

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**


SEÑORES  
ACCIONISTAS DE  
**INMOBILIARIA S.A. FAJESA**  
Presente.-

Dando cumplimiento a los estatutos de **INMOBILIARIA S.A. FAJESA** y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2016:

- 1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.-** Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2015 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado.
- 1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-** La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias.
- 1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-** En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales y Superintendencia de Compañías.
- 1.4 Situación Financiera.-** La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las nuevas Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
- 1.5 Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2017.-** La Administración estima incrementar, los ingresos y un manejo adecuado en los costos y gastos, para el ejercicio 2017, con el objeto de cumplir con las expectativas de los accionistas.
- 1.6 Propiedad Intelectual.-** La Administración cumple con las normas establecidas.

Guayaquil, 24 de marzo de 2017

Atentamente,

  
**GISELLE VALAREZO NÚÑEZ**  
**GERENTE GENERAL**