



Factura: 002-004-000025061



20200901004O00464

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200901004O00464

NOTARIO OTORGANTE:	SOLANGE BOBADILLA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	12 DE AGOSTO DEL 2020, (10:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
EGGELING GARCIA CARLOS GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919917252
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-08-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS EGGELING
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0919917252

OBSERVACIONES:



Solange Bobadilla Henriquez

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 36045-0041-20 20-08-20 11:36
DOCUMENTO: Esc. Bula
EXP: 8155





Factura: 002-004-000024740



20200901004P00241

PROTOCOLIZACIÓN 20200901004P00241

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:09)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
EGGELING GARCIA CARLOS GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919917252
EGGELING GARCIA FERNANDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919917245
EGGELING GARCIA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913802371

Nombre del causante: LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ - 0906746094

Observaciones:

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS
QUE CONTIENEN EL EXPEDIENTE DE
POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR LUIS
ALBERTO EGGELING MENDEZ SOLICITADA
POR SUS HIJOS LOS SEÑORES CARLOS
GUILLERMO EGGELING GARCIA,
FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA Y
LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA.-**

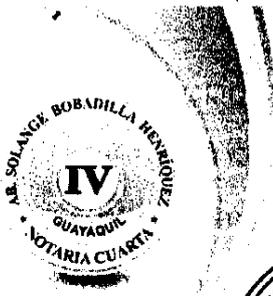
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE
UNA DECLARACION JURAMENTADA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS
GUILLERMO EGGELING GARCIA,
FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA Y
LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

DI: DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de Junio del año dos mil veinte, ante la suscrita **NOTARIA CUARTA TITULAR DEL CANTON GUAYAQUIL**, Abogada **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, comparecen los señores **CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA**, portador de la C.C. **cero nueve uno nueve nueve uno siete dos cinco dos**, casado, Ingeniero; **FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA**, portador de la C.C. **cero nueve uno nueve nueve uno siete dos cuatro cinco**, soltero, Ingeniero Ambiental; y, **LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA**, portador de la C.C. **cero nueve uno tres seis cero dos tres siete uno**, casado, estudiante, todos por sus propios derechos, domiciliados en Avenida Las Monjas número ciento once y Costanera, con número telefónico cero cuatro dos ocho ocho ocho siete cinco, con correo electrónico carlos_cu@hotmail.com, para rendir sus declaraciones juramentadas dentro del presente trámite y manifiestan lo siguiente: Nosotros, **CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA y LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA**, bajo juramento declaramos que somos herederos de los bienes dejados por nuestro padre el señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**, quien falleció con

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

fecha dos de Abril del año dos mil veinte, en esta ciudad de Guayaquil, lugar de su ultimo domicilio, sin dejar testamento alguno, conforme consta en el Certificado de Defunción que se agrega a este presente, dejando como cónyuge sobreviviente a la señora **MARIA FABIOLA GARCIA AGUIRRE**; quedando por tanto, nosotras como herederas de sus bienes; entre los cuales existen: **a)** la Cuota Copropiedad de la Nuda Propiedad del bien inmueble consistente del DEPARTAMENTO número CINCO ubicado en la segunda planta alta y GARAJE SEIS y SIETE, del Edificio denominado Condominio Dr. Loaiza Valdivieso, edificado sobre el solar número **DIECISEIS**, de la manzana número **CIENTO TREINTA Y OCHO**, en la Ciudadela Urdesa, de la parroquia urbana Tarqui, de esta Ciudad de Guayaquil, el mismo que está comprendido dentro de las siguientes mensuras: **Alícuota:** quince enteros dos décimas por ciento; **Área de construcción:** ciento cuarenta y dos metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados; **Área de garaje:** veintitrés metros cuadrados; **Área Común:** veinticinco metros cuadrados con ciento veinticinco decímetros cuadrados; y, **Área Total:** ciento noventa metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados. El dominio del bien inmueble anteriormente descrito lo adquirió el fallecido señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**, por Donación de Nuda Propiedad y Reserva de Usufructo, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, el doce de Diciembre del año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veinte de Febrero del año dos mil uno; **b)** Los gananciales de tres vehículos, cuyas características son: **uno)** placa actual GNO CERO CERO CERO OCHO, marca HYUNDAI, modelo TUCSON GL DOS.CERO DOS WD T/A, chasis KMHJM OCHO



