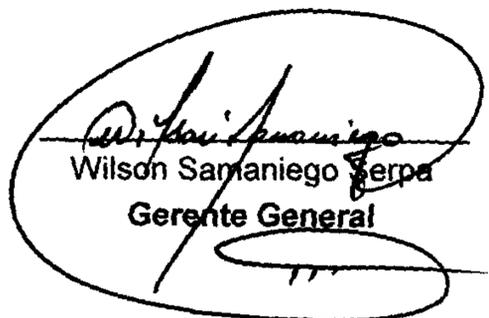

Ing. Salma Quituisaca
Contador General

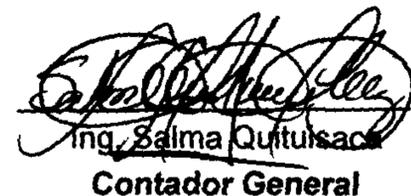
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROGECON S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31,		2008
	<u>Notas</u>	
<u>Ventas y Costos</u>		
Ventas Netas	(N)	7.276.733
Costo de Ventas	(O)	(6.689.006)
Utilidad Bruta		587.727
<u>Gastos de Operación</u>		
Gastos de Administración		(381.088)
Gastos Financieros		(60.491)
Total Gastos de Operación		(441.579)
Utilidad en Operaciones		146.148
<u>Otros Ingresos y Egresos</u>		
Otros Egresos		(56.534)
Otros Ingresos		10.000
Otros /Egresos Netos		(46.534)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		99.613


Wilson Samaniego Serpa
Gerente General


Ing. Salma Quitulsaca
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROGECON S.A.**ESTADO DE
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. Dólares)**

Año terminado en Diciembre 31, 2008**Capital Social:**

Saldo Inicial y Final	800
	800

Aportes para Futura Capitalización

Saldo Inicial	1.856.872
Aporte del accionista principal mediante crédito del Banco Bolivariano	287.000
Saldo Final	2.143.872

Reserva Legal:

Saldo Inicial y Final	387
	387

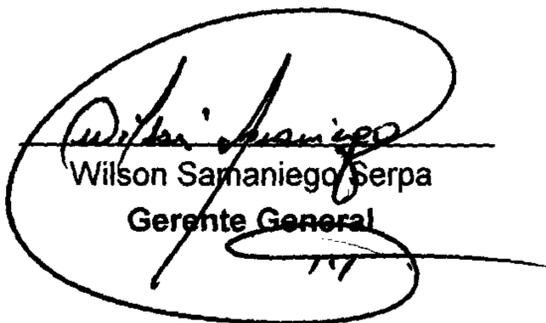
Reserva Facultativa:

Saldo Inicial y Final	255.377
Saldo Final	255.377

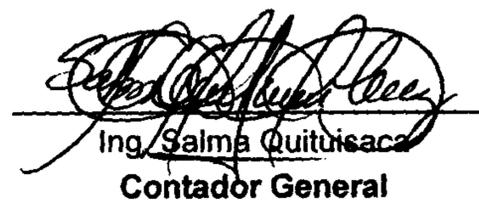
Resultado del Ejercicio:

Utilidad del Ejercicio	99.613
Saldo Final	99.613

Patrimonio Neto de los Accionistas 2.500.050



Wilson Samaniego Serpa
Gerente General



Ing. Salma Quituisaca
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROGECÓN S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción de la Empresa y el Negocio La compañía se constituyó en Ecuador el 16 de marzo de 1998, con un Capital Suscrito de Cinco millones de Sucres divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una. El 28 de Marzo del 2001 efectuó la conversión del capital de SUCRES a DOLARES de los Estados Unidos, reformó los estatutos y aumentó el Capital a US\$ 800,00, dividido en 20,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0,04 cada una. El fundador y principal Accionista es Wilson Samaniego Serpa con el 99,95% de las Acciones. Le sigue su hijo, Wilson Samaniego Pillaga con el 0,05%.

