INGENIERO COMERCIAL - CPA
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRICOLA WINSIE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de. **AGRÍCOLA WINSIE S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Nuestra Auditoria se efectúo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión..

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 245-732 METRO.: 563500 Pin 40289

3. En mi opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de. **AGRÍCOLA WINSIE S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado Fuertemente influenciados por las condiciones de años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país., En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US $ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

ING .MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
Auditor Externo
SC-RNAE-298

13 de JUNIO del 2001

Ciudadela Alborada XII Etapa manzana 24 villa 18
Teléfono 245-732 METRO.: 563500 Pin 40289

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVO		**EXPRESADO EN DOLARES**
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		318.16
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES		8.783.23
CUENTAS POR COBRAR - OTRAS	A	13.603.68
IMPUESTO ANTICIPADO		2.079.10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**24.784.17**
PROPIEDAD Y EQUIPOS	E	1.274.481.47
OTROS ACTIVOS	F	199.068.15
TOTAL		**$ 1.498.333.79**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
INTERESES POR PAGAR		26.584.81
COMPAÑIAS RELACIONADAS	D	270.329.84
PROVEEDORES	E	37.841.76
BENEFICIOS SOCIALES		586.09
ACREEDORES VARIOS	F	179.739.47
IMPUESTOS POR PAGAR		147.47
TOTAL PASIVO CORRIENTE		515.229.44
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	G	835.128.98
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CAPITAL SOCIAL (360.000 ACCIONES DE $0.04 DE DOLARES)	H	14.400.00
RESERVA POR REVAL. PATRIMONIO		30.388.50
REEXPRESIÓN MONETARIA		263.853.68
RESULTADO ANTERIOR		(40.203.28)
RESULTADO EJERCICIO 2000		(120.463.53)
TOTAL DE PATRIMONIO		**147.975.37**
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**$ 1.498.333.79**

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS	374.590.45	100
COSTO DE VENTAS	(368.339.36)	(98.33)
UTILIDAD BRUTA	6.251.09	1.67
GASTOS DE OPERACIÓN		
ADMINISTRACIÓN -OFICINA	(139.061.13)	(37.12)
PERDIDA EN OPERACION	(132.810.04)	(35.45)
OTROS EGRESOS	(104.838.97)	(27.98)
OTROS INGRESOS	117.185.48	31.28
PERDIDA NETA	**(120.463.53)**	32.16

AGRÍCOLA. WINSIE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	**1.298.20**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**318.16**

AGRÍCOLA WINSIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE CAPITAL	RESERVA REV. PATRIM	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESULTADO ANTERIOR	RESULTADOE JERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-99	200.	28.323.40	--	11.244.84	(17.436.68)	(1.883.20)	20.448.36
TRANSFERENCIAS		(28.323.40)	30.388.50	252.608.84			254.673.94
APORTE DE CAPITAL	14.200						14.200
PERDIDA DEL EJERCICIO					(22.766.60)	(118.580.33)	(141.346.93)
SALDO AL 31-12.00	14.400	--	30.388.50	263.853.68	(40.203.28)	(120.463.53)	**147.975.37**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA WINSIE S.A . La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 24 de MARZO de 1998 a la fecha la empresa cuenta con un capital Social de US $ 14.400.00 mediante la emisión de Trescientas sesenta mil de acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una (US $ 0.04); la compañía tiene por objeto principal dedicarse a la las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares (US$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
EMPLEADOS	2.777.92
CONTRATISTAS	634.03
AGRÍCOLA DESESU S.A. (*)	3.184.51
AGRÍCOLA LONGDAY S.A. (*)	4.638.14
	13.603.68

(*) COMPAÑIAS RELACIONADAS

B) **PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, las propiedades de la empresa se presenta de la siguiente manera:

	COSTO	**DEPRECIACION ACUMULADA**	**SALDO NETO**
TERRENO	168.135.61	--	168.135.61
EDIFICIO	113.689.70	(12.451.08)	101.238.62
MAQUINARIAS- EQUIPOS	840.479.10	(167.085.04)	673.394.06
VEHÍCULO	18.262.53	(7.305.05)	10.957.48
MUEBLES - ENSERES	2.931.73	(928.87)	2.002.86
PLANTACIONES	397.400.35	(78.647.51)	318.752.84
	1.540.899.02	**(266.417.55)**	**1.274.481.47**

