Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA WINSIE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA WINSIE S. A .** al 31 de Diciembre de 2001 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA WINSIE S.A.** al 31 de Diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

23 DE OCTUBRE DEL 2002

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

ACTIVO		**EXPRESADO EN DOLARES**
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		154.37
VALORES POR LIQUIDAR	A	836.317.84
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	B	40.501.03
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		***876.973.24***
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	1.166.66
IMPUESTOS ANTICIPADOS	D	5.191.56
CARGOS DIFERIDOS		1.204.85
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**7.563.07**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**$ 884.536.31**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
COMPAÑIAS RELACIONADAS	E	138.571.75
CUENTAS POR PAGAR	F	75.941.39
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**214.513.14**
PASIVO LARGO PLAZO		
ACCIONISTA		**912.037.41**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	G	
CAPITAL SOCIAL		14.400.00
(360.000 ACCIONES DE $0.04)		
RESULTADO ANTERIOR		(160.666.81)
RESULTADO EJERCICIO 2001		(95.747.43)
TOTAL PATRIMONIO		**(242.014.24)**
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**$ 884.536.31**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		305.675.57	100
(COSTO DE VENTAS)		(289.297.21)	
UTILIDAD BRUTA		**16.378.36**	5.35
GASTOS DE OPERACION			
PRODUCCIÓN		(61.388.82)	
ADMINISTRACIÓN		(4.653.51)	
PERDIDA EN OPERACION		**49.663.97**	(16.24)
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	(45.226.87)		
OTROS EGRESOS	(1.201.19)		
OTROS INGRESOS	344.65	(46.083.41)	
PERDIDA DEL EJERCICIO		**(95.747.38)**	(31.32)

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	**318.16**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**154.37**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REV. PATRL.	REEXP. MONETARIA	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-00	14.400.00	30.388.50	263.853.68	(40.203.28)	(120.463.53)	**147.975.37**
TRANSFERENCIAS				(120.463.53)	120.463.53	-
RESERVAS		(30.388.50)	(263.853.68)			**(294.242.18)**
PERDIDA DEL EJERCICIO					(95.747.43)	**(95.747.43)**
SALDO AL 31-12.01	**14.400.00**	**-**	**-**	**(160.666.81)**	**(95.747.43)**	**(242.014.24)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA WINSIE S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 24 de MARZO de 1998, a la fecha la empresa cuenta con un capital social de US$ 14.400.00 mediante la emisión de trescientas sesenta mil de acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una (US$ 0.04); la misma que registra como domicilio principal en la Provincia de Los Rios Cantón Palenque la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) VALORES POR LIQUIDAR

Al 31 de Diciembre de 2001, registra como Valores por Liquidar la suma de US $ 836.317.84, relacionado con operaciones financieras referentes a la compra venta efectuada el 28 de Junio del 2001, aprobado en acta de Junta General extraordinaria de accionistas de la Compañía Agrícola **WINSIE** S.A. del 24 de Abril del 2001 operación en conjunto que hacen las compañías Agrícola FREDNERS S.A.. Agrícola EXREC S.A., Agrícola WINSIE S.A., y FOBEST S.A., a favor de Compañía Agrícola Bananera **REYBANCORP ABR S.A.**, en la cuantía de US $ 11.491.00 tal como consta en la escritura señalada, liquidando de esta forma una parte de los Activos Fijos (Terrenos-Edificios- plantaciones- maquinarias) resultado de la operación efectuada correspondiente a una finca de propiedad de la compañía ubicada en el Cantón Palenque Provincia de los Ríos

B) COMPAÑIAS RELACIONADAS (ACTIVOS)

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
DESESU S.A.	3.938.40
LONGDAY S.A.	2.724.27
BIOAGRO S.A.	33.825.76
FREDNERS S.A.	12.60
	$ 40.501.03

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

C) PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
MUEBLES OFICINA	143.36	(26.18)	117.18
EQUIPOS DE COMPUTACION	1.969.73	(940.25)	1.049.48
	2.133.09	**(966.43)**	**1.166.66**

D) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
RETENCION EN LA FUENTE (2000)	2.134.78
RETENCION EN LA FUENTE (2001)	3.056.78
	$ 5.191.56

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

E) COMPAÑIAS RELACIONADAS (PASIVOS)

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
ARVECOR S.A.	32.431.88
FUMIDATA S.A.	17.555.27
MINERIASA S.A.	8.596.42
FOBEST S.A.	4.358.57
CARFEDI S.A.	5.122.28
DESESU S.A.	1.649.61
BIOAGRO S.A.	65.504.89
PESTIG S.A.	3.352.83
	$ 138.571.75

F) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
PROVEEDORES	2.075.28
SEGUROS	735.00
RETENCION – FUENTE	4.02
I.E.S.S.	50.98
VALORES POR LIQUIDAR	73.076.11
	$ 75.941.39

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

G) PATRIMONIO

El Capital social y aporte de los accionistas se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	VALOR	%
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	5.952.00	41.32
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	4.224.00	29.34
AB. JOSE PONCE GUZMAN	4.224.00	29.34
	$ 14.400.00	**100**

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
RESULTADO ANTERIOR	(160.666.81)
RESULTADO DEL EJERCICIO 2001	(95.747.43)
	$(242.014.24)

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

El Patrimonio de la empresa en el presente ejercicio se encuentra comprometido en su totalidad subestimándose este rubro por las perdidas presentadas, situación que la administración de la compañía deberá tomar en cuenta en el futuro.

ASPECTOS FISCALES TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2001 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 2000 - 2001.Por otra parte se recomienda a los Directivos de la empresa tomar en serio su alto nivel de endeudamiento lo que hace entrever el problema de liquidez que viene atravesando por esta situación.

Según informa la administración de la empresa, **esta a la fecha no ha sido sujeta de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289