

ACCIONISTA	CEDULA IDENTIDAD	APORTE CAPITAL	TIEMPO DIAS	PRODUCTO APORTA X TAS	CONSTANTE	VALOR	RTE.FTE. IMP. RTA. DIVIDENDOS	DIVIDENDO LIQUIDO A RECOR
							1%	
REINOSO JURADO JORGE RENE	1703006013	2,375.00	360	855,000.00	0.0020034	1,712.94	36.82	1,676.12
REINOSO JURADO MONICA VANESSA	1703006013	125.00	360	45,000.00	0.0020034	90.16	1.94	88.22
REINOSO JURADO FAUSTO VINICIO	1703897467	50.00	360	18,000.00	0.0020034	36.06	0.78	35.28
REINOSO JURADO GALO MARCELO	1704000290	2,500.00	360	900,000.00	0.0020034	1,803.10	38.76	1,764.34
REINOSO JURADO ELVIA ISABEL	1703470674	2,496.00	360	899,140.00	0.0020034	1,800.79	38.71	1,762.08
PAZMIÑO REINOSO IVAN ESTUARDO	1706291026	3.29	360	1,152.00	0.0020034	2.31	0.04	3.49
REINOSO CEDEÑO MAYRA ALEXANDRA	1710039952	2,456.00	360	892,000.00	0.0020034	1,707.04	37.99	1,729.05
TOTAL		10,000.00		3,600,000.00		7,212.35	155.04	7,057.57

INMOBILIARIA R Y J C.A.

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES SOCIOS

DEL PERIODO CONTABLE 2012

ACCIONISTA	Dividendos 2012	RTE.FTE. IMP. RTA. DIVIDENDOS	Valor Pagado 2013	Valor Pendiente de Pago 31-12-14
		1%		
REINOSO JURADO JORGE RENE	1,712.94	36.82	1,676.12	
REINOSO JURADO MONICA VANESA	90.16	1.94	88.22	
REINOSO JURADO FAUSTO VINICIO	36.06	0.78	35.28	
REINOSO JURADO GALO MARCELO	1,803.10	38.76		1,764.34
REINOSO JURADO ELVIA ISABEL	1,800.79	38.71	1,762.08	
REINOSO CEDEÑO MAYRA ALEXANDRA	1,767.04	37.99	1,729.05	
PAZMIÑO REINOSO IVAN ESTUARDO	2.31	0.04	3.49	
TOTAL	7,212.40	155.04	5,294.24	1,764.34

21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 se refleja el saldo de \$ 1,878.70 que corresponde a la deuda pendiente de pago al Arq. Marcelo Reinoso. Y en el 2012 se realiza la reclasificación de cuentas de los beneficios de Ley de la Sra. Alexandra Rodríguez que constaba en Beneficios de Ley, por \$ 262.47 y que está pendiente de pago en su liquidación de haberes. Dando un total pendiente de pago \$ 2,091.17.

En el 2013 se registra adicional los siguientes valores correspondientes al Subsidio de Enfermedad IESS y Fondos de Reserva que no fueron pagados en el rol de pagos del empleado: Los valores son \$ 126.95 de los empleados Santos Matias Morocho, Ramón Zambrano, Jorge Reinoso y Jessica Sarzosa; los cuales se debían devolver en el 2014.

En el año 2014 se procede a registrar una cuenta por pagar por un valor de \$ 295.58 que corresponde a los empleados Jessica Sarzosa y Matias Morocho en concepto de rol de pagos de abril y Fondos de reserva de septiembre del 2014 respectivamente.

Quedando al 31 de diciembre del 2014 un valor total de \$ 2,513.70 en Cuentas por Pagar Diversas según el cuadro adjunto.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas:

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-)Pagos Realizados	(+) Reclasificación Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Arq. Marcelo Reinoso	1828,70			1828,70
Alexandra Rodriguez (Hq.Hab)	262,47			262,47
Matias Morocho (IESS Sub.Enf)	18,75			18,75
Ramon Zambrano (IESS FR)	26,49			26,49
Rene Reinoso (IESS FR)	27,89			27,89
Jessica Sarzosa (IESS FR)	53,82			53,82
Jessica Sarzosa (Rol abr14)			262,18	262,18
Matias Morocho (Freserva IX14)			33,40	33,40
TOTAL	2218,12	0,00	295,58	2513,70

En anticipo de clientes se registra un saldo al 31 de diciembre del 2014 por \$ 443,32 que corresponde al Cliente Cristóbal Vela y del Banco del Pichincha que será cruzado y liquidado en el 2015.

