

**NOVOLANCE S. A.**  
**Notas a los estados financieros y Políticas Aplicadas**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
**(Expresadas en Dólares de E.U.A)**

**IDENTIFICACION, OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA NOVOLANCE S. A.**, (la compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los catorce días del mes de octubre de mil novecientos noventa y ocho, bajo la denominación de NOVOLANCE S. A., la compañía quedo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 8 de noviembre de 1998 con el número 22065.

El objeto social de la compañía es la actividad agrícola.

**CAPITAL SOCIAL**

La compañía NOVOLANCE S. A., tiene un capital de \$ 200.00 como capital social divididos en ochocientos acciones sociales iguales de un dólar cada una.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

Con Resolución No. 6635 del 19 de setiembre de 2006, la compañía NOVOLANCE S. A. fue declarada en proceso de disolución.

**BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION:** Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra aplicando normas de información financiera NIIF, emitidas por el comité internacional IFAC.

**OPERACIONES**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 14 de octubre de 1998, ante la notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 16 de abril de 2010 y su actividad principal es la compra, venta de bienes inmuebles.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Estado de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Base de Preparación** - Los estados financieros de NOVOLANCE S. A., han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

**Efectivo y equivalente de efectivo** – El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuentas corrientes de bancos locales o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

**Presentación del estado de flujo de efectivo** – El flujo de efectivo se lo elaboro de acuerdo a la NIC7.

**Cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**Propiedades y equipos**

**Medición en el momento del reconocimiento inicial** – Las partidas de propiedades se miden por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más los costos.

**Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** – El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valore residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

<b>Item</b>	<b>Vida útil (en años)</b>	<b>Valor residual</b>
Edificios	10	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual

**Cuentas por Pagar** – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**Impuestos-** El gasto de impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

**El impuesto a la renta por pagar (corriente)** – se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

**Participación a empleados** – Este beneficio se calcula en base al 15% de las utilidades líquidas de acuerdo a disposiciones legales.

**Gastos** – Son registrados a costo histórico. Los gastos se reconocen a medidas que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo que se realizan.

**ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

**1. ACTIVO**

**1.1 ACTIVO CORRIENTE**

**1.1.1 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS**

AL DICIEMBRE 31  
 2018  
 US DOLARES

**1.2 ACTIVOS CORRIENTES**

**1.2.1 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS**

AL DICIEMBRE 31  
 2018  
 US DOLARES

Terrenos	200.00
Otras propiedades, plantas y equipos	0.00
<b>Total</b>	<b>200.00</b>
Total propiedades, plantas y equipos	200.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>200.00</b>

**2. PASIVOS**

**2.1 PASIVO CORRIENTE**

AL DICIEMBRE 31  
 2018  
 US DOLARES

Impuesto a la renta por pagar	0.00
Participación de utilidades a empleados	0.00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>0.00</b>

**3. PATRIMONIO**

**3.1 Capital social y/ asignado**

AL DICIEMBRE 31  
 2018  
 US DOLARES

3.2 Capital social y pagado	200.00
3.3 Reserva legal	0.00
3.7 Utilidad neta del ejercicio	0.00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>200.00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>200.00</b>

**7. EVENTOS SUBSECUENTES**

La compañía no presenta hechos posteriores a relevar. Actualmente se encuentra por disposición de la superintendencia de compañías en disolución, los accionistas han decidido realizar la reactivación de la compañía, lo cual se lo está realizando al momento.

Atentamente,

  
**JORGE SAAVEDRA IZURIETA**  
 CONTADOR  
 REG.0.3010