

*ING. LUIS RUIZ ROMERO*

AUDITORIAS Y ASESORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**PROGECON S.A.**



POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

*ING. LUIS RUIZ ROMERO*

AUDITORIAS Y ASESORIAS

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la Compañía **PROGECON S.A.**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **PROGECON S.A.**, al **31 de Diciembre de 2006** y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **PROGECON S.A.** al **31 de diciembre de 2006**, los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Ing. Luis Ruiz  
SC-RNAE - 75



Guayaquil, 31 Marzo 2007

**PROGECON S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

<b>ACTIVO</b>		<b>( Dólares )</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>		1,018,426
Caja	37,125	
Bancos (incluye inversiones temporales)	981,301	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		418,725
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	285,799	
Anticipos y Retenciones Impuesto Renta	131,812	
Otras	1,114	
<b>INVENTARIOS</b>		726,980
Construcciones en proceso (Nota 3)	591,901	
Importaciones en tránsito	135,079	
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>		12,979
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>2,177,110</b></u>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 4)</b>		2,798,905
Terrenos	5,400	
Edificios	110,306	
Muebles y Equipos de oficina	21,982	
Maquinaria y Equipo para construcción	4,465,150	
Vehículos	1,958,358	
Equipos de Computación	15,139	
Total	<u>6,576,335</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	-3,777,430	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u><b>4,976,015</b></u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

**PROGECON S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

( Dólares )

**CUENTAS POR PAGAR**

**814,369**

Obligaciones financieras (Nota 5)  
Proveedores  
Varias Cuentas por Pagar  
Provisiones Acumulados (Nota 6)

606,529  
152,915  
47,241  
7,684

**PASIVO CORRIENTE**

**814,369**

**PASIVO LARGO PLAZO**

**1,975,746**

Obligaciones financieras (Nota 5)  
Anticipo de clientes

235,370  
1,740,376

**PATRIMONIO**

**2,185,900**

Capital suscrito (Nota 7)  
Aportes para futura capitalización  
Reserva de Capital  
Reserva Legal (Nota 8)  
Utilidades Retenidas  
Resultados del Ejercicio

800  
1,921,477  
255,377  
387  
5,074  
2,785

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

**4,976,015**

Ver notas a los Estados Financieros

**PROGECON S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

( Dólares )

<b>INGRESOS</b>		2,565,462
Ventas	2,539,857	
Otros	25,605	
<b>Total Ingresos</b>		<u>2,565,462</u>
<b>COSTOS, GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		1,453,703
Costos, Gastos Generales y Administración	1,453,703	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		198,704
Intereses y Comisiones bancarias	198,704	
<b>DEPRECIACIONES</b>		790,252
<b>OTROS NO OPERACIONALES</b>		114,308
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<u>8,495</u>
<b>MENOS :</b>		5,710
Participación de trabajadores	1,274	
Impuesto a la renta de la compañía	4,127	
Reserva Legal	309	
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>2,785</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

**PROGECON S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2006	Resultado del ejerc economic	Transferencias	Otros	SALDO 31/12/2006	
Capital Suscrito	800	-	-	-	800	
Aportes futura capitalización	2,832,243	-	-	910,766	1,921,477	
Reserva Legal	78	-	309	-	387	
Reserva de capital	255,377	-	-	-	255,377	
Resultados Años Anteriores	5,075	-	-	1	5,074	
Resultados del Ejercicio Económico	-	3,094	-	309	-	2,785
<b>T O T A L</b>	<b>3,093,573</b>	<b>3,094</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>910,767</b>	<b>2,185,900</b>

Ver notas a los estados financieros

**PROGECON S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
al 31 de Diciembre del 2006

**METODO INDIRECTO**

(Dólares)