Anticipo de Clientes:

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-)Pagos Realizados	(+) Reclasificación Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Ing. Miguel Contreras	522,50	522,50		0,00
Vela Cristobal	0,00		198,12	198,12
Banco del Pichincha			245,20	245,20
TOTAL	522,50	522,50	443,32	443,32

En la cuenta Otros Pasivos corrientes se dejó registrado la cuenta por pagar en concepto de Pago de Patente y del 1.5xmil de los Activos que no fueron pagados en el 2013 por un valor de \$ 9.294,30. Esta obligación se emitió el pago en enero del 2014 con sus respectivos intereses. Quedando en esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 un saldo de cero.

Otros Pasivos Corrientes:

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-)Pagos Realizados	(+) Reclasificación Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
IMQuito Patente 2013	7100,00	7100,00		0,00
IMQuito 1.5xmil 2013	2194,30	2194,30		0,00
TOTAL	9294,30	9294,30	0,00	0,00

22. PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2013 tenemos un saldo total de Jubilación Patronal y Desahucio por un valor de \$ 2.594,88. De los cuales en el año 2014 en el mes de abril se realiza el despido intempestivo a la Sra. Jessica Sarzosa y se le reconoce el valor de Desahucio por lo cual de las provisiones corrientes se procede a bajar el valor de \$ 721,03, quedando un saldo al 31 de diciembre del 2014 por un monto de \$ 1.873,85 en concepto de jubilación patronal en porción corriente.

Porción Corriente de provisiones por Beneficios a Empleados: Jubilación Patronal y Desahucio

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-)Pagos Realizados	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Jubilación Patronal	1873,85			1873,85
Desahucio	721,03	721,03		0,00
TOTAL	2594,88	721,03	0,00	1873,85

23. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 las garantías de los Clientes eran por un monto de \$ 25.125,85 y durante el año 2014 se devolvieron por un valor de \$ 9.795,07 y se recibieron nuevas garantías por un valor de \$ 9.423,40 de las oficinas 502, ALM02, oficina 101, 105, 401, 501, 502 y 503.

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo en la Cuenta Anticipo de Clientes es por un monto de \$ 24.754,18 estos valores reposan en la cuenta de ahorros del banco de Guayaquil de la Inmobiliaria RYJ C.A.

En el 2014 se liquidaron garantías por el valor de \$ 9.795,07 de las oficinas Nos. 503, ALM02, 05, 101, 102-3, 602, 601, 304, 105, 201 (Patricia Montoya, Jorge Granda, Omar Bustamante, Germania Montoya, Ing. Miguel Contreras, Tania Pazmiño, Ecuatempus, Spripromo, Lucía González, Myriam Montoya, Negocios y Estrategias, Pablo Zapata, Víctor Fabián Paredes.).

INMOBILIARIA RYJ, C.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Anticipo de Clientes