Sus operaciones se realizan en las ciudades de Guayaquil (Matriz) y Durán (Cantera). Principalmente en la Construcción de Obras Civiles, explotación de cantera, elaboración y venta de asfaltos y Hormigón.

El Entorno del Año 2008 Durante el 2008, el 61% de los Ingresos de Progecón S.A. se generaron en Contratos de Pavimentación de Calles de Hormigón Asfáltico (Calles y Aseras) en la ciudad de Guayaquil. En este año se firmaron cinco contratos con la Municipalidad de Guayaquil. Los ingresos restantes corresponden a la venta de Asfaltos, concreto, materiales de la cantera y alquiler de maquinaria.

Durante el año 2008 la empresa empleó gran parte de sus recursos en la adquisición de Equipos, Vehículos y Maquinarias para la construcción.

Base de Presentación Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

a) Propiedad, Maquinaria y Equipos.-

Se presentan al costo histórico. El valor del activo fijo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro; y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas máximas permitidas por la Ley de Régimen Tributario Interno.

b) Intereses.-

Los intereses sobre obligaciones bancarias fueron provisionados mensualmente y corresponden a las operaciones pendientes con el Banco Bolivariano

d) **Impuesto a la Renta**

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las retenciones de impuesto realizadas por los clientes, se utilizan como crédito tributario al momento de la declaración anual. La empresa ha sido objeto de retenciones por \$95 mil.

e) **Participación de los trabajadores en las utilidades.-**

El 15% de la utilidad anual se reconoce a favor de los trabajadores de conformidad con disposiciones del Código del Trabajo. Por este concepto, la empresa deberá cancelar a su personal, la cantidad de \$15 mil.

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

A. Caja - Bancos El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2008
Banco Bolivariano	12.515
Banco Produbanco Cta. Cte. No. 02006053889	2.578
Banco Produbanco Cta. Ahorros No. 12006231591	2.743
Bancos de Machala Cta. Cte. No. 1070601601	34.575
Bancos Licitaciones (1)	505.218
Total...	557.629

(1) Corresponde a los Bancos de las Licitaciones con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil Obtenidos durante el año 2008

Bancos	2008
Banco Machala Licitación 027-2007	16.171
Banco Machala Licitación 021-2008	14.977
Banco Machala Licitación 019-2007	818
Banco Machala Licitación 010-2008	384.588
Banco Bolivariano Licitación 023-2007	88.664
Total Bancos Licitaciones	505.218

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

B. Cuentas por Cobrar

Diciembre 31,	2008
Clientes (1)	675.696
Anticipos a Proveedores (2)	41.103
Empleados	1.370
Anticipos varios para gastos	8.115
	726.283
Reserva para Cuentas Incobrables (3)	(23.883)
Total...	702.400

(1) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-08, está compuesto de la siguiente manera:

Cliente	2008
Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil	665.189
Disdurán S.A.	3.583
Consortio de Ingenieros Civiles	5.744
Diteca S.A.	1.180
Total por cobrar clientes...	675.696

(2) Los principales proveedores son: A. Pinoargote (6.300); Aliboc (5.737); G Velez (5.093); Gangry (16.666); varios (7.306)

(3) Corresponde a las Provisiones acumuladas hasta el ejercicio 2008 a razón del 1% anual sobre los saldos de los créditos de cada ejercicio otorgados a clientes NO relacionados.

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

C. Pagos Anticipados Corresponde a: valores retenidos por clientes en las ventas realizadas durante el año, anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2008, saldo a favor de la compañía por la adquisición de Bienes o Servicios gravados con tarifa 12% con respecto a las Ventas 0% a Instituciones Públicas ; y saldo neto de seguros de Vehículos y Buen Uso del Anticipo adquiridos por la compañía

Diciembre 31,	2008
Ret.Fuente del Impto.a la Renta (sobre ventas 2008)	95.895
Anticipo de Impuesto a la Renta 2008	700
Crédito Tributario del IVA	812.327
Seguros Pagados por Anticipado	37.014
Total...	945.936

