

## CONSTRUCTORA MOVIEC S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2017

---

#### 1. ANTECEDENTES

Constructora Moviec S.A., fue constituida en septiembre de 1982,. Esta sociedad fue constituida con el objetivo de ofrecer la promoción, construcción y venta de toda clase de inmuebles. Sus actividades se han desarrollado de acuerdo a la normativa y legislación Ecuatoriana en el transcurso del ultimo periodo.

#### 2. POLITICA CONTABLE

Los Estados Financieros Consolidados fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y contienen los movimientos relacionados a las actividades de la operación normal. Así mismo, los procesos contables se encuentran de acuerdo a los lineamientos establecidos por los organismos de control.

#### 3. RESUMEN EJECTUTIVO DE CUENTAS CONTABLES

##### 3.1. Efectivo y Equivalentes

Constructora Moviec S.A. Posee la descripción de Efectivo y sus equivalentes cuentas que son de manejo corriente y normal:

Banco del Pacifico	\$ 80,636.19
Banco de Loja	\$ 2,430.37
Banco Austro	\$ 679.35

##### 3.2. Análisis de Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2017, Constructora Moviec S.A mantiene cuentas por pagar a sus principales proveedores.

Los proveedores es la única cartera que posee la sociedad por un valor de USD\$ 1,402,202.50; constituida por alrededor de 90 facturas pendientes de pago. Convirtiéndose en las obligaciones más representativa.

## CONSTRUCTORA MOVIEC S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2017

---

#### 3.3. Impuestos

Esta cuenta es parte del grupo establecido por la Administración Tributaria para el registro de valores correspondientes a impuestos. Estos rubros se presentan de forma mensual de acuerdo a los sistemas de Control Interno de la política contable tributaria reflejada Estados Financieros de forma razonable.

#### 3.4. Análisis de otras obligaciones

En la presentación de los Estados Financieros al final del periodo 2017, se puede detallar lo siguiente referente a obligaciones:

Obligaciones Fiscales	\$ 7,722.10
-----------------------	-------------

Este grupo de cuentas refleja las obligaciones generadas por la operación del giro normal del negocio con la Administración Tributaria y se registran los valores correspondientes a impuesto. La normativa Tributaria vigente en el país esta debidamente establecida en los procesos contables.

#### 3.5. Capital Social

El capital social de Constructora Moviec S.A. Al 31 de diciembre del 2017 fue de \$800.00, el mismo que constituye el capital pagado. Desglosado de la siguiente manera:

Wannia Noboa.	\$ 400,00
Angela Hermosa.	\$ 400,00

## 4. ENTORNO FISCAL

*Impuestos a la Renta*, Las compañías establecidas en Ecuador según la Ley de Régimen Tributario Interno están sujetas al impuesto sobre la renta vigente del 22% sobre las utilidades que se deciden distribuir entre los accionistas. En el periodo 2017 la empresa produjo un resultado antes de impuestos y participación impositiva por USD\$ 1374.22

## **CONSTRUCTORA MOVIEC S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2017**

---

*Participación de los trabajadores,* La participación de los trabajadores en las utilidades se calcula sobre los resultados individuales como un estimado o supuesto para poder observar el posible impuesto generado.

#### **5. PANORAMA DE REVELACION**

En análisis anual de gestión correspondiente al 2017, se estima que el panorama y de proyección de ventas para el próximo ejercicio 2018 sea aumentado en un 20% en comparación a la gestión de un trimestre.

La posición financiera se consolidara en aspectos de manejo financiero y económico, permitiendo a la administración plantear objetivos de ventas e índices de gestión.