**Actividades de operación**

Resultado neto del ejercicio económico 3,094

Cargos que no representan desembolsos de efectivo: 790,252

Depreciación 790,252

Cambios en Activos y Pasivos: 591,128

Disminución en documentos y cuentas por cobrar 741,175

Disminución en inventarios 509,692

Aumento gastos pagados por anticipado -11,684

Disminución en documentos y cuentas por pagar -648,055

**Efectivo neto proveniente de actividades de operación** 1,384,474

**Actividades de inversión**

Aumento neto de activos fijos -59,103

**Efectivo neto utilizado en actividades de inversión** -59,103

**Actividades de financiamiento**

-615,677

Aumento de pasivos a largo plazo 295,090

Disminución de aportaciones futura capitalización -910,766

Ajuste a resultados años anteriores -1

**Efectivo proveniente de actividades de financiamiento** -615,677

**Aumento neto de efectivo durante el año 2006** 709,694

**Efectivo en caja y bancos al inicio del año** 308,732

**Efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2006** 1,018,426

Ver notas a los estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía PROGECON S.A., fue constituida en el Ecuador en Junio de 1995 y su actividad principal es la construcción de viviendas, vías, puertos, aeropuertos, puentes, carreteras, caminos, y obras de infraestructura urbana y rural.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al **31 de diciembre de 2006**, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades: Están registradas al costo reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 25%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

Intermediación Laboral.- Durante el año 2006, existe personal contratado con intermediación laboral con empresas autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, quienes cumplieron con todas las disposiciones legales para el efecto.

### 2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2006, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
Clientes	208,514
Otros Deudores	94,754
Provisión Cuentas Incobrables	( 17,469)
<b>TOTAL</b>	<b>285,799</b>

### 3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Corresponden a construcciones en proceso, cuyos costos acumulados al 31 de diciembre de 2006, se descomponen como sigue:

Descripción	(Dólares)
M.I.Municipalidad Gquil LIC-004-2005	43,763
M.I.Municipalidad Gquil LIC-012-2005	5,271
M.I.Municipalidad Gquil LIC-030-2005	243,583
M.I.Municipalidad Gquil LIC-003-2006	238,791
M.I.Municipalidad Gquil LIC-026-2006	50,286
M.I.Municipalidad Gquil LIC-029-2006	295
M.I.Municipalidad Gquil LIC-025-2006	296
M.I.Municipalidad Gquil LIC-028-2006	9,616
<b>TOTAL</b>	<b>591,901</b>

### 4. ACTIVOS FIJOS.

El movimiento de Activos Fijos durante 2006, fue el siguiente:

Descripción	
Saldo neto al Inicio del año US \$	3,530,054
Variación neta US \$	59,103
Depreciación Anual US \$	( 790,252)
Saldo al final del año US \$	2,798,905

## 5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2006, se descompone como sigue:

Descripción	Porción Corriente	Largo Plazo	Total
<b>BANCO BOLIVARIANO</b>			
Operación No. 76151	30,000		30,000
Operación No.	564,686	214,311	778,997
	<b>594,686</b>	<b>214,311</b>	<b>808,997</b>
<b>PRODUBANCO</b>			
Operación No. 9763000	5,025	8,775	13,800
Operación No. 10301000	6,818	12,284	19,102
	<b>11,843</b>	<b>21,059</b>	<b>32,902</b>
<b>Total</b>	<b>606,529</b>	<b>235,370</b>	<b>841,899</b>

## 6. PROVISIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2006, se descompone como sigue:

Descripción	Décimo Tercero	Décimo Cuarto	Vacacion	Fondo de Reserva	Total
Saldo inicial 1-1-2006	580	2,437	1,471	1,369	5,857
Provisiones	3,527	2,919	1,873	3,308	11,627
Pagos	3,224	2,746	780	3,050	9,800
<b>Total</b>	<b>883</b>	<b>2,610</b>	<b>2,564</b>	<b>1,627</b>	<b>7,684</b>

## 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2006, el capital suscrito y pagado está constituido por 20,000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 0.04)

## 8. RESERVAS

Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición, como por ejemplo: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

## 9. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros de los períodos económicos del 2003 y 2004, se encuentran en revisión por parte de las autoridades tributarias.

## 10. CONCILIACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	Valor
Ingresos	2,565,462
( - ) Costos y Gastos	2,556,967
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía	8,495
(-) Participación de trabajadores 15%	1,274
(+) Gastos no deducibles	15,211
(-) Amortización de pérdidas años anteriores	5,927
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	16,505
<u>Impuesto a la renta de la compañía 25%</u>	<u>4,127</u>

## 11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2001	22.4
2002	09.4
2003	06.1
2004	01.9
2005	04.4
2006	03.2

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de nuestro informe no han existido eventos significativos, que incidan en los resultados y continuidad de las operaciones de la compañía.