

INMOBILIARIA R y J Compañía Anónima
INFORME DE COMISARIO

Por el período fiscal terminado el 31 de diciembre del 2012

Señores Accionistas de INMOBILIARIA R y J C. A.

1. He revisado el Balance General de INMOBILIARIA R y J C.A. al 31 de diciembre del 2012, y el correspondiente Estado de Resultados por el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2012. Estados financieros que son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Este examen se realizó en base de pruebas y evidencias que soportan las cantidades y saldos presentados en los estados financieros. Examen que incluyó también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Análisis que me provee una base razonable para expresar mi opinión.
3. Es mi opinión, que los Estados Financieros de INMOBILIARIA R y J C.A. examinados están acordes a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de la gestión administrativa al 31 de diciembre del 2012 de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y las emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. De igual manera, la Administración de INMOBILIARIA R y J C.A. ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes. La Comisaría no encontró evidencia alguna en Actas sobre gestiones realizadas fuera de estas normas expresadas en este párrafo.
5. Así mismo, informo que, la custodia y manejo de las Actas del Directorio así como los activos fijos y tangibles de la empresa INMOBILIARIA R y J C.A. se encuentran debidamente protegidos por la administración, aplicando procedimientos y herramientas adecuadas para el mantenimiento y protección de la vida útil de cada uno de ellos.
6. Finalmente, he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. Y, considero que el desenvolvimiento de la empresa INMOBILIARIA R y J C.A. está ajustado a las normas de administración requeridas para esta actividad.

De requerir los señores socios información adicional, estoy dispuesto a proporcionarla.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RODRIGO RUEDA ENCALADA', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

RODRIGO RUEDA ENCALADA
Comisario
INMOBILIARIA R y J C.A.