DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de ROCHINI S.A., "EN LIQUIDACION" los correspondientes estado de resultado del período y otro resultado integral del periodo, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, que fueron presentados a los Entes de control. En los ejercicios económicos anteriores, no tuvo auditoria externa obligatoria.

Responsabilidad de la administración por tos estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así corno que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones sobre el riesgo, el auditor considera el control interno que es relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros hechos por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

Opinión:

En nuestra opinión, el estado financiero antes mencionados presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ROCHINI S A."EN LIQUIDACION", al 31 de Diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), descritas en las notas de los estados financieros.

Ing. María Fernanda Yépez
RNAE No.1284

Guayaquil, 1 de Junio del 2020

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONOMICO A:		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2 y 4	$ 1,581.57	$ 1,581.57
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES RELACIONASAS	2 y 5	$ 1,630,874.94	$ 1,658,090.03
ACTIVOS ANTICIPADOS		$ 183,200.41	$ -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO	2 y 6	$ -	$ 7,040.58
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		$ 1,815,656.92	$ 1,666,712.18
TERRENOS	2 y 7	$ 172,242.96	$ 172,242.96
MUEBLES Y ENSERES	2 y 7	$ 900.00	$ 900.00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	2 y 7	$ 2,800.00	$ 2,800.00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2 y 7	$ 470,840.79	$ 470,840.79
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2 y 7	$ (607,182.62)	$ (606,986.30)
(-) DETERIORO ACUMULADO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		$ -	$ -
ACTIVOS BIOLÓGICOS	2 y 7	$ 57,105.00	$ 57,105.00
TOTAL ACTIVOS FIJOS		$ 96,706.13	$ 96,902.45
CUANTAS Y DOC. X COBRAR NO CTES REL		$ -	$ -
ACTIVOS DIFERIDOS	2 y 8	$ -	$ -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		$ 96,706.13	$ 193,804.90
TOTAL DEL ACTIVO		$ 1,912,363.05	$ 1,860,517.08

Ver notas a los estados financieros

Astolfo Ricardo Pincay Moya
Representante Legal

Anavela Silva Barros
ING. EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA (CPA)
Registro Senescyt 1029-11-1032542
Anavela Silva Barros
Contadora

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONÓMICO A:	NOTAS	31/12/2017	31/12/2016
PASIVO			
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES, NO RELACIONADOS RELACIONADOS, LOCALES	*2 y 9*	*$ 20,329.34*	*$ 14,621.74*
ANTICIPO CLIENTES	*2 y 11*	*$ 16,000.00*	*$ -*
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES, LOCALES	*2 y 9*	*$ 258,318.33*	*$ 226,544.44*
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	*2 y 11*	*$ 10,291.60*	*$ 17,332.18*
PARTICIPACION DE TRABAJADORES A PAGAR DEL EJERCICIO	*2 y 11*	*$ -*	*$ 13,902.84*
OBLIGACIONES A PAGAR IESS	*2 y 11*	*$ 15,149.92*	*$ 6,251.37*
BENEFICIOS ACUMULADOR POR PAGAR	2 y 11	$ 36,430.18	$ 26,020.83
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		$ 356,519.37	$ 304,673.40
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES, LOCALES	2 y 9	$ 1,240,000.00	$ 1,240,000.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		$ 1,240,000.00	$ 1,240,000.00
TOTAL DEL PASIVO		$ 1,596,519.37	$ 1,544,673.40
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	2 y 12	$ 1,000.00	$ 1,000.00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	2 y 13	$ 25,000.00	$ 25,000.00
RESERVA LEGAL	2 y 14	$ 2,204.33	$ 2,204.33
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	2 y 15	$ 57,105.00	$ 57,105.00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	2 y 15	$ 230,534.35	$ 169,083.91
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2 y 15	$ -	$ 61,450.44
TOTAL PATRIMONIO NETO		$ 315,843.68	$ 315,843.68
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		$ 1,912,363.05	$ 1,860,517.08

Ver notas a los estados financieros

Astolfo Ricardo Pincay Moya
Representante Legal

Anavela Silva Barros
ING. EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA (CPA)
Registro Senescyt 1029-11-1032542
PERITO CONTADOR

Anavela Silva Barros
Contadora

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Estado de Resultado del Periodo y otro Resultado Integral del Periodo

Por lo años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares EE.UU.)