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



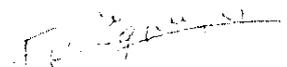
UNO BP CINCO U CERO NUEVE DOS TRES CUATRO OCHO, motor G CUATRO GC CUATRO UNO TRES UNO UNO SIETE SIETE, año DOS MIL CINCO, país COREA DEL SUR, clase JEEP STATION WAGON; **dos)** placa actual GSX DOS CERO TRES CERO, marca GREAT WALL WINGLE AC DOS.DOS CD CUATRO X DOS TM, chasis LGWCA UNO SIETE OCHO JB SEIS UNO CUATRO TRES TRES NUEVE CUATRO NUEVE UNO QED UNO SIETE CERO NUEVE OCHO DOS UNO CERO NUEVE, año DOS MIL DIECIOCHO, país CHINA, clase CAMIONETA; **tres)** placa actual GSF NUEVE UNO TRES UNO, marca CHERY, modelo CHERY VAN, chasis LVTDB UNO DOS A DOS CB CERO UNO TRES OCHO CINCO CERO, motor SQR CUATRO SIETE TRES FAFBL CERO UNO CINCO SEIS UNO, año DOS MIL DOCE, país CHINA POPULAR, clase CAMIONETA FURGONETA; **c)** LOS VALORES QUE SE ENCUENTRAN DEPOSITADOS EN LA CUENTA CORRIENTE NUMERO TRES UNO DOS DOS NUEVE OCHO TRES UNO CERO CUATRO (3122983104) DEL BANCO PICHINCHA; **d)** Los gananciales de las acciones que poseía en las Compañías **HALOA HOTELES Y ALOJAMIENTOS DEL PACIFICO S.A. y CONSTRUMETAL S.A.**; y, **e)** Los valores correspondientes a Fondos de Cesantía y cualquier otro beneficio social otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).- En base a lo anteriormente expuesto, y amparados en lo dispuesto en el numeral doce, del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, solicitamos a usted, señora Notaria, nos conceda la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los gananciales de los bienes antes descritos y dejados por nuestro padre fallecido el señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**.- Con lo que termina la presente diligencia,



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

firmando los comparecientes, en unidad de acto, con la suscrita
Notaria.-


SR. CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA
C.C. 091991725-2
C.V. 0003-182


SR. FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA
C.C. 091991724-5
C.V. 148-0190




SR. LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA
C.C. 091360237-1
C.V. 0148-191


AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 0906746094

Sexo: HOMBRE

Edad: 59

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: CHILENA

Fecha de fallecimiento: 2 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 16 DE ABRIL DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 220 / 44 / 44

Datos del padre: EGGELING GUILLERMO

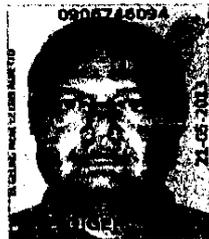
Datos de la madre: MENDEZ OLGA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: GARCIA AGUIRRE MARIA FABIOLA

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 209-312-63259



Lcdo. Vicente Talano G.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



IDENTIFICACION DE VOTACION
013
013 - 201
ECCCELING AMORREZ ALA FAMILIA
MILLON V. MILLON

QUINAS
PROVINCIA
GUAYACIL
CANTON
CANTON AMORREZ
PARROQUIA

SECRETARIA
CANTON AMORREZ
CANTON AMORREZ

013



PROFESION/OCCUPACION
SUPERIOR
ACTIVIDADES MANUALES Y
ACTIVIDADES DEL PAGO
EGGELING GUILLEMO
MENDIZ OLGA
GUAYACIL
2011-01-06
2021-01-06

PROFESION/OCCUPACION
ACTIVIDADES MANUALES Y
ACTIVIDADES DEL PAGO
EGGELING GUILLEMO
MENDIZ OLGA
GUAYACIL
2011-01-06
2021-01-06

013

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024732



20200901004C00403

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901004C00403

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULA Y CERTIFICADO DE VOTACION y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (11:57).



NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0919917252

Nombres del ciudadano: EGGELING GARCIA CARLOS GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILCHES REYES DIANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: GARCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2020

Emisor: JOHANNA ELIZABETH GUARANDA LIGUA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 4 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-320-16559



200-320-16559

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

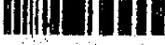
Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 091991725-2
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: EGGELING GARCIA CARLOS GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
DIANA PAOLA WILCHES REYES



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2018-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-16

V4443V4242

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0003 M 0003 - 182 0919917252
EGGELING GARCIA CARLOS GUILLERMO



PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
LONJ: 15



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO Tomo *600* Pág. *290* Acto *2234*

En *Guayaquil* provincia de *Guayas*
hoy día *11* de *Mayo* de *2020* de mil
novecientos noventa y ocho años, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: *Emiliano* APELLIDOS: *Aguiar*
SEXO: *Masculino* FECHA DE NACIMIENTO: *10 de Mayo de 1998*
LUGAR: *Guayaquil* de *Guayas* Provincia de *Guayas*

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: *Alberto Aguiar Mendez*
de nacionalidad *Ecuatoriana* de estado *Libre* con Cédula de Identidad N° *0706246024*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: *María Fabiola Aguiar*
de nacionalidad *Ecuatoriana* de estado *Libre* con Cédula de Identidad N° *0706246024*

Solicitó esta inscripción *Juan Alberto Aguiar Mendez* con Cédula de Identidad N° *0706246024* de *Guayaquil* años de edad, de profesión *Estadístico* de nacionalidad *Ecuatoriana*, quien hace constar, además, que *es el padre* de *Emiliano*.

