



## INFORME A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, 15 de enero de 2013

El año 2012 en cuanto al entorno económico nacional fue de estabilidad relativa. No así en el ámbito internacional en donde las economías europeas fueron las más afectadas en el sector financiero en cuanto sus presupuestos fiscales los mismos que adolecían de un excesivo déficit fiscal, así como en el sector privado que empezaron a presentar problemas de estabilidad financiera. En cambio Latinoamérica fue considerada boyante en medio del concierto internacional económico financiero, ya que a pesar de las crisis de Europa y EEUU (en recuperación). Las Economías Latinoamericana no se vieron afectadas.

Ecuador creció en su economía según el PIB en 1.5% (daño proyectado), su inflación anual fue de 4.16%, la tasa de interés anual activa referencial productivo Pyme fue de 11.20%. En cuanto a lo tributario, se puso en aplicación la ley llamada Código de la Producción en la misma que se introdujeron cambios en las leyes tributarias principalmente en el impuesto a la salida de capitales, El impuesto a la renta para el 2012 se estableció en el 23% y para el 2013 bajara un punto más al 22% (incentivo tributario).

La ejecución de las operaciones de la CIA. KITRA S.A. fue bueno por los resultados obtenidos. A continuación se presentan detalles de la operación y su desempeño según los índices financieros más importantes:

**Antecedentes:** La CIA. Kitra S.A. se dedica a la venta y alquiler de andamios ya por alrededor de algunos años, las piezas las importa. En cuanto al desempeño en los resultados propiamente las ventas prácticamente no crecieron en relación al año anterior, fue del 0.03%, pero en cuanto a la utilidad (antes de trabajadores e impuestos) en cambio si creció en un 150% y esto se dio por la representación por rubro de las ventas, en el 2012 el 56% fue por alquiler y la venta de andamios fue del 44%, en cambio en el 2011 fue a la inversa mayor participación tuvo la venta de andamios que el alquiler, es por esto que los costos bajaron y por esto el

margen mejoró. La participación de los costos en el 2012 fueron del 30.89% en relación de las ventas, los gastos administrativos y de ventas fueron del 15.40%.

La utilidad con que cerró el año fue por USD\$21.635,75 misma que representa el 53,71% de las ventas. La utilidad neta para accionista después de Trabajadores e IR cerró en USD\$14.156,48. Por lo tanto esta a libre disposición, cabe mencionar que no aplica la retención del 10% por reserva legal por cuanto esta en los límites de ley.



**KITRA S.A.**

**INDICES FINANCIEROS SOBRE LA OPERACIÓN DEL 2012**

OPERACIÓN: ALQUILER Y VENTA DE ANDAMIOS PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

| <b>LIQUIDEZ</b>                     |   |                                     |       |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------|
| PRUEBA ACIDA                        | CAJA + INVERSINES TEMPORALES + CXC<br>/ PASIVO CIRCULANTE | <u>\$ 26,143.34</u><br>\$ 8,731.82  | 2.99  |
| SOLVENCIA TOTAL                     | ACTIVO NETO REAL / DEUDAS TOTALES                         | <u>\$ 53,990.50</u><br>\$ 29,836.03 | 1.81  |
| INDENPENDENCIA FINANCIERA           | NETO PATRIMONIAL / DEUDAS TOTALES                         | <u>\$ 24,154.47</u><br>\$ 29,836.03 | 0.81  |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>                |   |                                     |       |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO | PASIVO CORRIENTE<br>ACTIVO TOTAL                          | <u>\$ 8,731.82</u><br>\$ 53,990.50  | 0.16  |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO | PASIVO LARGO PLAZO<br>ACTIVO TOTAL                        | <u>\$ 21,104.21</u><br>\$ 53,990.50 | 0.39  |
| <b>RENTABILIDAD</b>                 |   |                                     |       |
| RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)    | UTILIDAD NETA<br>ACTIVO TOTAL                             | <u>\$ 14,156.48</u><br>\$ 53,990.50 | 0.26  |
| RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE)        | UTILIDAD NETA<br>PATRIMONIO                               | <u>\$ 14,156.48</u><br>\$ 1,200.00  | 11.80 |

Con respecto a las adquisiciones de PPE no se realizaron ninguna, en cuanto a obligaciones con organismos de Control como el SRI y del seguro social así como

laborales todo fue pagado en los tiempos establecidos por lo tanto la organización se encuentra al día con sus obligaciones.

Los Estados Financieros están elaborados bajo las normas NIIF PYME, en el 2012 fue cuando se empezó llevar la contabilidad bajo NIIF por este motivo en las declaraciones a la SIC se están subiendo información adicional correspondiente al año de transición 2011. Al cierre del 2012 la CIA. No realizo ningún efecto por ajuste de NIIF ya que la contabilidad mostro que no ameritaba.

Las metas para el 2013 será crecer en ventas y para esto se plantearía realizar una nueva compra (Importación) después del segundo semestre y esto es para que esté llegando la importación a finales de año, ya que mantenemos stock suficiente para entender la demanda en el año 2013, pero no así para el 2014.

Es importante mencionar que se han cumplido las metas trazadas para el 2012. También expreso mi agradecimiento a la Junta General de Accionista por la confianza prestada a la administración.

Atentamente,



Arq. Tania Lucin Assan

GERENTE GENERAL

C.c. File