Local/Ofc	INQUILINO	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-) Devoluciones	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
S - 02:	SEGUROS ORIENTE	\$0,00		760,00	760,00
S-03	PATRICIA MONTOYA	\$130,00	130,00		-
Alm. 01	MARCELO GUERRERO	\$2.000,00			2.000,00
Alm. 02	SR. JORGE GRANDA	\$2.000,00	2.000,00		-
Alm. 02	TIECONE SA OKIDOKI	\$0,00		3.000,00	3.000,00
Alm. 03	SR. EDWIN VELASCO	\$2.000,00			2.000,00
Ofc. 04	ADMINISTRACION	\$0,00			-
Ofc. 05	SR. OMAR BUSTAMANTE	\$870,00	870,00		-
Ofc. 101	GERMANIA MONTOYA	\$600,00	600,00		-
Ofc. 101	TELY STORE	\$0,00		570,00	570,00
Ofc. 102	DESOCUPADA	\$0,00			-
Ofc. 103	TURIZA Y HOLGUIN ASOC	\$564,48			564,48
Ofc. 104	XAVIER HERRERA	\$1.740,00			1.740,00
Ofc. 105	TELY STORE	\$730,00			730,00
Ofc. 105	DANNELLE FOURNEY	\$0,00		1.520,00	1.520,00
Ofc. 202	PUNTONET SA	\$936,30			936,30
Ofc. 203	PUNTONET SA	\$0,00			-
Ofc. 204	PUNTONET SA	\$0,00			-
Ofc. 301	DESOCUPADA	\$0,00			-
Ofc. 302-3	BANCO DEL PICHINCHA	\$1.200,00			1.200,00
Ofc. 304	BANCO DEL PICHINCHA	\$0,00			-
Ofc. 401	LYLIAN MOJICA	\$0,00		1.013,40	1.013,40
Ofc. 402-3	DESOCUPADA	\$0,00			-
Ofc. 402-3	ING. MIGUEL CONTRERAS	\$1.046,08	1.046,08		-
Ofc. 404	QMATIC ECUADOR C.L.	\$1.100,00			1.100,00
Ofc. 501	DRA. MARIA INIGUEZ	\$0,00		1.160,00	1.160,00
Ofc. 502-3	KATHERINE VELASQUEZ	\$0,00		1.400,00	1.400,00
Ofc. 504	XPLORAMUNDO	\$1.160,00			1.160,00
Ofc. 601	PUNTONET SA	\$2.200,00			2.200,00
Ofc. 602	TANIA PAZMIÑO	\$600,00	600,00		-
Ofc. 603	NEXOSTALENT S.A.	\$0,00			-
Ofc. 604	CONSTANZA MOJICA	\$1.700,00			1.700,00
GARANTIAS	POR LIQUIDAR				
Ofc. 601	ECUATEMPUS S.A.	\$1.300,00	1.300,00		-
Ofc. 204	OFFERPROMO S.A.	\$1.100,00	1.100,00		-
Ofc. 105	LUCIA GONZALES R.	\$675,00	675,00		-
Ofc. 105	DRA. MYRIAM MONTOYA	\$470,40	470,40		-
Ofc. 201	NEGOCIOS & ESTRATEGIAS S.A.	\$670,00	670,00		-
S - 03	SR. PABLO ZAPATA	\$207,88	207,88		-
Ofc. 101	VICTOR FABIAN PAREDES	\$125,71	125,71		(0,00)
SUMA		\$25.125,85	\$9.795,07	\$9.423,40	\$24.754,18

24. PORCIÓN NO CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2013 se dejó reflejado un valor de \$ 14.276,09 y se realiza en el 2014 el asiento del pago del desahucio por la diferencia que faltaba en la liquidación de la Sra. Jessica Sarzosa por un valor de \$ 228,34.

En el 2014 se registra según el Estudio Actuarial de jubilación Patronal y Desahucio realizado por la empresa Actuaría Consultores Cía. Ltda. Por un monto de \$ 1.544,84 y \$ 310,06 respectivamente.

Adicional en el mismo estudio se refleja \$ 321,00 en concepto de Ganancia actuarial por jubilación Patronal y \$ 173,00 por concepto de Perdida Actuarial en Desahucio.

Con todos estos ajustes registrados en la Cuenta de Jubilación Patronal y Desahucio queda un saldo al 31 de diciembre del 2014 por un monto de \$ 15.754,65 en porción no corriente.

Porción No Corriente de provisiones por Beneficios a Empleados: Jubilación Patronal y Desahucio:

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-)Pagos Realizados	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Jubilación Patronal	11.344,09	321,00	1544,84	12567,93
Desahucio	2932,00	228,34	483,06	3186,72
TOTAL	14276,09	549,34	2027,90	15754,65

Otros Ingresos Integrales, corresponden a la Ganancia Actuarial de Planes de Beneficio de los empleados por un valor de \$ 148,91 que se generaron en el 2012. A Este monto se incrementa la Ganancia Actuarial de \$ 148,00 en el 2014 quedando un valor total de \$ 296,91

25. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por USD 10.000,00 acciones con un valor nominal de USD 0,04 cada una, el que se encuentra pagado totalmente.

