

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA DEGLIFATT S.A.

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Cifras expresada en dólares

## **ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

**DEGLIFATT S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 8 de octubre de 1998. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la avenida Carlos Julio Arosemena solar 37 manzana 1. El término de duración de la Compañía expira el 8 de octubre del año 2048.

El objeto social de la Matriz es todo lo relacionado a la Actividad de compra, venta y Alquiler de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

## **BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Esta se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La Compañía **DEGLIFATT S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

## **PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **DEGLIFATT S.A.**, describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018.

### **1. Información general**

**DEGLIFATT S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 8 de octubre de 1998. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las calles avenida Carlos Julio Arosemena solar 37 manzana 1. El término de duración de la Compañía expira el 8 de octubre del año 2048.

El objeto social de la Matriz es todo lo relacionado a la Actividad de compra, venta y Alquiler de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

## **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

### **NOTA 1**

#### **EFFECTIVO-CAJA BANCOS.-**

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

### **NOTA 2**

#### **Crédito Tributario A favor IR.-**

Los valores consignados en estas cuentas es la totalidad de las retenciones que le realizan a la compañía producto del giro del negocio, los mismos que están debidamente soportados.

### **NOTA 3**

#### **Propiedades, maquinarias y equipos.-**

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa de estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

### **NOTA 4**

#### **Cuentas por Pagar.-**

En los Pasivos se registra cuentas por Pagar, los mismos que deberán ser cancelados de acuerdo a su vencimiento.

### **NOTA 5**

#### **Capital Social**

El Capital Social de la Compañía se mantiene con el mismo que se constituyó, siendo este \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una .

**NOTA 6**  
**Reservas**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que forman parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalicen en un futuro aumento de capital de la compañía.

**NOTA 7**  
**Utilidad y/o Pérdida del ejercicio**

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio sin modificar o afectar el Estado de Resultado.

**NOTA 8**  
**Reconocimientos de ingresos.-**

Los ingresos corresponden al giro propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumpla con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

**NOTA 9**  
**Reconocimientos de Costos y Gastos.-**

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento que se incurren.



Ing. Carlos Barreto Flores  
Representante Legal  
C. C. No. 0907252530

