INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA S.A. FAJESA

He revisado el Estado de Situación Financiera de INMOBILIARIA S.A. FAJESA, al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US$ 77.540,63** y en cuanto al Estado de Resultado Integral, la utilidad antes de impuestos es de **US$ 43,50.** También he revisado el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA S.A. FAJESA, al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Guayaquil, 10 de Abril de 2013

Atentamente,

CPA EDSON DIAZ GONZALEZ
C.I.: 0912635547

INMOBILIARIA S.A. FAJESA
ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

	2011	2012
INGRESOS	540,00	285,00
(-) COSTOS DE VENTA	-	-
UTILIDAD BRUTA	**540,00**	**285,00**
(-) GASTOS	520,00	241,50
UTILIDAD CONTABLE	**20,00**	**43,50**
(-15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**20,00**	**43,50**
(- %) IMPUESTO A LA RENTA	4,80	10,01
UTILIDAD NETA	**15,20**	**33,50**

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
Margen Neto de Utilidad Utilidad Neta / Ingresos	2,81%	11,75%
Rendimiento del Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio	0,02%	0,04%

INMOBILIARIA S.A. FAJESA
ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

ACTIVOS	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTE	1.264,00	1.302,64
ACTIVOS NO CORRIENTE	76.248,00	76.248,00
TOTAL ACTIVOS	**77.512,00**	**77.550,64**
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	4,80	10,01
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL PASIVOS	**4,80**	**10,01**
PATRIMONIO	**77.507,20**	**77.540,63**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**77.512,00**	**77.550,64**

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
LIQUIDEZ Activo Corriente/Pasivo Corriente	263,33	130,13
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total / Activo Total	0,01%	0,01%
SOLVENCIA Patrimonio / Activo Total	99,99%	99,99%