Capital Suscrito de la compañía \$ 10.000,00

DETALLE	IDENTIFICACION	Acciones	valor Accion	Capital 31-12-14
Pazmino Reinoso Ivan Estuardo	1706291026	80,00	0,04	3,20
Reinoso Cedeño Mayra Alexandra	1718839952	61250,00	0,04	2450,00
Reinoso Jurado Elvia Isabel	1703178671	62420,00	0,04	2496,80
Reinoso Jurado Fausto Vinicio	1703097467	1250,00	0,04	50,00
Reinoso Jurado Galo Marcelo	1704090998	62500,00	0,04	2500,00
Reinoso Jurado Jorge Rene	1703006013	59375,00	0,04	2375,00
Reinoso Jurado Monica Vanessa	1718835216	3125,00	0,04	125,00
TOTAL		250000,00		10000,00

Conciliación entre el número de acciones en circulación al inicio y final del Periodo

El valor de las acciones no ha variado en el transcurso del ejercicio económico.

Reserva Legal

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transferan a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Legal y Reserva de Capital

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-) Reclasificación Cuenta	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Reserva Legal 2012	5000,00			5000,00
Reserva de Capital 2012	70747,71			70747,71
TOTAL	75747,71	0,00	0,00	75747,71

Resultados Acumulados por Adopción a NIIFs

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-12	(-) Reclasificación Cuenta	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-13
Revaluo de Terreno	326791,44			326791,44
Reverso Dep Acum. Edificio	83113,88			83113,88
Revaluo de Edificio	954205,94			954205,94
Revaluo del Sistema Seguridad	19328,65			19328,65
Dep Acum Sistema Seguridad H.	-18045,06			-18045,06
Provisión Jubilación patronal 2010	-10338,00			-10338,00
Provisión Desahucio 2010	-2507,00			-2507,00
Dep. Acum Edificio 2011	-26540,88			-26540,88
Dep Acum Sistema Seguridad 2011	67,90			67,90
Provisión Jubilación patronal 2011	-1155,00			-1155,00
Provisión Desahucio 2011	-425,00			-425,00
Act.Imp.Dif. Imp.Rta. 2011	5983,90			5983,90
Perdida Registrado Efectos NIIFs	22069,08	22069,08		0,00
TOTAL	1352549,85	22069,08	0,00	1330480,77

Ai 31 de diciembre del 2014 se deja reflejado en la cuenta Resultados Acumulados Adopción NIIFs el \$ 1.330.480,77.

INMOBILIARIA RYJ C.A.
 Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Y en la cuenta de Pérdidas Acumuladas que al 31 diciembre del 2013 por un valor de \$ 38.573,84 para lo cual en el año 2014 con la aprobación por parte de la Gerencia se procede hacer el cambio en el Manual por Estimación de la Vida Útil del Edificio.

Registrando el respectivo ajuste de \$ 15.877,06 a la cuenta de Pérdidas Acumuladas, dejando un saldo al 31 de diciembre del 2014 por \$ 22.696,78.

Pérdidas Acumuladas

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 31-12-13	(-) Reclasificación Cuenta	(+) Obligaciones Adquiridas	Saldo Final 31-12-14
Perdida del 2006	2829,50			2829,50
Perdida del 2008	678,12			678,12
Perdida del 2009	1703,42			1703,42
Perdida del Ejercicio NIIFS 2013	33362,80	15877,06		17485,74
TOTAL	38573,84	15877,06	0,00	22696,78

PERDIDA FINANCIERA 2013	
PERDIDA DEL EJERCICIO	(18.383,85)
+ Gasto Impuesto a la Renta 2013	10.603,00
- Ingreso por Impuestos Diferidos	5.821,05
15% TRABAJADORES	
R 2013	-
PERDIDA NETA PERIODO	(33.362,80)

UTILIDAD FINANCIERA 2014	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.353,01
- Gasto Impuesto a la Renta 2014	9.521,41
+ Ingreso de impuestos Diferidos	2.351,10
15% TRABAJADORES	1.827,95
UTILIDAD NETA PERIODO	333,75

Para el año 2014 se deja reflejado en los Estados Financieros la utilidad a distribuir a los accionistas por un valor de \$ 333,75 dicho valor será entregado una vez aprobado los Estados Financieros con la respectiva retención en la fuente.

