

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de
PROGECON S.A.
Guayaquil – Ecuador

1.- He auditado los balances generales adjuntos de PROGECON S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía PROGECON S.A., mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría también requiere la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3.- Fui contratado como auditor externo el 8 de abril del 2008.

4.- En mi opinión, excepto lo enunciado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el párrafo presentan razonablemente, en los demás aspectos importantes, la situación financiera de PROGECON S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente.


Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE Nº 017

PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO		Dólares
ACTIVO DISPONIBLE		160.523.48
Caja	160.523.48	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		561.577.00
Cuentas por Cobrar	340.514.58	
Anticipos y retenciones Impuesto Renta	219.948.16	
Otros	1.114.26	
INVENTARIOS		633.340.99
Construcciones en proceso	511.340.99	
Importaciones en tránsito	122.000.00	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		53.205.13
ACTIVO CORRIENTE		1.408.646.50
ACTIVOS FIJOS		2.775.122.77
Terrenos	5.400.00	
Edificios	110.306.21	
Muebles y Enseres de oficina	21.982.13	
Maquinarias y equipo para construcción	4.825.252.66	
Vehículos	2.050.258.77	
Equipos de Computación	4.290.00	
Total	7.017.489.77	
Menos: Depreciación Acumulada	4.242.367.00	
TOTAL DE ACTIVO		4.183.769.37

PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVO Y PATRIMONIO		Dólares
CUENTAS POR PAGAR		740.327.98
Obligaciones financiera	359.004.53	
Proveedores	298.450.01	
Varias Cuentas por Pagar	73.203.82	
Provisiones Acumuladas	9.669.62	
PASIVO CORRIENTE		740.327.98
PASIVO LARGO PLAZO		1.243.098.66
Obligaciones Financiera	221.928.48	
Anticipo a clientes	1.021.170.18	
PATRIMONIO		2.200.342.70
Capital Suscrito	800.00	
Aporte para Futura capitalización	1.921.476.67	
Reserva de Capital	255.377.36	
Reserva Legal	1.483.26	
Utilidades Retenidas	78.390.08	
Perdidas Acumuladas	70.530.99	
Resultados del Ejercicio	13.346.35	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.183.769.34

PROGECON S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

		Dólares
INGRESOS		4.739.250.01
VENTAS	4.727.429.88	
Otras	11.820.13	
TOTAL DE INGRESOS		4.739.250.01
COSTOS, GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		4.725.983.18
Costos, gastos generales y Administrativos	4.202.348.80	
GASTOS FINANCIEROS		68.944.63
Intereses y Comisiones Bancarias	68.944.63	
DEPRESIACIONES		444.689.75
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		23.266.83
MENOS:		9.917.48
Participación de Trabajadores	3.490.02	
Impuesto a la renta de la compañía	4.944.20	
Reserva Legal	1.483.26	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		13.349.35

PROGECON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía PROGECON S.A. se constituyó legalmente en junio de 1.995 y su actividad principal es la construcción de viviendas, vías, puentes, puertos, aeropuertos carreteras, caminos y otras obras civiles.

Base de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, El Balance General al 31 de diciembre del 2007. Fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos. Excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor re expresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades.- Están registradas al costo re expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisional el 25 % para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de Trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisional el 15 % para participación de trabajadores.

Intermediación Laboral.- Durante el año 2007, existe personal contratado con intermediación laboral con empresa autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, quienes cumplieron con todas las disposiciones legales.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, se descompone como sigue.

Descripción	Dólares
Clientes	284.156.53
Otros Deudores	73.826.80
Provisión Cuentas Incobrables	17.468.75
TOTAL	340.514.58

3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Corresponden a construcciones en proceso, cuyos costos acumulados al 31 de diciembre del 2007.

Descripción	Dólares
M. I. Municipalidad de Guayaquil	511.340.99

4. ACTIVOS FIJOS

El movimiento de Activos Fijos durante el año 2007 fue el siguiente

Descripción	Dólares
Saldo neto al inicio del año	2.798.905.00
Variación neta	420.907.52
Depreciación Anual	444.689.75
Saldo al final del año	2.775.122.77

5. OBLIGACIONES FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2007, descompone como sigue

Descripción	Corriente	Largo Plazo	Total
Bancos	359.004.53	221.928.48	580.933.01

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007. El capital suscrito y pagado esta constituido por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (\$ 0.04).

7. RESERVAS

Legal.- Conforme el articulo 297 de la Ley de Compañías que establece una aprobación obligatoria de un valor no menor del 10 % de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50 % del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Reserva de Capital.- Se incluye en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajuste parciales por inflación hasta el periodo de transición, como por ejemplo reserva por revalorización del patrimonio, re expresión monetaria.

8. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros de los periodos económicos del 2004 y 2006 se encuentra en revisión por parte de las autoridades tributarias.

9. CONCILACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15 % de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de calculo se efectuó de la siguiente manera.

Descripción	Valor
Ingresos	4.739.250.01
(-) Costos y Gastos	<u>4.715.983.18</u>
Utilidad (Pérdida) antes participación de trabajadores E impuesto a la renta de la compañía	23.266.83
(-) 15 % Participación de trabajadores	<u>3.490.02</u>
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta	19.776.81
Impuesto a la Renta 25 %	4.944.20

10. HECHOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo (Mayo 16 del 2008). No se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.


Econ. Manuel Suco Cárdenas
4128
SC-RNAE Nº 017