



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

21.594

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2009

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR





PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
DE PROGECON S.A.**





PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 2009

PROGECON S.A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	2
BALANCE GENERAL.....	3
ESTADO DE RESULTADOS.....	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	5
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	7



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS ACCIONISTAS DE

PROGECON S.A.

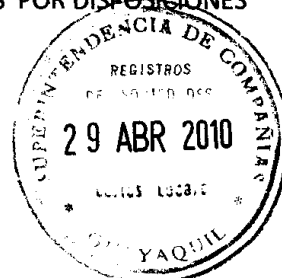
1.- HEMOS AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE PROGECON S.A., AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 CON EL CORRESPONDIENTE ESTADO DE RESULTADO, DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESA FECHA. DICHOS ESTADOS FINANCIEROS SON DE RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA. NUESTRA RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EXPRESAR UNA OPINION SOBRE DICHOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN NUESTRA AUDITORIA.

2.- NUESTRO EXAMEN SE EFECTUÒ DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS EN EL ECUADOR. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORIA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN EXPOSICIONES ERRÒNEAS O INEXACTAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO. UNA AUDITORIA INCLUYE EL EXAMEN, BASADO EN PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE SUSTENTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIÈN DE LA EVALUACIÒN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS Y DE LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES HECHAS POR LA ADMINISTRACION, ASÌ COMO LA EVALUACIÒN DE LA PRESENTACIÒN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN SU CONJUNTO. CONSIDERAMOS QUE NUESTRA AUDITORIA PROPORCIONA UNA BASE RAZONABLE PARA NUESTRA OPINION.

3.- EN NUESTRA OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS MENCIONADOS PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA SITUACION FINANCIERA DE **PROGECON S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES, LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EN ESAS FECHAS, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y PRACTICAS CONTABLES ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR.

4.- NUESTRA OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE **PROGECON S.A.**, REQUERIDOS POR DISPOSICIONES VIGENTES SE EMITIRÁ POR SEPARADO.


ECON. JOSE E. BERMEO PACHECO
ABRIL 29/2010
REG. NO.SC-RNAE-206





PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	2009
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA-BANCOS	29,600.91
CUENTAS POR COBRAR	501,832.85
CREDITO TRIB. IVA	657,985.06
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	117,950.03
ANTICIPOS PAGADOS	33,812.72
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,341,181.57
ACTIVO FIJO	
INMUEBLES	110,306.21
MUEBLES Y ENSERES	19,027.23
MAQUINA. EQUIPOS E INSTALACION	5,110,728.44
EQUIPO COMPUTACION	20,809.30
VEHICULOS	3,635,879.38
DEPRECIACION ACUMULADA	-5,068,472.70
	3,828,277.86
TERRENOS	64,926.79
TOTAL ACTIVO FIJO	3,893,204.65
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	386,329.30
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	386,329.30
TOTAL DEL ACTIVO	5,620,715.52
PASIVO CORRIENTE	
CTAS POR PAGAR	433,254.57
DOCUMENTOS POR PAGAR	438,038.00
IMPUESTO RENTA	57,856.64
PARTICIPAC. TRABAJADORES	24,446.64
OTRAS CTAS POR PAGAR	59,852.62
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,013,448.47
PASIVO LARGO PLAZO	
DOC. POR PAGAR LOCALES	178,976.29
DOC. POR PAGAR EXTERIOR	292,165.61
DOCUMENTOS BANCARIOS	859,746.58
PRESTAMOS ACCIONISTAS	162,841.61
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,493,730.09
PASIVOS DIFERIDOS	
OTROS PASIVOS	632,426.18
TOTAL PASIVO DIFERIDO	632,426.18
TOTAL DEL PASIVO	3,139,604.74
PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	800.00
APORTES SOC. FUT. AUM. CAPITAL	2,143,872.06
RESERVA LEGAL	387.04
OTRAS RESERVAS	255,377.36
UTILIDAD DEL EJERCICIO	80,674.32
TOTAL PATRIMONIO	2,481,110.78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,620,715.52



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

PROGECON S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31/2009

INGRESOS

VENTAS NETAS CON 0%	5,422,187.77
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 12%	344,254.19
OTRAS RENTAS GRAVADAS	60,842.23
	5,827,284.19