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue :

ACTIVOS	**AÑOS**	**%**
EDIFICIOS	20	5
VEHICULO	5	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10

C) **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GASTOS – PRE. OPERATIVOS	37.307.61
GASTOS POR. REHABILITACION	161.760.54
	199.068.15

D) COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

		EXPRESADO EN DOLARES
CARFEDI	S.A.	5.860.93
ARVECOR	S.A.	19.953.29
FUMIDATA	S.A.	18.061.29
MINERIASA	S.A.	16.324.42
BIOAGRO	S.A.	79.939.57
EXREC	S.A.	17.098.52
FOBEST	S.A.	8.390.94
FREDNERS	S.A.	103.051.27
DESESU	S.A.	1.649.61
		270.329.84

E) **PROVEEDORES**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
DINNERS CLUB	135.48
FACTURAS VARIAS	14.447.24
U. B. E. S. A.	23.259.04
	37.841.76

F) ACREEDORES VARIOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
VALORES POR REINTEGRAR	1.419.85
CONTRATISTAS	13.004.74
VALORES POR LIQUIDAR	165.314.88
	179.739.47

G) OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2000, las obligaciones se presentan de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
OBLIGACIÓN BANCARIA	
PREVISORA (FILANBANCO)	
Operación Nº 69784 vencto. 05/09/2008	
CAPITAL US $ 2.336.000: crédito compartido	
Préstamo Hipotecario de Amortización Gradual	
Con las compañías relacionadas-FOBEST S.A.	
FREDNERS S.A. WINSIE S.A.	778.666.67
ACCIONISTAS	51.714.60
APORTE DE CAPITAL	4.747.71
	835.128.98

H) PATRIMONIO

El capital social y aporte de los accionistas se encuentra de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	VALOR	%
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	5.952	41.34
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	4.224	29.33
ABOG. JOSE PONCE GUZMAN	4.224	29.33
	14.400	**100**

adicionalmente el patrimonio esta constituido por

	EXPRESADO EN DOLARES
RESERVA POR REVAL.PATRIMONIO	30.388.50
REEXPRESIÓN MONETARIA	263.853.68
RESULTADO ANTERIOR	(40.203.28)
RESULTADO DEL EJERCICIO 2000	(120.463.53)
	133.575.37

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede comprobar que la compañía ha cumplido con los aporte del IESS, así como ha presentado su declaración por retención en la fuente, Impuesto al Valor Agregado, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1.999. Según informa la administración de **AGRÍCOLA WINSIE S.A**., a la fecha no ha sido sujeta de fiscalización por parte de la Delegación de Rentas.

I

INGENIERO COMERCIAL - C. P. A.
MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME TRIBUTARIO DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de
AGRÍCOLA WINSIE S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de **AGRÍCOLA WINSIE S.A.**., por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contiene errores de carácter significativo.

3. Como parte de la obtención el grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación a :

   a) Que los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía, tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de ley y sus reglamentos.

   b) Que la información contable incluida en las declaraciones del impuesto a la renta, han sido tomada fielmente de los registros contables.

   c) La compañía ha presentado sus declaraciones mensuales del impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente, según informa la administración dc la compañía a la fecha la compañía no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Delegación de Rentas

4.- Se ha presentado declaración de Impuesto a la Renta por el año 1999

5 El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como de los criterios aplicados al respecto, son responsabilidad de su administración y pudieran eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

6 Los resultados de nuestras pruebas, no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se considere incumplimientos relevantes por parte de **AGRÍCOLA WINSIE S.A.** con las disposiciones sobre declaraciones de impuestos a la renta, impuesto al valor agregado, impuesto sobre retenciones en la fuente, incluidas en la Ley de Régimen Tributario y Financiero por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**

Guayaquil, JUNIO 13 del 2001,

ING. MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR EXTERNO SRNAE-2 # 298