OTRAS SUSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES:
Presente cédula de estado

FIRMAS:
Juan Alberto Aguiar Mendez
Alberto Aguiar Mendez



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020
Emisor: HIDALGO CAMPOS MAYRA ALEJANDRA

Ab. Sofange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 201-319-69290



201-319-69290

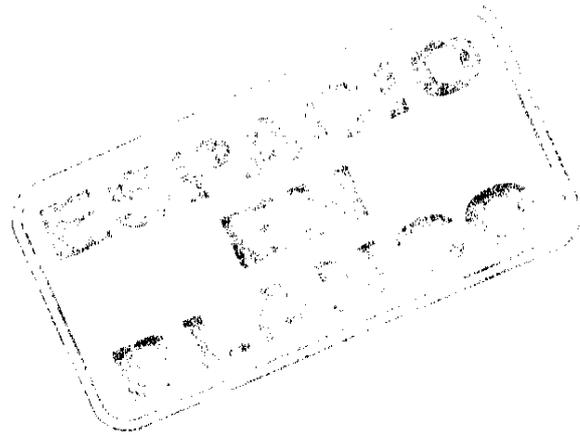
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0919917245

Nombres del ciudadano: EGGELING GARCIA FERNANDO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO AMBIENTAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: GARCIA AGUIRRE MARIA FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2020

Emisor: JOHANNA ELIZABETH GUARANDA LIGUA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 4 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 204-320-16595



204-320-16595

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO:

Que en el Registro de Nacimientos del CANTON: GUAYAQUIL *****
Correspondiente a 1985 Tomo16- PAGINA 273 , Acta 5433 consta
la inscripcion de:EGGELING GARCIA LUIS ALBERTO

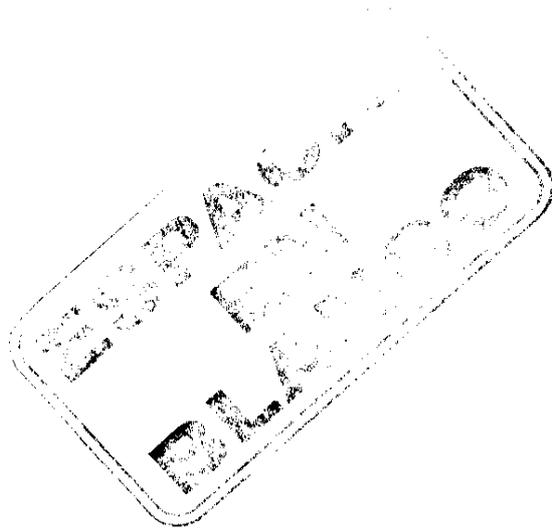
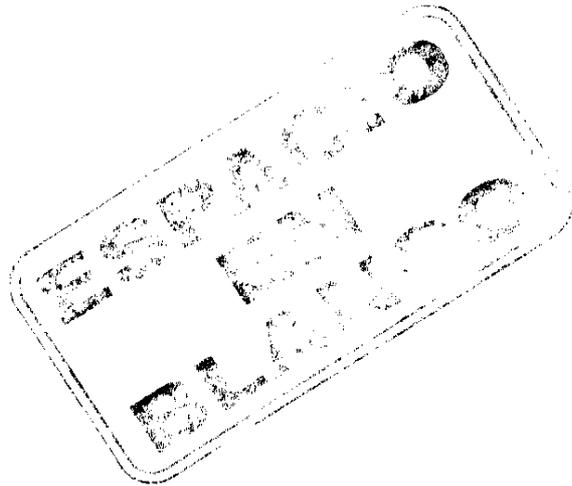
nacido en: BOLIVAR /SAGRARIO/ , CANTON: GUAYAQUIL *****
Provincia de GUAYAS *****; el VEINTICUATROde MAYO *** de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO** hijo de: LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: MARIA FABIOLA GARCIA AGUIRRE
nacionalidad ECUATORIANA *****

GUAYAQUIL a. 30 de NOVIEMBRE de 1987

[Handwritten Signature]
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

[Handwritten Signature]
Delega. de la D. General
de Registro Civil y
Cedula de Quito

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913602371

Nombres del ciudadano: EGGELING GARCIA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VON BUCHWALD CERRUFFO GINA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: GARCIA AGUIRRE MARIA FABIOLA