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

GASTOS GENERALES

SUELDOS Y SALARIOS	699,618.95
BENEFICIOS SOCIALES	195,746.94
APORTES AL IESS	88,422.19
HONORARIOS PROFESIONALES	53,271.38
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9,217.91
COMBUSTIBLES	398,823.89
TRANSPORTE	134,664.17
CUENTAS INCOBRABLES	5,123.21
COMISIONES	71.28
SEGUROS Y REASEGUROS	61,775.97
GASTOS DE GESTION	13,812.82
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	62,525.16
GASTOS DE VIAJE	2,943.00
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	53,690.43
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	1,239,869.80
SERVICIOS PÚBLICOS	79,840.77
OTROS SERVICIOS	377,081.63
OTROS BIENES	118,701.57
SUMINISTROS Y MATERIANES	2,001,812.44
	5,597,013.51

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES BANCARIOS	67,293.08
---------------------	------------------

TOTAL GASTOS GENERALES

UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,664,306.59
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES	162,977.60
	24,446.64
	138,530.96
-IMPUESTO RENTA CAUSADO	57,856.64
UTILIDAD DEL EJERCICIO	80,674.32



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES**

ACTIVIDADES DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL EJERCICIO 80,674.32

MAS: GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSAR

DE CAPITAL DE TRABAJO

DEPRECIACION DE ACTIVO FIJO 1,239,869.80

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE OPERACIONES **1,320,544.12**

USO UTILIDADES AÑO 2008 -50,230.97

1,270,313.15

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO

DISMINUCION EN CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS 149,979.85

DISMINUCION EN ANTICIPOS IMPUESTOS 154,342.11

AUMENTOS EN IMPUESTOS RENTA -21,354.95

DISMINUCION EN IMPUESTOS ANTICIPADOS 53,788.83

AUMENTOS EN OTROS ACTIVOS -326,932.52

DISMINUCION EN CTAS POR PAGAR -107,231.85

AUMENTO EN DOCUMENTO POR PAGAR 17,736.15

AUMENTO EN FISCO E INSTITUCIONES 53,867.74

DISMINUCION EN OTROS PASIVOS -1,967,544.79

AUMENTO EN PASIVOS LARGO PLAZO 1,493,730.09

-499,619.34

1,270,313.15

**EFFECTIVO NETO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACION Y
FINANCIAMIENTO**

770,693.81

ACTIVIDADES DE INVERSION

COMPRAS DE ACTIVOS FIJOS 242,666.01

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

242,666.01

NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA 528,027.80

NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL PRINCIPIO AÑO 557,628.71

NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO **29,600.91**



ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2008	800	387.04	2143872.06	255377.36		50230.97	2450667.43
MOVIMIENTOS DEL AÑO							
USO UTILIDADES DIVIDENDOS 2008					-50230.97		-50230.97
UTILIDAD AÑO 2009						80674.32	80674.32
DICIEMBRE 2009	800	387.04	2143872.06	255377.36	-50230.97	130905.29	2481110.78



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

LA COMPAÑÍA PROGECON S.A. FUE CONSTITUIDA EN EL ECUADOR EN JUNIO DE 1995 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS , VIAS, PUERTOS, AEROPUERTOS, PUENTES, CARRETERAS, CAMINOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL.

BASE DE LA PRESENTACION.-LOS ESTADOS FINANCIEROS FUERON PREPARADOS DE ACUERDO CON NORMAS Y PRÁCTICAS CONTABLES ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS; EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, FUE PREPARADO CONFORME A DISPOSICIONES LEGALES EMITIDAS POR LOS ORGANISMOS DE CONTROL. LOS VALORES QUE CONFORMAN EL ESTADO DE RESULTADOS ESTAN PRESENTADOS A SUS COSTOS HISTORICOS, EXPRESADOS EN US\$DÓLARES COMO RESULTADO DEL PROCESO DE DOLARIZACION DE LA ECONOMIA A TRAVÈS DEL CUAL EL GOBIERNO ECUATORIANO FIJO COMO MONEDA DE CURSO LEGAL DEL PAÍS,EL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÈRICA.

CAJA Y BANCOS

CONSTITUYE MOVIMIENTOS DE EFECTIVO , DEPOSITOS EN BANCOS FACILMENTE CONVERTIBLES EN MONTOS RECONOCIDOS DE CAJA.

CUENTAS POR COBRAR

CORRESPONDE EL SALDO DE ESTE RUBRO A FACTURAS PENDIENTES DE COBRO AL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL Y OTRAS EMPRESAS.