26. INGRESOS: PRESTACION DE SERVICIOS

Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2014, se registraron los siguientes ingresos en concepto de arrendamientos de oficina, mantenimiento y otros. Adicional también se hizo la reclasificación de los intereses implícitos según se evidencia en el reporte adjunto.

Prestacion de Servicios

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Arrendamientos y Mar	0,00	233,05	216825,69	216592,64
TOTAL	0,00	233,05	216825,69	216592,64

INTERESES: Interes Implicito

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Interes Implicito	0,00		233,05	233,05
TOTAL	0,00	0,00	233,05	233,05

27. OTROS INGRESOS: INTERESES FINANCIEROS

Durante el periodo contable del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2014, se registraron los siguientes ingresos financieros en concepto de interés ganado en cuenta corriente y de ahorro, en los bancos del Pichincha y Guayaquil respectivamente.

Intereses Financieros : Interes Ganado en Cuenta Corriente y de Ahorros de la Compañía

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Pichincha cta cte	0,00		0,00	0,00
Guayaquil cta aho.	0,00		523,91	523,91
TOTAL	0,00	0,00	523,91	523,91

28. GASTOS DE VENTAS: MANTENIMIENTO Y REPARACION

Durante el periodo contable del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2014, se registraron los siguientes gastos según el detalle que se adjunta, por un valor de \$ 14.847,65.

Valores que corresponden al mantenimiento del ascensor, trabajos de albañilería, carpintería, mantenimiento de líneas telefónicas, eléctricas. Arreglos en el Exterior del Edificio, mantenimiento del sistema de seguridad del edificio, otros.

Gastos de Ventas: Mantenimiento y Reparación

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Ascensor	0,00		760,00	760,00
Albañilería	0,00		159,79	159,79
Cerrajería	0,00		28,30	28,30
Instalaciones Eléctricas	0,00		3256,20	3256,20
Instalaciones Telefónicas	0,00		168,50	168,50
Limpieza	0,00		1410,12	1410,12
Plomería	0,00		1212,12	1212,12
Arreglos pisos, tarb.	0,00		6266,42	6266,42
Exteriores del Edificio	0,00		975,90	975,90
Desinfección Cisterna	0,00		140,00	140,00
Monitoreo Sistema Seguridad	0,00		296,66	296,66
Mantenimiento Computadoras	0,00		84,64	84,64
Mantenimiento Extintores Rec	0,00		89,00	89,00
TOTAL	0,00	0,00	14847,65	14847,65

29. GASTOS DE VENTAS: COMISIONES

Al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 2.091,61 por concepto de comisiones en alquiler de oficinas, a los corredores de bienes raíces. En este año se tuvo que hacer algunas contrataciones.

Gastos de Ventas: Comisiones

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Comisiones	0,00		2091,61	2091,61
TOTAL	0,00	0,00	2091,61	2091,61

30. GASTOS DE VENTAS: IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 8.453,09 por concepto de impuestos y contribuciones relacionadas con el Edificio. Se considera el pago del impuesto predial y las obras en el distrito CEM.

Gastos de Ventas: Impuestos, Contribuciones y Otros del Edificio

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Impuesto Predial	0,00		7421,91	7421,91
Obras Distrito 2014 CEM	0,00		1031,18	1031,18
TOTAL	0,00	0,00	8453,09	8453,09

31. GASTOS ADMINISTRATIVOS: SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 67.199,13 por concepto de sueldos del personal de la compañía.

Gastos Administrativos: Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Sueldos	0,00		65978,25	65978,25
Horas Adicionales	0,00		1220,88	1220,88
TOTAL	0,00	0,00	67199,13	67199,13

32. GASTOS ADMINISTRATIVOS: APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido Fondos de Reserva)

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 11.862,93 por concepto de 12.15% aporte patronal y de Fondos de Reserva de los empleados que tienen derecho a este beneficio.

Gastos Administrativos: Aportes al IESS (incluido Fondos de Reserva)

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Aporte Patronal	0,00		8167,79	8167,79
Fondos de Reserva	0,00		3695,14	3695,14
TOTAL	0,00	0,00	11862,93	11862,93

33. GASTOS ADMINISTRATIVOS: BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 17.595,38 en concepto de Décimos, vacaciones, bonificaciones, indemnizaciones, uniformes, otros.