D. Propiedad, Maquinaria y Equipos Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,	2008
Activo Fijo Depreciable:	
Edificios	110.306
Mobiliarios y Equipos de Oficina	22.632
Equipos de Computación	18.511
Maquinarias y Equipos para la Construcción	5.032.475
Vehículos	3.757.025
	8.940.950
Depreciación Acumulada	(5.106.597)
Total...	3.834.353

El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-08 se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2008
Saldo Inicial	7.017.490
(+) Adquisiciones	(1) 3.270.222
(-) Bajas y ajustes	(1.346.762)
Neto...	8.940.950

(1) Corresponde a: US\$1'979.962 de Vehículos; US\$1'282.488 de Maquinarias y Equipos para la Construcción; US\$3.372 de Equipos de Computación y US\$650 de Mobiliaria y Equipos de Oficina.

Depreciación Acumulada (-):	2008
Saldo Inicial	4.242.367
(+) Gasto año 2008	606.436
(+) Bajas y ajustes varios	257.794
Neto...	5.106.597

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

E. Otros

Activos	Corresponde a los Costos Acumulados incurridos durante el Proceso de Construcción de las Licitaciones con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y Cedege	
No Corrientes	Diciembre 31,	2008
	Municipalidad de Guayaquil Lic. 021-2008	41.868
	Municipalidad de Guayaquil Lic. 010-2008	17.529
	Total...	59.397

F. Obligaciones Financieras

Corresponde a :

Diciembre 31,	2008
Banco de la Producción S.A. Op No.97630 (1)	3.251
Banco de la Producción S.A. Op No.10301 (2)	4.638
Tarjeta de crédito corporativa Visa (3)	6.148
Total...	14.037

(1) Corresponde a las 6 últimas Cuotas de Capital del Préstamo hipotecario a 36 meses plazo por US\$16mil con vencimiento en Junio-2009, solicitado para financiar la Adquisición de una Camioneta DIMAX 4x2 año 2006.

(1) Corresponde a las 7 últimas Cuotas de Capital del Préstamo hipotecario a 36 meses plazo por US\$21mil con vencimiento en Julio-2009, solicitado para financiar la Adquisición de una Camioneta DIMAX 4x4 año 2006.

(3) Corresponde al Valor Pendiente de Pago de los Consumos del Mes de Diciembre del 2008. La mayor parte de estos Consumos son Gastos Personales de los Propietarios.

G. Ctas y Docs. con Proveedores

Corresponde a :

Diciembre 31,	2008
Proveedores del Exterior (1)	420.302
Proveedores Locales (2)	540.486
Total...	960.788

(1) El detalle de proveedores del Exterior es el siguiente:

Nombre	
Volvo Do Brazil Veiculos Ltd	59.107
Caterpillar Finantial Services	3.607
Volvo Construction Equipment (a)	356.045
Mack Trucks Inc	1.543
Suman y Pasan	420.302

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

H. Impuestos por Pagar Corresponde a obligaciones con la administración tributaria a diciembre a ser liquidados en el ejercicio económico posterior.

Diciembre 31,	2008
Retenciones en la Fuente por Imp. A la Renta	5.205
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	648
Total...	5.853

I. Gastos Acumulados Por Pagar Corresponde a :

Diciembre 31,	2008
Provisiones Sociales	4.541
Aportes al IESS y Fondo de Reserva	14.475
Total...	19.016

J. Anticipo de Clientes Corresponde principalmente al saldo del 60% de Anticipo de los Contratos con la Muy Ilustres Municipalidad de Guayaquil :

Diciembre 31,	2008
M.I.Municipalidad de Guayaquil Lic 023-2007	630.211
M.I.Municipalidad de Guayaquil Lic 010-2008	462.747
M.I.Municipalidad de Guayaquil Lic 027-2007	463.335
M.I.Municipalidad de Guayaquil Lic 021-2008	524.876
M.I.Municipalidad de Guayaquil Lic 019-2007	518.801
Total...	2.599.971

K. Capital Está constituido por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.04 cada una distribuidas entre 2 accionistas. En el año 2001 se realizó el Aumento de Capital mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil e Inscrito en el Registro Mercantil el 29 de Marzo del mismo año. No nos pudimos satisfacer de los Libros de Actas y Acciones de la Compañía

L. Reserva Legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado: Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(2) El detalle de proveedores Locales es el siguiente:

Nombre	
Teojama Comercial S.A.	315.044
Hispana de Seguros S.A.	23.897
Lubrisa	18.174
Toyocosta	14.960
Arenera Anropevi	12.362
Macasa (Máquinas y Camiones)	11.594
Lutexa Industrial Comercial Compañía Limitada	9.939
Pablo Guillén Cordova	7.772
Intequin S.A.	6.185
Dario Barragan Martinez (Turboautos)	6.136
Otani S.A.	6.131
Construladesa	4.930
Aga del Ecuador	4.475
Emelgur	4.370
Ecuair	4.264
Constructora Grangry	60.000
Concerroazul	3.269
Holcim Ecuador S.A	2.972
Ceredi (Centro de Repuestos Diesel)	2.363
Venta Jet S.A.	2.090
Importadora Industrial Agrícola S.A.	2.050
G & S Consultores Cía. Ltda.	1.668
Confianza S.A. (Facturas)	1.634
Tecniguay Tecnicentro Guayaquil S.A.	1.603
Tracto Comercio	1.220
Ferro Hecadu	1.131
Bolivar Compañía de Seguros del Ecuador	1.100
Sul América, Compañía de Seguros del Ecuador C.A.	852
La Casa del Filtro Filcasa S.A.	752
Importadora de Rulimanes HIVIMAR C.Ltda.	745
Otras Cuentas por Pagar	737
AINSA S.A.	714
INMOBILIARIA SIVEPA S.A	674
RIVIMP S.A.	604
VISUAL NET CIA LTDA	595
Frenoseguro	527
Varios	2.955
Total	540.486

(a) Saldo pendiente por la Adquisición de Niveladora Volvo G 940 y Rodillos Volvo DD70-PT125R

PROGECÓN S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

M. Aportes de Accionistas Está compuesto por la la Transferencia de Dominio de Bienes Muebles y Valores como Aporte para Futuras Capitalizaciones del Accionista Wilson Samaniego según Acta del 31-Diciembre-2001. En Octubre 2008 el accionista principal contrató un crédito con el Banco Bolivariano que fue acreditado en las cuentas de la empresa como aporte de capital.

N. Ventas Netas El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008
Facturación sobre Contratos suscritos (1)	6.285.030
Venta de Materiales	991.704
Total...	7.276.733

(1) La facturación corresponde a los siguientes contratos y ordenes:

Diciembre 31,	2008
<u>Contratos Obtenidos Año 2008 con Municipio de Guayaquil</u>	
Licitación 021-2008	441.952
Licitación 023-2007	579.617
Licitación 027-2007	456.836
Licitación 019-2007	105.432
<u>Contratos Obtenidos Años Anteriores con Municipio de Guayaquil</u>	
Licitación 009-2004	225
Licitación 030-2005	135.597
Licitación 026-2006	704.975
Licitación 029-2006	501.486
Licitación 003-2006	803.231
Licitación 028-2006	190.457
Licitación 025-2006	328.146
Licitación 013-2006	164.997
<u>Ordenes de Asfaltos</u>	
Diversas Ordenes de Asfaltos para Construcciones	1.872.079
Total...	6.285.030

O. Costo de Ventas Corresponde a:

Diciembre 31,	2008
Costos de ejecución de contratos suscritos	6.089.898
Costo de Venta en Materiales Comercializados	599.108
Total...	6.689.006

P. Eventos Subsecuentes El 28 de Abril del 2009, se registró la Transferencia de Acciones de Progecón S.A. de la siguiente manera: 2.400 acciones a favor de Cesar Samaniego Pillaga; 2.400, a favor de Wilson Samaniego Pillaga; 2.400, a favor de Juan Samaniego Pillaga y 12.800 acciones (64%) a favor de Wilson Samaniego Serpa.