CREDITO TRIBUTARIO IVA

SE REFIERE COMO LO DICE A CREDITOS POR IVA, QUE TENEMOS, LOS MISMOS QUE SE ESTAN REALIZANDO PARA ESTE AÑO LOS RESPECTIVOS RECLAMOS ADMINISTRATIVOS AL SRI.

CREDITO TRIBUTARIO RTA.

SE REFIERE A VALORES DE RETENCIONES EN LA FUENTE QUE NOS HAN HECHO, LOS MISMOS QUE SE ESTAN APLICANDO EN LA RESPECTIVA DECLARACION DE IMPUESTO.

ANTICIPOS PAGADOS

CORRESPONDE A DEUDORES POR PRESTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS Y OTROS , ANTICIPOS A PROVEEDORES RESPALDADOS POR DOCUMENTOS SUSCRITOS EN LAS PARTES.



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

CRITERIO DE EMPRESA EN MARCHA

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES A UN NEGOCIO EN MARCHA, EN CONSECUENCIA DICHOS ESTADOS FINANCIEROS NO REFLEJAN EL EFECTO DE AJUSTES QUE PODRIAN SER NECESARIOS EN CASO DE QUE LA COMPAÑÍA NO ESTUVIERA EN CONDICIONES DE CONTINUAR OPERANDO COMO UNA EMPRESA EN MARCHA, Y POR ESTA RAZÓN, SE VIERA OBLIGADA A REALIZAR SUS ACTIVOS Y LIQUIDAR SUS OBLIGACIONES EN FORMA DIFERENTE AL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES Y POR MONTOS DIFERENTES A LOS REFLEJADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

ACTIVO FIJO

LAS PROPIEDADES ESTÀN REGISTRADAS AL COSTO HISTORICO Y EN DOLÀRES NORTEAMERICANOS MENOS LAS DEPRECIACIONES ACUMULADAS. LAS DEPRECIACIONES ESTÀN CALCULADAS CON BASE EN EL METODO DE LINEA RECTA SOBRE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS RESPECTIVOS ACTIVOS. EL VALOR DE LOS ACTIVOS FIJOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA Y LOS ROBADOS O DADOS DE BAJAS, SE REGISTRA EN LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES EN EL MOMENTO QUE SE CAUSA. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES SE CARGAN AL RESULTADO DEL EJERCICIO.

LA DEPRECIACION SE CALCULA TOMANDO COMO BASE LA VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS Y SE APLICAN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

MUEBLES Y ENSERES	10%
MAQUINARIAS	10%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS DE COMPUTO	33%

CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

GENERALMENTE TIENEN VENCIMIENTO A 30 DIAS EXCEPTO LOS DOCUMENTOS QUE TIENEN UN MAYOR PLAZO

DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES Y EXTERIOR

SE REFIEREN A PRESTAMOS DE OPERACIONES QUE SE CONTRAEN CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES ,LAS DEL EXTERIOR POR BLIGACIONES CONTRAIDAS EN LA ADQUISICION DE MAQUINARIAS PARA LAS OPERACIONES DE LA CONSTRUCTORA.

BENEFICIOS SOCIALES

SON RECONOCIDOS CUANDO NACE LA OBLIGACION DE LA EMPRESA EN VIRTUD DE LAS NORMAS LEGALES VIGENTES O ACUERDOS CONTRACTUALES, Y REGISTRADOS EN EL TIEMPO Y FECHA QUE EN ELLA SE INDICAN.

PARTICIPACION TRABAJADORES

SE REGISTRAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA POR UNA CIFRA EQUIVALENTE AL 15% DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO, CONFORME SE DEMUESTRA EN EL BALANCE DE RESULTADOS Y EN LA CONCILIACION TRIBUTARIA QUE SE ADJUNTA.

IMPUESTO A LA RENTA

SE APLICA LA TARIFA DEL 25% DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE LA UTILIDAD GRAVABLE

RECONOCIMIENTO DE LOS GASTOS

LOS GASTOS SON RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO EN QUE SE DEVENGAN



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

CAJA-BANCOS

EFFECTIVO

CARMEN PILLAGUA DE SAMANIEGO

5,739.51

BANCOS

PRODUBANCO CTE. 02006053889

2275.46

PRODUBANCO AHORRO 12006231591

823.13

BANCO LICITACIONES (A)

20762.81

23,861.40

29,600.91

(A) SE REFIERE A LOS BANCOS QUE SE UTILIZAN
PARA LAS LICITACIONES CON LA MUY ILUSTRE MU
NICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Q QUEDARON 08-09

BOLIVARIANO LIC.023-2007 CTA. 519905-5

1276.36

MACHALA 1070703064-LIC. 021-2008

1073.9

MACHALA 107070332-3- LIC-019-2007

4.29

BOLIVARIANO CTA 5204340 - LIC-010-2008

18408.26

20,762.81

TOTAL BANCOS LICITACIONES

20762.81

-2

CUENTAS POR COBRAR

501832.85

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

396,408.61

M.I.MUNICIPALIDAD DE DURAN

13,132.00

DISDURAN S.A.

