

ING. LUIS RUIZ ROMERO

AUDITORIAS Y ASESORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la Compañía **PROGECON S.A.**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **PROGECON S.A.**, al **31 de Diciembre de 2005** y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **PROGECON S.A.** al **31 de diciembre de 2005**, los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.



Ing. Luis Ruiz
SC-RNAE - 75

Guayaquil, 31 Marzo 2006



PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVO

(Dólares)

ACTIVO DISPONIBLE

Caja	47,228	308,732
Bancos	261,504	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar (Nota 2)	1,008,490	1,159,900
Anticipos y Retenciones Impuesto Renta	124,415	
Otras	26,995	

INVENTARIOS

Construcciones en proceso (Nota 3)	1,206,487	1,236,672
Importaciones en tránsito	30,185	

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

1,295

ACTIVO CORRIENTE

2,706,599

ACTIVOS FIJOS (Nota 4)

Terrenos	5,400	3,530,054
Edificios	110,306	
Muebles y Equipos de oficina	21,982	
Maquinaria y Equipo para construcción	4,465,150	
Vehículos	1,899,255	
Equipos de Computación	15,139	
Total	6,517,232	
Menos: Depreciación Acumulada	-2,987,178	

TOTAL ACTIVO

6,236,653

Ver notas a los Estados Financieros

PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

PASIVO Y PATRIMONIO	(Dólares)
CUENTAS POR PAGAR	1,462,424
Obligaciones financieras (Nota 5)	1,073,746
Proveedores	342,049
Varias Cuentas por Pagar	40,772
Provisiones Acumulados (Nota 6)	5,857
PASIVO CORRIENTE	1,462,424
PASIVO LARGO PLAZO	1,680,656
Obligaciones financieras (Nota 5)	794,072
Anticipo de clientes	886,584
PATRIMONIO	3,093,573
Capital suscrito (Nota 7)	800
Aportes para futura capitalización	2,832,243
Reserva de Capital	255,377
Reserva Legal (Nota 8)	78
Utilidades Retenidas	64,945
Resultados del Ejercicio	-59,870
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6,236,653

Ver notas a los Estados Financieros

PROGECON S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

(Dólares)

INGRESOS		3,418,076
Ventas	3,409,259	
Otros	8,817	
COSTO DE VENTAS		2,724,003
Costo de ventas	2,724,003	
Utilidad marginal		694,073
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		678,167
Gastos Generales y Administración	678,167	
GASTOS FINANCIEROS		73,081
Gastos de ventas	73,081	
DEPRECIACIONES		
OTROS NO OPERACIONALES		51
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-57,226
MENOS :		2,644
Participación de trabajadores	0	
Impuesto a la renta de la compañía	2,644	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>-59,870</u>

Ver notas a los Estados Financieros

PROGECON S.A.

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2005	Resultado del ejercic económico	Transferencias	Otros	SALDO 31/12/2005
Capital Suscrito	800	-	-	-	800
Aportes futura capitalización	2,606,243	-	-	226,000	2,832,243
Reserva Legal	78	-	-	-	78
Reserva de capital	255,377	-	-	-	255,377
Resultados Años Anteriores	72,506	-	-	7,561	64,945
Resultados del Ejercicio Económico	- -	59,870	-	- -	59,870
T O T A L	2,935,004	-	59,870	-	3,093,573

Ver notas a los estados financieros

PROGECON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de Diciembre del 2005

METODO INDIRECTO

(Dólares)

Actividades de operación

Resultado neto del ejercicio económico -59,870

Cargos que no representan desembolsos de efectivo: 815,854
Depreciación 815,854

Cambios en Activos y Pasivos: -392,721

Aumento en documentos y cuentas por cobrar -676,589
Aumento en inventarios -396,899
Disminución gastos pagados por anticipado 93,568
Aumento en documentos y cuentas por pagar 587,199

Efectivo neto proveniente de actividades de operación 363,263

Actividades de inversión

Disminución neto de activos fijos 59,207

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión 59,207

Actividades de financiamiento -638,960

Disminución de pasivos a largo plazo -857,399
Aumento de aportaciones futura capitalización 226,000
Ajuste años anteriores -7,561

Efectivo proveniente de actividades de financiamiento -638,960

Aumento neto de efectivo durante el año 2005 -216,490

Efectivo en caja y bancos al inicio del año 525,222

Efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2005 308,732

Ver notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía PROGECON S.A., fue constituida en el Ecuador en Junio de 1995 y su actividad principal es la construcción de viviendas, vías, puertos, aeropuertos, puentes, carreteras, caminos, y obras de infraestructura urbana y rural.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2005, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades: Están registradas al costo reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 25%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2005, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
Clientes	574,648
Otros Deudores	450,690
Provisión Cuentas Incobrables	(16,848)
TOTAL	1,008,490

3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Corresponden a construcciones en proceso, cuyos costos acumulados al 31 de diciembre de 2005, se descomponen como sigue:

Descripción	(Dólares)
M.I.Municipalidad Gquil Fase 1 Et.2	307,613
M.I.Municipalidad Gquil OO.PP-001-2001	525,766
M.I.Municipalidad Gquil CPO-017-2004	56,657
M.I.Municipalidad Gquil LIC-009-2004	197,280
M.I.Municipalidad Gquil LIC-004-2005	70,774
M.I.Municipalidad Gquil LIC-012-2005	27,934
M.I.Municipalidad Gquil LIC-013-2005	10,304
M.I.Municipalidad Gquil Fase 1 Et.6	9,541
M.I.Municipalidad Gquil LIC-015-2002	618
TOTAL	1,206,487

4. ACTIVOS FIJOS.

El movimiento de Activos Fijos durante 2005, fue el siguiente:

Descripción	
Saldo neto al Inicio del año	US \$ 4,405,115
Variación neta	US \$ (59,207)
Depreciación Anual	US \$ (815,854)
Saldo al final del año	US \$ 3,530,054

5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2005, se descompone como sigue:

Descripción	Interés %	Porción Corriente	Largo Plazo	Total
BANCO BOLIVARIANO				
Operación No. 59121	13,49	389,797	337,704	727,500
Operación No. 64500	12,33	233,422	390,578	624,000
Operación No. 67690	11,00	252,000		252,000
		875,219	728,281	1,603,500
BANCO MACHALA				
Operación No. 4023700	12,89	78,527	65,791	144,318
Operación No. 4026371	13,43	120,000		120,000
		198,527	65,791	264,318
Total		1,073,746	794,072	1,867,818

6. PROVISIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2005, se descompone como sigue:

Descripción	Décimo Tercero	Décimo Cuarto	Vacacion	Fondo de Reserva	Total
Saldo inicial 1-1-2005				875	875
Provisiones	3,513	3,275	1,756	2,897	11,441
Pagos	2,933	838	285	2,403	6,459
Total	580	2,437	1,471	1,369	5,857

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2005, el capital suscrito y pagado está constituido por 20,000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 0.04)

8. RESERVAS

Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición, como por ejemplo: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

9. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros de los períodos económicos anteriores, no han sido sujetos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

10. CONCILIACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	Valor
Ingresos	3,418,076
(-) Costos y Gastos	1,445,372
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía	-57,226
(-) Participación de trabajadores 15%	0
(+) Gastos no deducibles	67,804
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	10,578
<u>Impuesto a la renta de la compañía 25%</u>	<u>2,644</u>

10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2000	91.0
2001	22.4
2002	09.4
2003	06.1
2004	01.9
2005	04.4

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de nuestro informe no han existido eventos significativos, que incidan en los resultados y continuidad de las operaciones de la compañía.