Gastos Administrativos: Beneficios Sociales e Indemnizaciones

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Decimo Tercer Sueldo	0,00		1907,01	1907,01
Decimo Cuarto Sueldo	0,00		1128,48	1128,48
Varaciones	0,00		830,31	830,31
Movilizacion	0,00		4823,20	4823,20
Bonificacion Especial	0,00		6000,00	6000,00
Gastos de Representacion	0,00		400,00	400,00
Uniformes	0,00		318,48	318,48
Indemnizacion	0,00		2187,90	2187,90
TOTAL	0,00	0,00	17595,38	17595,38

34. GASTOS ADMINISTRATIVOS: GASTOS DE PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 1,854,90 en concepto de jubilación Patronal y Desahucio del año, según el Estudio Actuarial elaborado por la empresa Actuarial Consultores Cia. Ltda.

Gastos Administrativos: Gastos de Planes de Beneficios a Empleados del año

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Jubilacion Patronal	0,00		1544,84	1544,84
Desahucio	0,00		310,06	310,06
TOTAL	0,00	0,00	1854,90	1854,90

35. GASTOS ADMINISTRATIVOS: HONORARIOS

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 39.102,17 correspondiente a los honorarios profesionales, legales y contables.

Gastos Administrativos: Honorarios

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Honorarios Profesionales	0,00		21500,02	21500,02
Honorarios Contables	0,00		5755,50	5755,50
Honorarios Legales	0,00		11846,65	11846,65
TOTAL	0,00	0,00	39102,17	39102,17

36. GASTOS ADMINISTRATIVOS: REMUNERACION A OTROS TRABAJOS AUTONOMOS: AUDITORIA EXTERNA

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 1.900,00 por concepto del pago del 50% de los honorarios de auditoria externa del 2014.

Remuneracion a Otros Trabajos Autonomos: Auditoria

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Auditoria Externa	0,00		1900,00	1900,00
TOTAL	0,00	0,00	1900,00	1900,00

37. GASTOS ADMINISTRATIVOS: PROMOCION Y PUBLICIDAD

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 211,75 por concepto de publicidad efectuada en la compañía.

Promoción y Publicidad:

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Publicidad	0,00		211,75	211,75
TOTAL	0,00	0,00	211,75	211,75

38. GASTOS ADMINISTRATIVOS: GASTOS DE GESTION

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad un total de \$ 240,53 por agasajos a clientes y empleados.

Gastos Administrativos: Gastos de Gestion

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Agasajos a Clientes	0,00		240,53	240,53
TOTAL	0,00	0,00	240,53	240,53

39. GASTOS ADMINISTRATIVOS: AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad el valor de \$ 6.934,52 en concepto de gasto de luz, agua, y telecomunicaciones.

Gastos Administrativos: Gastos Agua, Luz y telecomunicaciones

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Luz	0,00		2794,29	2794,29
Agua	0,00		1617,73	1617,73
Telefono	0,00		2492,13	2492,13
Celular	0,00		30,37	30,37
TOTAL	0,00	0,00	6934,52	6934,52

40. GASTOS ADMINISTRATIVOS: NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad el valor de \$ 197,70 en concepto de pagos a notarios por legalizar documentos.

Gastos Administrativos: Notarios y Registradores de la Propiedad

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Notarios	0,00		197,70	197,70
TOTAL	0,00	0,00	197,70	197,70

41. GASTOS ADMINISTRATIVOS: IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad el valor de \$ 13.046,89 en concepto de contribución a la Superintendencia de Compañías, impuesto al 1,5xmil de los activos, el gasto del pago de la patente municipal.

Gastos Administrativos: Impuestos, Contribuciones y otros

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Contribución Superclías	0,00		1181,54	1181,54
Impuesto y Contribucion	0,00		2639,54	2639,54
Impuesto 1,5xmil Activos	0,00		2125,81	2125,81
Patente Municipal	0,00		7100,00	7100,00
TOTAL	0,00	0,00	13046,89	13046,89

42. GASTOS ADMINISTRATIVOS: OTROS GASTOS

Del periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad el valor de \$ 2.962,96 por varios gastos efectuados en la administración del edificio.

Gastos Administrativos: Otros Gastos

DETALLE	Valor Inicio del Periodo 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Suministros de Oficina	0,00		170,22	170,22
Trabajos de Impresión	0,00		291,00	291,00
Movilización tramites	0,00		908,06	908,06
Gastos Inventariable	0,00		205,50	205,50
Otros Gastos	0,00		53,93	53,93
Servicios de copiado	0,00		160,43	160,43
Calculos Actuariales	0,00		250,00	250,00
Alimentación	0,00		107,50	107,50
Servicios prestados	0,00		816,32	816,32
TOTAL	0,00	0,00	2962,96	2962,96

43. GASTOS FINANCIEROS: COMISIONES BANCARIAS

Del período contable del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 se registra en la contabilidad el valor de \$ 84,21. Por concepto de gastos bancarios, comisiones.

Gastos Financieros: Gastos y comisiones bancarias

DETALLE	Valor Inicio del Período 01-01-14	(-)Ajustes Realizados	(+) Valores Registrados	Saldo Final 31-12-14
Gastos y Comisiones Bancaria	0,00		84,21	84,21
TOTAL	0,00	0,00	84,21	84,21

44. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción asciende a un valor de 0,41. Esta ganancia se divide en ganancia por acción básica y ganancia por acción diluida.

La fórmula que se aplica para obtener la ganancia por acción básica es el resultado integral del ejercicio menos los dividendos de acciones preferenciales y todo dividido para el promedio de acciones en circulación en el año, y el valor es de 0,21 centavos.

La fórmula que se aplica para obtener la ganancia por acción diluida es el resultado integral del ejercicio dividido para el promedio de acciones en circulación en el año y el valor es de 0,21 centavos.

45. ACTIVOS JUICIOS Y PROBLEMAS LEGALES (ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES)

La compañía se ha visto en la necesidad de defenderse de varios juicios instaurados en su contra, los mismos que de ganarse o perderse pueden ocasionar ciertos efectos económicos en la compañía.

Los juicios que se siguen en contra de la compañía son en el área civil y laboral y se describen a continuación:

Juicio No. 297-2010 Juzgado Séptimo Laboral de Pichincha instaurado por la Sra. Alexandra Rodríguez Vinucza ex secretaria, Con fecha 9 de octubre del año 2014 el Juez Séptimo de lo Civil ordenó el archivo de la causa, por lo tanto este juicio ya concluyo.

Juicio No. 995-2012 Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha: Juicio de Rendición de Cuentas instaurado por el Arq. Galo Reinoso Jurado. Este juicio se encuentra en Ampliación y/o Aclaración solicitado por el Procurador Judicial de la empresa.

Juicio No. 822-2012 Juzgado Sexto de lo Civil de Pichincha: Juicio de Exhibición de documentos instaurado por el Arq. Galo Reinoso Jurado. El Procurador Judicial de la empresa solicitó la nulidad Procesal dentro de este proceso y hasta el cierre de los Estados Financieros, el juzgado no se ha pronunciado.

Por otro lado la compañía tiene instaurado un juicio penal, en contra del ex gerente de la compañía, Arq. Galo Marcelo Reinoso Jurado, es el juicio No. 1321-2012 en el Juzgado Primero de Garantías Penales de Pichincha por Abuso de Confianza. Cabe señalar que el procesado procedió a tomar para sí, algunos activos de la compañía, como es el caso de varios televisores plasma y dejó en su lugar otros más antiguos y por mucho de menos valor, entre otros puntos. Actualmente este juicio está en proceso de Casación en la Sala Especializada de lo Penal, Penal Policial, Penal Militar y Tránsito de la Corte Nacional de Justicia. Recurso interpuesto por el demandado ya que dentro de las instancias anteriores la justicia nos dio la razón y el ex Gerente, Galo Marcio Reinoso Jurado, fue sentenciado a cumplir seis (6) meses de prisión correccional y a pagar la cantidad de TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 300.000).

46 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 hasta la fecha de emisión de este informe (6 de febrero del 2015) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Ing. Ivan Pazmiño
Gerente

Lic. Yolanda Villa
Contadora