10,262.91

CONSTRUCCIONES SAI BABA S.A.

469.87

PROYEFACOR

18,518.57

CXC ALIBOC S.A.

3,069.91

ING. HUGO RENE LUNA

176.95

CXC INKATONSA

41,972.90

ARQ. ERNESTO FABRE PLAZA

965.70

ARQ LEX RUIZ LEON

1,176.00

DITECA S.A.

1,179.55

ALICIA INSUASTI

179.20

TRANSFERENCIAS BANCARIAS

43,326.99

530,839.16

MENOS : PROVISION CTAS INCOBRABLES

-29,006.31

501,832.85

501,832.85

-3

CREDITO TRIBUTARIO IVA

IVA 12% BIENES

51604.75

IVA 12% SERVICIOS

2755.84

CREDITO TRIBUTARIO IVA

603624.47

657,985.06



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

-4

CREDITO TRIBUTARIO POR RETENCIONES

RETENCION FUENTE 1%	99578.19	
RETENCION FUENTE 2%	18058.04	
IMPUESTO SALIDA DIVISAS	313.8	117,950.03

-5

ANTICIPO PAGADOS

VARIOS PROVEEDORES	33812.72	33,812.72
--------------------	----------	-----------

-6

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLE

INMUEBLES	110,306.21	
MUEBLES Y ENSERES	19,027.23	
MAQ. EQUIPOS E INSTALA	5,110,728.44	
EQUIPO COMPUTACION	20,809.30	
VEHICULOS	3,635,879.38	
	8,896,750.56	
DERECIACION ACUMULADA	-5,068,472.70	
TOTAL NETO ACTIVOS FIJOS	3,828,277.86	3,828,277.86

-7

ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

TERRENO(A)	64,926.79	
TOTAL	64,926.79	64,926.79
(A)		
TERRENO COMPRADO EN EL CANTON DAULE CON 104.06 HAS. INSCRITOS LA NOTARIA VIGESI MO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL NOV.11/09		

-8

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

M.I. MUNICIPALIDAD GUAYAQUIL LIC.030.2005	386,329.30	
	386,329.30	386,329.30

-8

PASIVO COORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

SUD AMERICA	852.00
AGA DEL ECUADOR	1,741.50
ECUAIRE	3,307.42
MACASA	7,326.50
CONAUTO	5,992.76
TRACTO COMERCIO	6,965.78
ELECNA S.A.	609.28



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

DITECA KOMATSU	5,018.01
CONSTRULADESA	13,260.87
INTEQUIN S.A.	8,584.12
FRENOSEGURO	2,927.10
IMPORTADORA DE RULIMANES	1,535.05
MANGUERAS Y CAÑERIAS	91.59
ING. SANUNGA YAMBAY MARCO VINICIO	243.84
OTANI S.A.	6,130.98
PIVALTEC S.A.	1,207.68
GUILLERMO SALVATIERRA CAÑARTE	3,875.35
TECNIGUAY TECNICENTRO GUAYAQUIL S.A.	868.03
JORGE WASHINGTON TORRES	300.32
DARIO BARRAGAN MARTINEZ	4,837.51
G& S CONSULTORES CIA. LTDA.	2,361.56
CASA DEL RULIMAN	109.96
RUTH SAMANIEGO SERPA	2,277.68
VENTA JET S.A	942.60
WILLIAMS SANTANA	29.70
HISPANA DE SEGUROS S.A.	13,721.11
ANA JUDITH LIMA BRAVO	806.28
MUEPRAMODUL	2,521.22
ZAVALA GUARANDA PROSPERO	521.64
ADGAR ALMEIDA ORBE	48.36
LA CASA DEL FILTRO FILCASA S.A.	444.08
DARWIN ECHEVERRIA PAZMIÑO	1,780.14
PEDRO YONG VILLAVICENCIO	176.46
ARENERA ANROPEVI	16,371.94
CENTRO ACERO S.A.	15,064.73
BRIPARSA S.A.	1,786.00
CATEG	7,347.12
ANTONIO PINO YCAZA	3,972.38
ING. WILLIAM JOSE CHAVEZ REZABALA	98.00
AINSA S.A.	714.40
GASOLINERA ELOY ALFARO	2,332.20
TOYOCOSTA	5,344.15
OTRAS CTAS. POR PAGAR	6,931.04
HECTOR HARO MOYA	1,578.36
COMERCIAL ALRCON C. LTDA.	2,658.11
BOLIVAR CIA. DE SEGUROS	870.88
FERRO HECADU S.A.	272.43
IMPORTADORA INDUSTRIAL	621.51
LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL	17,984.34
JOSE TABAREZ	97.54
CESAR VASQUEZ GONZALES	2,254.40
TECFARON	2,230.95
TEOJAMA COMERCIAL S.A.	218,250.92
RIVIMP S.A.	152.30
IPSOMARY S.A.	43.18