PERIODO ECONOMICO A:	31/12/2017	31/12/2016
INGRESOS		
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	$ -	$ 1,037,911.08
INGRESOS POR AGROFORESTERÍA Y SILVICULTURA DE ESPECIES FORESTALES	$ -	$ -
TOTAL INGRESOS	$ -	$ 1,037,911.08
COSTO SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	$ -	$ 46,768.76
COSTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	$ -	$ 8,226.17
COSTO APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	$ -	$ 11,141.71
HONORARIOS Y DIETAS	$ -	$ 27,219.00
COSTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	$ -	$ 113,646.50
SUMINISTROS Y RESPUESTOS	$ -	$ 60.00
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	$ -	$ 110.00
SERVICIOS PUBLICOS	$ -	$ -
COSTO TRANSPORTE	$ -	$ 1,976.52
GASTO INTERESES BANCARIOS LOCAL	$ -	$ 160,396.14
GASTO FINANCIEROS	$ -	$ 782.81
GASTO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	$ -	$ 2,088.41
OTROS GASTOS	$ -	$ 4,752.78
DEPRECIACION	$ -	$ 570,327.96
TOTAL COSTO Y GASTOS	$ -	$ 947,496.76
UTILIDAD ANTES IMP.	$ -	$ 90,414.32
PARTICIPACION TRABAJADORES	$ -	$ 13,562.15
IMPUESTO RENTA CAUSADO	$ -	$ 15,401.73
UTILIDAD EJERCICIO	$ -	$ 61,450.44

Ver notas a los estados financieros

Astolfo Ricardo Pincay Moya
Representante Legal

Anavela Silva Barros
ING. EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA (CPA)
Anavela Silva Barros
Registro Senescyt 1029-11-[illegible]2542
Contadora
PERITO JUDICIAL

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por lo años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en dólares EE.UU.)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTE ACCIONISTAS FUT. CAPIT.	RESERVA LEGAL	NIFF APLICADAS POR 1RA VEZ	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 del 2016	**$1.000,00**	**$25.000,00**	**$2.204,33**	**$57.105,00**	**$169.083,91**	**$ 61.450,44**	**$315.843,68**
Transferencia a Utilidad Acum.	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 61.450,44**	**$ -61.450,44**	**$ -**
Pago de Dividendos - Utilidades	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Resultado de Ejercicio	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Apropiación para Reservas 2017	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Otros	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Saldo a Diciembre 31 del 2017	**$1.000,00**	**$25.000,00**	**$2.204,33**	**$57.105,00,**	**$230.534.35**	**$ 0,00**	**$315.843,68**

Ver Notas a los Estados

Astolfo Ricardo Pincay Moya
Representante Legal

Anavela Silva Barros
ING. EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA (CPA)
Registro Senescyt 1029-11-[illegible]
PERITO JUDICIAL

Anavela Silva Barros
Contadora

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Estado de Flujos de Efectivo

Por lo años terminados al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en dólares EE.UU.)

EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO EJERCICIO	$	0.00
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	$	(206.32)
CUENTAS INCOBRABLES	$	0.00
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	$	206.32
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERA		
DISMINUCION/AUMENTO EN CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	$	152,154.91
AUMENTO/DISMINUCION EN INVENTARIOS	$	0.00
DISMINUCION/AUMENTO EN PAGOS ANTICIPADOS	$	16,000.00
DISMINUCION/AUMENTO EN CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	$	5,707.60
DISMINUCION/AUMENTO PASIVOS ACUMUL.	$	25,337.90
DISMINUCION/AUMENTO IMPUESTO A PAGA	$	0.00
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
EFECTIVO NETO PROVIENE EN ACTIVIDADES INVERSION	**$**	**199,200.41**
DISMINUCION/AUMENTO EN ACTIVOS FIJOS	$	0.00
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIE		
DISMINUCION/AUMENTO OTROS ACTIVOS N CORRIENTES	$	199,200.41
ENTRADA -SALIDA PATRIMONIO	$	0.00
DISMINUCION/AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS	$	0.00
DISTRIBUCION DIVIDENDOS	$	0.00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO	**$**	**199,200.41**
DISMINUCION/AUMENTO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTE	$	0.00
EFECTIVO EQUIVALENTE AL INCIO AÑO	$	1,581.57
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL AÑO	$	1,581.57

Ver notas a los estados financieros

Astolfo Ricardo Pincay Moya
Representante Legal

Anavela Silva Barros
ING. EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA (CPA)
Anavela Silva Barros
Registro Senescyt 1029-11-1032542
Contadora
PERITO JUDICIAL

ROCHINI S. A. "EN LIQUIDACION"

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 14 de mayo de 1998, el domicilio legal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, en las calles Avenida Quito No. 1206 y Clemente Ballen; su actividad ordinaria es la dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases; y, la misma no ha realizado transacciones en el periodo económico examinado.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, declaró a la compañía en estado de disolucion con Resolucion No. SCVS-INC-DNASD-SD-2017-00021373 del 6 de otubre del 2017, inscrita el 12 de octubre del 2017 en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil, estado que se mantiene a la fecha de entrega del presente diágnostico.

2. POLÍTICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 348 del 3 de Septiembre del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

Para la compañía, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), los primeros estados financieros bajo NIIF fueron en el año 2012 y el periodo de transición fue en el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la administración de la compañía de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación de dichas estimaciones en el futuro se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del periodo.

Los estados financieros están preparados bajo la hipótesis de que la compañía continuará operando.

b. Hipótesis del negocio en marcha

Los estados financieros están preparados bajo la hipótesis de que la compañía continuará operando, sin embargo, en el periodo económico examinado sus registros reflejan que no ha habido transacciones.

c. **Registro contable y moneda de presentación**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen et efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

e. **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivado que se originan básicamente por ventas de servicios de la compañía, por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y otros préstamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes soto cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

f. **Propiedades, planta y equipo, neto**

La compañía utiliza el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las NIIF para Pymes, como su costo atribuido a esa fecha. Acorde a lo indicado en la sección No. 17 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades Pymes.

Las propiedades, planta y equipo, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g. **Cuentas por pagar proveedores y otros**

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

h. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en el que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

i. Participación a trabajadores en las utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan; al respecto, la compañía en el ejercicio examinado, no dispone de plantilla de empleados.

j. Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera.

k. Contingencia

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

l. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la compañía.

m. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

n. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

o. Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la depreciación de bienes de las propiedades, planta y equipo y el cálculo del impuesto a la renta.

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2017, fue de - 0,20%, deflatorio.

AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31	PORCENTAJE INFLACION
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

Banco	Tipo	Cuenta No.	Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Banco Pichincha	Corriente	3474154304	$ 1,741.37	$ 1,741.37
Banco de Guayaquil	Corriente	7720254	$ (199.21)	$ (199.21)
Banco de Machala	Corriente	1190024497	$ 39.41	$ 39.41
		Total	$ 1,581.27	$ 1,581.57

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

La compañía ROCHINI S.A. "EN LIQUIDACION", presenta saldos en esta cuenta al terrmino del ejercicio económico 2017 y 2016

Cuentas	Codigo	Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Astudillo Heredia Luis	2624	$ 585.34	$ 600.54
Vaca Palacios Héctor	4251	$ 4.70	$ 4.70
Montoya Pucha Adrian	4998	$	$ 8.54
Otras cuentas por cobrar	2980	$ 1,546,884.54	$ 1,908,618.70
Unión Nacional Cañicultores	1134	$ 400.00	$ 400.00
Loor Francisco	4073	$ 83,000.00	$ 83,000.00
	Total	$ 1,630,874.58	$ 1,992,632.48

6. OTRAS CUENTAS DE ACTIVO- TRIBUTARIAS

Un resumen de cuentas por cobrar – clientes al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

Impuesto		Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Crédito Tributario	IVA	$ 0,00	$ 0,00
Crédito Tributario	RENTA	$ 0,00	$ 7,040,58
	Total	$ 0,00	$ 7,040,58

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

Cuentas		Al: 2017-12-31 Valor	Adiciones/ Bajas	Al: 2016-12-31 Valor
Terrenos		$172,242.96	$ -	$ 172,242.96
Muebles y Enseres		$ 900.00	$ -	$ 900.00
Maquinarias Equipo e Instalaciones		$ 2,800.00	$ -	$ 2,800.00
Otras Propiedadades Ptanta y equipos		$470,840.79	$ -	$ 470,840.79
Activos Biologicos- Plantación de caña		$ 57,105.00	$ -	$ 57,105.00
	Total	$703,888.75	$ -	$703,888.75
(-)Depreciación Ac. no acel. Acti. Fijos		$(607,182.26)	$ -	$(606,986.30)
Total Prop, Planta y Equipos	Total	$ 96,510.53	$ -	$ 96,902.45

Según las normas contables NIIF vigentes, los Edificios se deprecian al 5% anual; maquinarias y equipos de planta, equipos de oficina, muebles y enseres se deprecian al 10% anual, equipos de computación se deprecian al 33.33% anual, balo el método de línea recta; al respecto se observa que la compañía no ha asentado en el ejercicio examinado la depreciación de sus activos del periodo.

8. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

Cuenta	Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Diferido de caña	$183.200,41	$ 0,00

9. DOCUMENTOS POR PAGAR, OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo son los siguientes:

PASIVOS CORRIENTES- OBLIGACIONES INST.FINANCIERAS

Cuenta	Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Laad America inv.	$258,318,33	$226.544,44

PASIVOS NO CORRIENTES- OBLIGACIONES INST.FINANCIERAS

Cuenta	Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Laad America inv.	$1.240.000,00	$1.240.000,00

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

La compañía ROCHINI S.A. "EN LIQUIDACION" no cuenta con trabajadores en relación de dependencia, según se constató en los Formularios 103 de Retenciones de la Renta de la Fuente reportados al Servicio de Rentas Internas en el casillero dispuesto para el registro de valores pagados en cada mes del año examinado, por lo tanto no dispone de planillas de pagos de aportaciones al Instituto de Seguridad Social.

11. DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo son los siguientes:

Cuentas		Al: 2017-12-31 Valor	Al: 2016-12-31 Valor
Proveedores a pagar	Locales	$ 20.328,34	$ 229,047,73
Anticipo de clientes	Locales	$ 16.000,00	$ 0,00
Obligaciones a pagar	IESS	$ 15.149.92	$ 6,251,37
Imp. Renta a pagar	Acumulado	$ 10.291,60	$ 17.332,18

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social en dólares de la compañía, está conformado de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	No. ACCIONES	%	VALOR C.ACCION US$	2017 VALOR US$	2016 VALOR US$
Pincay Moya Josue Luis	999	99,99%	1,00	999,00	999,00
Romero Bermeo Betti Graciela	1	0,01%	1,00	1,00	1,00
TOTAL	1000	100%		1000.00	1000.00

Los accionistas de la compañía ROCHINI S.A. "EN LIQUIDACION", son de nacionalidad ecuatoriana, y es considerada como una empresa familiar.

13. APORTE DE ACCIONISTA, PARA FUTURA CAPITALIZACION

Un resumen de la cuenta patrimonial al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Pincay Moya Luis	U.S. $	25.000,00	25.000,00

14. RESERVAS

Un resumen de la cuenta patrimonial al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Reserva Legal	U.S. $	2.204,33	2.204,33

15. RESULTADOS

Un resumen de documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, por clasificación principal es como sigue:

	Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Cuentas	**Valor**	**Valor**
Superavit aplicación por 1ra vez NIFF	$ 57.105.00	$ 57.105,00
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	$ 230.534,35	$ 169.083,91
Utiliaddes del Ejercicio económico	$ 0,00	$ 61,450 .44

16. CONCILIACION DE IMPUESTOS US.$

	Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto renta	0,00	61,450,44
Menos:		
Participación a trabajadores	0,00	13,902.84
Más:		
Impuesto a la Renta a Pagar	0,00	17,332.18

Los registros contables de la compañía ROCHIN S.A. "EN LIQUIDACION", no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos hasta el ejercicio del año 2016. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

17. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial con el que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de la compañía.

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los auditores externos al 1 de Junio del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros examinados que no se hayan revelado en los mismos.

15. RESULTADOS

Un resumen de documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, por clasificación principal es como sigue:

	Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Cuentas	**Valor**	**Valor**
Superavit aplicación por 1ra vez NIFF	$ 57.105.00	$ 57.105,00
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	$ 230.534,35	$ 169.083,91
Utiliaddes del Ejercicio económico	$ 0,00	$ 61,450 .44

16. CONCILIACION DE IMPUESTOS US.$

	Al: 2017-12-31	Al: 2016-12-31
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto renta	0,00	61,450,44
Menos:		
Participación a trabajadores	0,00	13,902.84
Más:		
Impuesto a la Renta a Pagar	0,00	17,332.18

Los registros contables de la compañía ROCHIN S.A. "EN LIQUIDACION", no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos hasta el ejercicio del año 2016. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

17. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial con el que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de la compañía.

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los auditores externos al 1 de Junio del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros examinados que no se hayan revelado en los mismos.