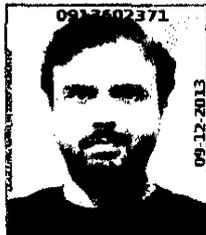
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2020

Emisor: JOHANNA ELIZABETH GUARANDA LIGUA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 4 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 207-320-16532



207-320-16532

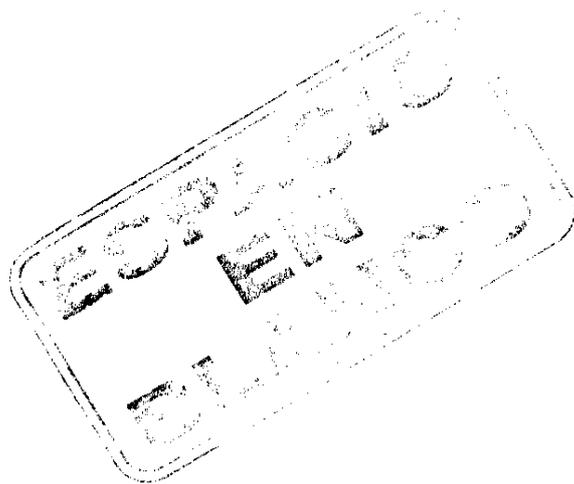
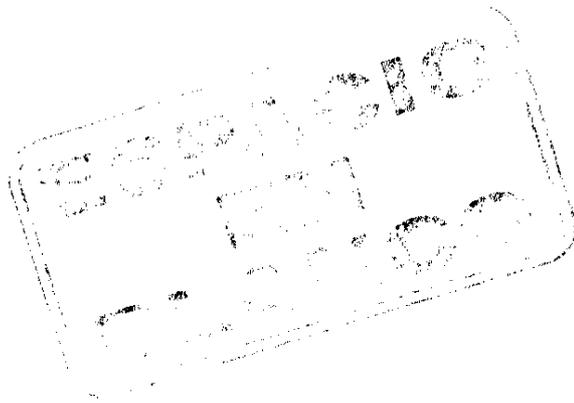
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil







COMPROBANTE DE PAGO: 25026956

CONTRIBUYENTE: EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

CÓDIGO: 035-0138-016-0-3-1-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-082593

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$62,688.23

TARIFA: 0.0006634419

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	20.80	20.79
CUERPO DE BOMBEROS	1.27	1.27
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.29	1.29
CONTRIB. ESP. MEJORAS	22.70	22.70
mp. + Adlc: \$92.11 Coactiva: \$0.00		
recargo: \$0.00 Descuento: \$3.74		
TOTAL:		\$88.37

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024735



20200901004C00406

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20200901004C00406

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, de la página web y/o soporte electrónico, www.guayaquil.gob.ec el día de hoy 26 DE JUNIO DEL 2020, a las 12:02, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:02).



NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

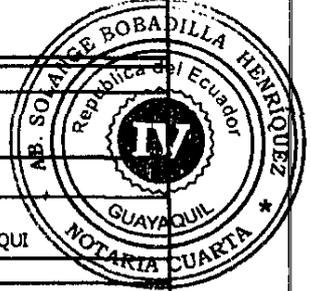


Ab/ Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 074122
Cédula :	0919917252	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2020 - 11:13
Nombre :	CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA	Válido Hasta : 25/AGO/2020
Código Catastral :	035-0138-016-0-3-1-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudad/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
CDLA. URDESA CENTRAL	LAS MONJAS Y MIRTOS	138	16	TARQUI	

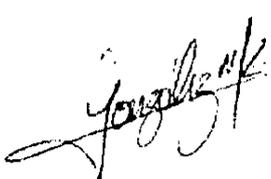
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD						
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria	
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	5015	20-FEB-2001	2339	80794	

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
ORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR	
*	*	*	*		

AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****412,422.60	15.2000000000000	\$48.79	\$*****28,104.19	

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION	
			\$*****34,584.04	
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****62,688.23	

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****62,688.23
------------------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION: ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA
OBSERVACIONES: Usuario: ARMANDO	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO <small>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente. El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</small>



- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramtescatastro@guayaquil.gob.ec.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024736



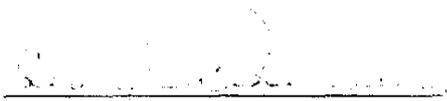
20200901004C00407

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20200901004C00407

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, de la página web y/o soporte electrónico, www.guayaquil.gob.ec el día de hoy 26 DE JUNIO DEL 2020, a las 12:03, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:03).




NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000008130

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 035-0138-016-0000-3-1-1



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 035-0138-016-0000-3-1-1 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 80794 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Departamento CINCO ubicado en la segunda planta alta y GARAGE 6 y 7, del Edificio denominado Condominio Dr. Loalza Valdivieso, edificado sobre el solar 16 Manzana 138 en la Ciudadela Urdesa, parroquia urbana Tarqui

ALÍCUOTA: 15,2%

AREA DE CONSTRUCCION: 142,76 metros cuadrados

AREA DE GARAJE: 23,00 metros cuadrados

AREA COMUN: 25,125 metros cuadrados

AREA TOTAL: 190,88 metros cuadrados

Propietario (s): CED 0906746094 EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 576 mts2.

Fondo en Escrituras: 20.3 mts2.

Área en Levantamiento: 576 mts2.

Fondo en Levantamiento: 20.3 mts2.

Tipo de Terreno: ESQUINERO

Estado: CONSTRUIDO

Uso: RESIDENCIAL.

Frente en Escritura: 37 mts

Frente 1: 37 mts

Frente 2: 20.3 mts

Frente 3: 0 mts

Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 17, con 36.6 mts.

Sur: C.MIRTOS, con 38 mts.

Este: AV.LAS MONJAS, con 20.3 mts.

Oeste: SOLAR 15, con 11.5 mts.

Alumbrado: SI Pavimentación: SI

Alcantarillado: SI Bordillo: SI

Agua Potable: SI Acera: SI

Red Telefónica: NO

Ab. Sofange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

CED-1703254373 MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES

Uso: INSTITUCIONES BANCARIAS

26-06-2020 11:08

26-07-2020 11:08

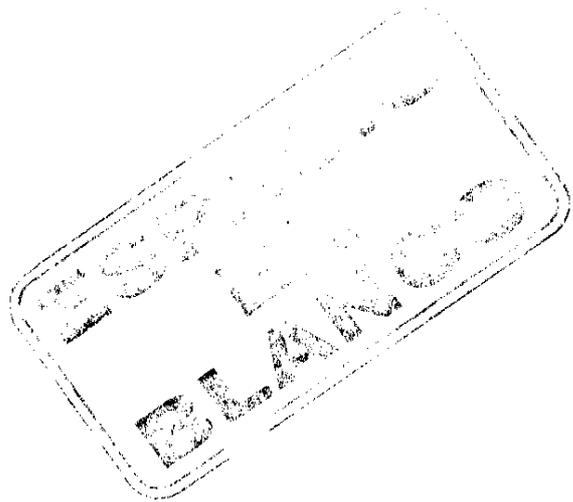
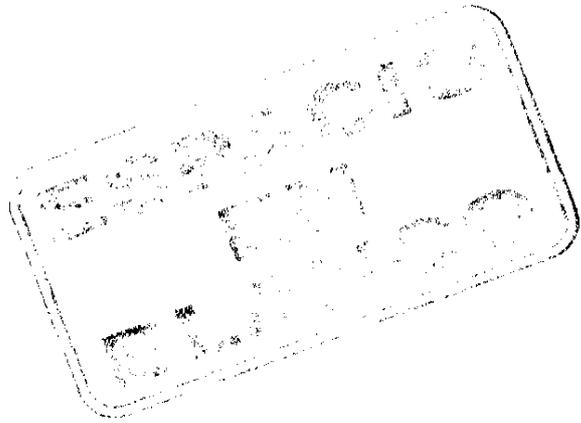
Matriz - Rpg, Guayaquil

1282709

NO REGISTRADO

0,00





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 2001/FEB/20 PROPIEDADES

DONACIÓN NUDA PROPIEDAD/RESERVA USUFRUCTO

Tomo: 12
 No. Inscripción: 2339
 No. Repertorio: 5015
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA TRIGÉSIMA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 2000/DIC/12 -



Observación: Los donantes, se reservan para si el usufructo vitalicio del inmueble.-

Partes:	DONANTE	1703103786	EGGELING PELLICER INGEMAR GUILLERMO	CASADO	GUAYAQUIL
	DONANTE	1703254373	MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES	CASADO	GUAYAQUIL
	DONATARIO	0906746094	EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO	CASADO(*)	GUAYAQUIL

No. 2 1996/DIC/30 PROPIEDADES

COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. HEREDITARIOS

Tomo: 610
 No. Inscripción: 13519
 No. Repertorio: 16166
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA SEXTA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/JUL/13 -

Observación: *Compraventa inscrita en cumplimiento del auto dictado el 24 de enero de 1996 a las 8h04 por el Juez Vigésimo Cuarto de lo Civil de Guayaquil*
 Los vendedores comparecen en la susción de los bienes dejados por ELIAS FEDERICO LOAIZA VALDIVIESO, los mismos que actuan representados por su Apoderado Especial Marco Vinicio Loaiza Vegas según consta de las copias de los poderes que se agregan a la presente como habilitante.

Partes:	COMPRADOR	1703103786	EGGELING PELLICER INGEMAR GUILLERMO	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	1703254373	MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	1100501814	LOAIZA VALDIMEZO NELSON EFREN	SOLTERO	LOJA
	VENDEDOR	1100502089	LOAIZA VALDIMEZO SIMON BOLIVAR	CASADO	LOJA
	VENDEDOR	90000000060955	LOAIZA VALDIMEZO CARLOS RUBEN	CASADO	LOJA
	VENDEDOR	90000000060950	LOAIZA VALDIMEZO ANGEL GABRIEL	CASADO	QUITO
	VENDEDOR	1100477205	LOAIZA VALDIMEZO JORGE EFRAIN	CASADO	CARIAMANGA
	VENDEDOR	1100058179	LOAIZA VALDIMEZO LEONOR PETRONILA	VIUDO	LOJA
	VENDEDOR	1701708545	LOAIZA VALDIMEZO SERAFINA CARMEN	SOLTERO	LOJA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CED-1703254373 MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES

INSTITUCIONES BANCARIAS

26-06-2020 11:08

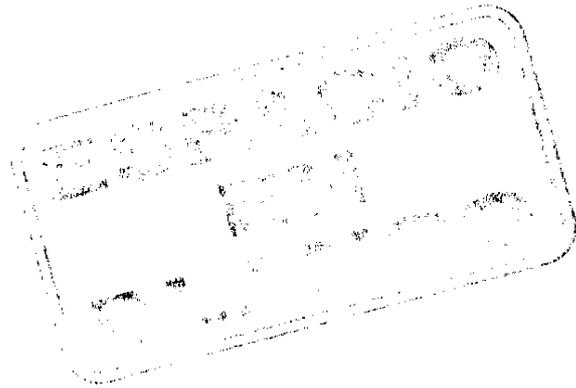
26-07-2020 11:08

Matriz - Rpg, Guayaquil

1262709

NO REGISTRADO

0,00





Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 26 de Junio de 2020 11:08

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un periodo de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CHB-2020-000008130 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el Instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACIÓN: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec

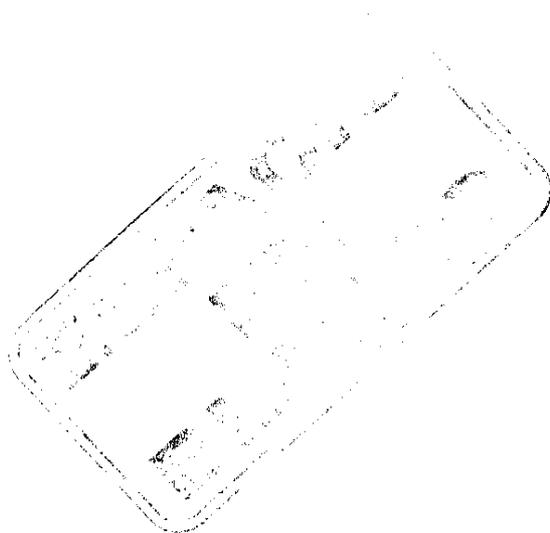
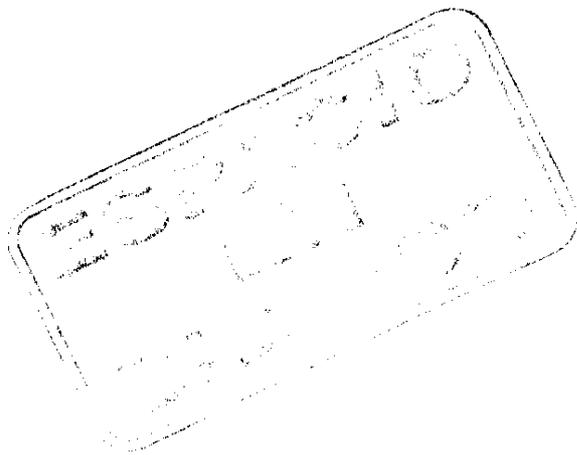
Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CED-1703254373 MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES

INSTITUCIONES BANCARIAS

Fecha de Emisión: 26-06-2020 11:08 Fecha de Emisión: 26-07-2020 11:08 Matriz - Rpg, Guayaquil 1262709 NO REGISTRADO 0,00



PLACA ACTUAL GNO0008 PLACA ANTERIOR		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL ECUADOR		174723 2011	
CLASE Y TIPO JEEP STATION		SERVICIO PARTICULAR		MORALIDAD	
MARKA HYUNDAI	MODELO TECHON GL 2.0 2ND TIA	AÑO 2005	COLOR CREMA		
ORIGEN COREA DEL SUR	CONSTRUCCION METALICA	CARRERA	COMBUSTIBLE GASOLINA		
CHASIS KMHJMB1BP5U092348090656949		MOTOR G4GC4131177		TOM 75	CL 2000
OBL. A CHASIS REINTEGRADO		OBL. A MOTOR REINTEGRADO		VALOR 5	NO
COOPERATIVA/COMPANIA	DESCO	FECHA. PROPR.	FECHA. MATRIC.	FECHA. MATRIC.	
			30-SEP-2015	16-SEP-2011	



EGNO0008KMHJM81BP5U092348090656949			
6:f			
MATRICULA ANUAL-CAMB.PROPIE.			
PROPIETARIO		CEDULA/RUC/FASAP	
GARCIA AGUIRRE MARIA FABIOLA		0908589496	
DIRECCION DOMICILIO		TELEFONO	
AVD.LAS MONJAS # 111 Y COSTANERA-URDESA		04288876	
CANTON	AÑO	VALOR MATRIC.	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	2009	\$ 73.5	19-MAR-2005
NO. TRAMITE	NO. FOUCHER	REPORTE	FECHA COMPRA
8853412	MAT-2-		31/ENE/2005
FECHA EMISION		HORA EMISION	
16-SEP-2011		12:36	
LUGAR EMISION GUAYAQUIL			
PL. APO. PROPIETARIO DE TRAMITE	PL. DIRECTOR DE MATRICULACION		

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024734



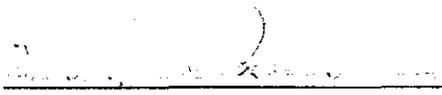
20200901004C00405

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901004C00405

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a MATRICULA VEHICULAR y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:01).




NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024733



20200901004C00404

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901004C00404

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a MATRICULA VEHICULAR y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (11:59).




NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente: _____
No. de RUC de la Compañía: _____
Nombre de la Compañía: _____
Situación Legal: _____

55994
0990947236001
CONSTRUMETAL S.A.
ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1703429132	EGGELING MENDEZ GUSTAVO ADOLFO	CHILE	EXT. DIRECTA	\$ 45.000 ⁰⁰⁰	N
2	0906746094	EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO	CHILE	EXT. DIRECTA	\$ 45.000 ⁰⁰⁰	N
3	1703264373	MENDEZ BUSTAMANTE OLGA DE LAS MERCEDES	CHILE	NACIONAL	\$ 10.000 ⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 100.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 25 mar 2015 22:22:26 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldelinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000211216

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024737



20200901004C00408

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20200901004C00408

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, de la página web y/o soporte electrónico, www.supercias.gob.ec el día de hoy 26 DE JUNIO DEL 2020, a las 12:04, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:04).



NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



Donde soy Accionista

Identificación Persona:

0906746094

Nombre Persona:

EGGELING MENDEZ LUIS ALBERTO



Para ver información de la compañía dar click en el expediente

Expediente	Nombre	Situación Legal	Capital Invertido	Capital Total de la Cia	Valor Nominal
<u>8155</u>	HALOA HOTELES Y ALOJAMIENTOS DEL PACIFICO SA	ACTIVA	340.0000	800.0000	0.0400
<u>55994</u>	CONSTRUMETAL S.A.	ACTIVA	45,000.0000	100,000.0000	1.00

Luis Alberto Eggeling Méndez, propietario de 340 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una,

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Factura: 002-004-000024738



20200901004C00409

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20200901004C00409

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, de la página web y/o soporte electrónico, www.supercias.gov.ec el día de hoy 26 DE JUNIO DEL 2020, a las 12:05, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:05).



NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

HALOA HOTELES Y ALOJAMIENTOS DEL PACIFICO SA

SECTOR:

SOCIETARIO

MERCADO DE VALORES

SEGUROS

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

8155

DOMICILIO:

SANTA ELENA

RUC:

1790556271001

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

MONTEDEOCA PINELA FAUSTO RAFAEL;

CAPITAL SOCIAL:

\$ 800.0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

13/10/2032

DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE AFECTA A LA COMPAÑÍA:

NINGUNA

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

FECHA DE EMISIÓN:

08/05/2020 19:20:31

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CYSV0685714



Factura: 002-004-000024739



20200901004C00410

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20200901004C00410

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, de la página web y/o soporte electrónico, www.supercias.gob.ec el día de hoy 26 DE JUNIO DEL 2020, a las 12:06, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE JUNIO DEL 2020, (12:06).




NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA



En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia de Guayaquil, República del Ecuador, a los veintiséis días del mes de Junio del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRÍQUEZ, NOTARIA CUARTA DE ESTE CANTÓN** y en atención a la petición presentada por los señores **CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA Y LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA**. En la que solicitan, se proceda a receptor sus declaraciones juramentadas, tendiente a obtener se le conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los gananciales de los bienes dejados por su padre fallecido el señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**, quien falleció con fecha dos de Abril del año dos mil veinte, en esta ciudad de Guayaquil, lugar de su ultimo domicilio, sin dejar testamento alguno, conforme consta en el Certificado de Defunción que se agrega a la presente, dejando como cónyuge sobreviviente a la señora **MARIA FABIOLA GARCIA AGUIRRE**; quedando por tanto, nosotros como herederos de sus bienes; entre los cuales existen: **a)** la Cuota de Copropiedad de la Nuda Propiedad del bien inmueble consistente del DEPARTAMENTO número CINCO ubicado en la segunda planta alta y GARAJE SEIS y SIETE, del Edificio denominado Condominio Dr. Loaiza Valdivieso, edificado sobre el solar número **DIECISEIS**, de la manzana número **CIENTO TREINTA Y OCHO**, en la Ciudadela Urdesa, de la parroquia urbana Tarqui, de esta Ciudad de Guayaquil, el mismo que está comprendido dentro de las siguientes mensuras: **Alícuota:** quince enteros dos décimas por ciento; **Área de construcción:** ciento cuarenta y dos metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados; **Área de garaje:** veintitrés metros cuadrados; **Área Común:** veinticinco metros cuadrados con ciento veinticinco decímetros cuadrados; y, **Área Total:** ciento noventa metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados. El dominio del bien inmueble anteriormente descrito lo adquirió el fallecido señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**, por Donación de Nuda Propiedad y Reserva de Usufructo, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, el doce de Diciembre del año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veinte de Febrero del año dos mil uno; **b)** Los gananciales de tres

Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

vehículos, cuyas características son: **uno**) placa actual GNO CERO CERO CERO OCHO, marca HYUNDAI, modelo TUCSON GL DOS CERO DOS WD T/A, chasis KMHJM OCHO UNO BP CINCO U CERO NUEVE DOS TRES CUATRO OCHO, motor G CUATRO GC CUATRO UNO TRES UNO SIETE SIETE, año DOS MIL CINCO, país COREA DEL SUR, clase JEEP STATION WAGON; **dos**) placa actual GSX DOS CERO TRES CERO, marca WALL, modelo WINGLE AC DOS.DOS CD CUATRO X DOS TM, chasis LGWCA DOS UNO SIETE OCHO JB SEIS UNO CUATRO TRES TRES NUEVE, motor CUATRO NUEVE UNO QED UNO SIETE CERO NUEVE OCHO DOS UNO CERO NUEVE, año DOS MIL DIECIOCHO, país CHINA, clase CAMIONETA; **tres**) placa actual GSF NUEVE UNO TRES UNO, marca CHERY, modelo CHERY VAN, chasis LVTDB UNO DOS A DOS CB CERO UNO TRES OCHO CINCO CERO, motor SQR CUATRO SIETE TRES FAFBL CERO UNO CINCO SEIS UNO, año DOS MIL DOCE, país CHINA POPULAR, clase CAMIONETA FURGONETA; **c**) LOS VALORES QUE SE ENCUENTRAN DEPOSITADOS EN LA CUENTA CORRIENTE NUMERO TRES UNO DOS DOS NUEVE OCHO TRES UNO CERO CUATRO (3122983104) DEL BANCO PICHINCHA; **d**) Los gananciales de las acciones que poseía en las Compañías **HALOA HOTELES Y ALOJAMIENTOS DEL PACIFICO S.A. y CONSTRUMETAL S.A.**; y, **e**) Los valores correspondientes a Fondos de Cesantía y cualquier otro beneficio social otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).- En razón de todo lo expuesto y en vista de haberse receptado las declaraciones juramentadas de los solicitantes y por haberse cumplido además, con todos y cada uno de los requisitos determinados en el numeral doce, del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, yo, **ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRÍQUEZ, NOTARIA CUARTA DE ESTE CANTÓN**, concedo la **POSESIÓN EFECTIVA, PROINDIVISO, Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, a favor de los señores **CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA Y LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA**; sobre los gananciales de los bienes antes descritos y dejados por el causante señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**.- La presente Acta procédase a inscribirla en el competente Registro de la Propiedad. **DOY FE**.-



Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN: En esta fecha, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2, del Art. 18 de la Ley Notarial, incorporo al Registro de Instrumentos Públicos a mí cargo, los documentos que anteceden, relativos al trámite de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los gananciales de los bienes antes descritos y dejados por el causante señor **LUIS ALBERTO EGGELING MENDEZ**, solicitada por sus hijos los señores **CARLOS GUILLERMO EGGELING GARCIA, FERNANDO JOSE EGGELING GARCIA Y LUIS ALBERTO EGGELING GARCIA.-**

Guayaquil, 26 de Junio del 2020

**AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**

Es fiel copia de su original. En fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, la misma que rubrico, sello y firmo en Guayaquil a los doce días del mes de Agosto del año dos mil veinte.



**Ab. Solange Bobadilla Henríquez
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**