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

IMPORTADORA MAGISTRAL S.A.	7,023.44	
BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.	1,121.07	
CEVARSA S.A.	173.56	
POZO MORENO JUAN CARLOS	203.20	
YOHNNY MIGUEL CAMPOZANO	322.00	
MANUEL CAIZA ARRIOLA	1,017.94	
MEDARDO TEODORO ROMERO	15,000.00	
	433,254.57	433,254.57

-9

DOCUMENTOS POR PAGAR BANCOS

BANCO DE MACHALA GIRO 39908	111,390.35	
BANCO BOLIVARIANO OP #101503	150,000.00	
BANCO BOLIVARIANO OP. #103303	136,363.65	
BANCO DE MACHALA OP.#9021267	34,626.86	
TARJ VISABANCO BOLIVARIANO	5,657.14	
	438,038.00	438,038.00

OPERACIONES REALIZADAS A CORTO PLAZO PARA FINANCIARSE CAPITAL DE TRABAJO

-10

IMPUESTO RENTA AÑO 2009		
IMPUESTO	57,856.64	
	57,856.64	57,856.64

-11

PARTICIPACION TRABAJADORES	24,446.64	24,446.64
----------------------------	-----------	-----------

-12

OTRAS CTAS. POR PAGAR	59,852.62	59,852.62
-----------------------	-----------	-----------

-13

PASIVO LARGO PLAZO

DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

ECUAIRE*	29,181.58	
LUBRISA	92,095.83	
CORPETROSA	57,698.88	
	178,976.29	178,976.29

VALORES Q CORRESPONDEN REPUESTOS, LUBRICANTES,
MATERIALES PARA ASFALTO



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

-14

DOCUMENTOS POR PAGAR EXTERIOR

VOLVO DO BRASIL VEHICULOS	52,085.00	
VOLVO CONSTRUCTION EQUIPMENT	137,018.00	
VOLVO CONSTRUCTION EQUIPMENT	101,519.75	
NACK TRUCKS,INS	1,542.86	
	292,165.61	292,165.81

IMPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

-15

DOCUMENTOS BANCARIOS LARGO PLAZO

BANCO BOLIVARIANO OP#150895 L/P	538,636.35	
BANCO MACHALA OP/9021267	231,110.23	
BANCO BOLIVARIANO OP/98906LP	90,000.00	
	859,746.58	859,746.58

DOCUMENTOS PARA FINANCIAR OPERACIONES DE IMPORTACIONES

-16

PRESTAMOS ACCIONISTAS

WILSON SAMANIEGO SERPA	162,841.61	
	162,841.61	162,841.61

PRESTAMO OBTENIDO POR EL SR. WILSON SAMANIEGO
GERENTE DE LA CIA., PARA PROGECON S.A.

-17

OTROS PASIVOS

M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	17,994.00	
M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL	189.45	
M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL LIC-010-2008	216,172.22	
M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL LIC-027-2007	29,118.35	
M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL LIC-021-2008	192,392.00	
M.I. MUNICIPIO DE GUAYAQUIL LIC-019-2007	103,430.38	
ANTICIPO CLIENTES(A)	59,265.72	
OTROS ANTICIPOS(B)	50,230.96	
	632,426.18	632,426.18

VALORES QUE NOS HAN ANTICIPADO EL MUNICIPIO GUAYAQUIL
A.-ING. LUCIO ALARCON POR TRANSPORTE(39230.72), ING. ROBER
TO NAVARRO(\$20.035.00)
(B)UTILIDADES DEL EJERCICIO DEL 2008



PROGECON S.A.

-18

CAPITAL

ESTA CONSTITUIDO POR 20000 ACCIONES ORDINARIAS I NOMINA
TIVAS DE \$0.04 C/U . (\$800.00) SIENDO LOS ACCIONISTAS :

WILSON CESARIO SAMANIEGO SERPA

US\$512,00

WILSON FERNANDO SAMANIEGO PILLAGA

96,00

CESAR RICARDO SAMANIEGO

96,00

JUAN PABLO SAMANIEGO PILLAGA

96,00

US\$600.00

600.00

-19

APORTES FUTURO AUMENTO CAPITAL

ESTA COMPUESTO POR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE
DOMINIO DE BIENES MUEBLES Y VALORES COMO APOORTE PARA
FUTURAS CAPITALIZACIONES DEL ACCIONISTA WILSON
SAMANIEGO SERPA

2,143,872.06

-20

RESERVA LEGAL

CONFORME AL ART 297 DE LA LEY DE COMPAÑIAS ESTABLECE
UNA APROPIACION OBLIGATORIA DE UN VALOR NO MENOR DEL
10% DE LA UTILIDAD ANUAL PARA SU CONSTITUCION HASTA
QUE ALCANCE POR LO MENOS EL 50% DEL CAPITAL PAGADO
. EL SALDO DE ESTA RESERVA PUEDE SER CAPITALIZADO
O UTILIZADO PARA CUBRIR PERDIDAS.(\$387.04)

387.04

-21

OTRAS RESERVAS

ESTA CUENTA ESTA COMPUESTA POR VALORES DE CTAS
DE RESERVAS POR REVALORIZACIONES DEL PATRIMONIO
Y REEXPRESION MONETARIA, REALIZADAS POR INFLACION
LAS MISMAS QUE FUERON TRANSFERIDAS EN MARZO 31/2000
ESTE VALOR NO ESTA DISPONIBLE PARA EFECTOS DE PAGO DE
DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS, PERO PUEDE SER UTILIZADO
TOTAL O PARCIALMENTE PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL

255,377.36

-22

VENTAS NETAS

LA MISMA SE DETALLA DE LA SIGUIENTE MANERA:

FACTURACION SOBRE CONTRATOS SUSCRITOS(A)

5,223,899.72

VENTAS DE MATERIALES

603,384.47

5,827,284.19

(A) LA FACTURACION CORRESPONDE A LOS SIGUIENTES CONTRATOS

**CONTRATOS OBTENIDOS AÑOS ANTERIORES CON MUNICIPIO
DE GUAYAQUIL**

M.I. MUNICIPIO DE GYE LIC-030-2005

146,325.57

M.I. MUNICIPIO DE GYE LIC-030-2007

927,953.88



PROYECTOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

PROGECON S.A.

M.I. MUNICIPIO DE GYE LIC-030-2008	828,043.91
M.I. MUNICIPIO DE GYE LIC-030-2007	1,060,269.10
M.I. MUNICIPIO DE GYE LIC-030-2008	574,017.94
M.I. MUNICIPIO DE GYE VARIAS LIC AÑOS ANTERIO	1,687,289.32
	5,223,899.72

NOTA: EN EL AÑO 2009 NO SE CELEBRO NINGUN CONTRATO
CON EL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL

-23

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDE:

COSTO DE EJECUCION CONTRATOS SUSCRITOS	5,001,214.81
COSTO DE VENTAS EN MATERIALES Y VARIOS	595,798.70
	5,597,013.51

-24

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES GENERADOS POR PRESTAMOS

67,293.08

67,293.08

CONCILIACION TRIBUTARIA

PARA DETERMINAR EL 15% PARTICIPACION TRABAJADORES
E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA, LA BASE CALCULO
SE EFECTUO DE LA SIGUIENTE MANERA:

DESCRIPCION	VALOR
INGRESOS	5,827,284.19
(-) COSTOS Y GASTOS	5,664,306.59
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPAC. TRABAJ E IMPTO	162,977.60
(-)15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	24,446.64
(+) GASTOS NO DE DEDUCIBLES	92,895.58
UTILIDAD GRAVABLE	231,426.54
IMPUESTO A LA RENTA 25%	57,856.64

EVENTOS SUBSECUENTES

HASTA LA FECHA DE NUESTRO INFORME NO HAN EXISTIDO
EVENTOS SIGNIFICATIVOS, QUE INCIDAN EN LOS RESULTADOS
Y CONTINUIDAD DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑIA