

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018, expresadas en dólares americanos de los EEUU de Norteamérica.

### **1. Actividades e información general de la compañía.**

La compañía fue constituida según escritura pública del 3 de marzo de 1998 en el cantón Yaguachi e inscrita en registro mercantil el 13 de mayo del mismo año bajo el nombre de LIAMILI S.A. en el Cantón Guayaquil, Ecuador.

Su principal actividad es la actividad de administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

## **POLITICAS CONTABLES**

### **1. Base de Preparación de los Estados Financieros**

#### **1.1 Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para las Pymes)

#### **1.2 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable.

#### **1.3 Moneda Funcional y de Presentación**

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo 2000.

### **2. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

#### **2.1 Efectivo en caja y bancos**

El efectivo se compone del dinero disponible, los depósitos a la vista en bancos y las inversiones de gran liquidez con vencimiento hasta doce meses.

#### **2.2 Activos Financieros**

Las inversiones de renta fija se valoran al costo de adquisición; por otro lado, las correspondientes a renta variable se miden al valor de mercado.

#### **2.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los créditos comerciales se presentan al valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor del cobro.

## 2.4 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor que haya sufrido a lo largo de su vida útil.

El costo de las propiedades, planta y equipos comprende su precio de compra más todos los costos atribuibles directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitaliza cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo. El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo.

Clases de Activos	Años
Instalaciones	10
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo. El valor resultante es reconocido en resultados.

## 2.5 Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

## **2.7 Impuesto a las ganancias**

El gasto por el impuesto a las ganancias se reconoce en las cuentas de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

- **Impuesto Corriente**

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias

producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2018 fue calculado utilizando la tasa vigente tributaria del 22%.

## **2.8 Reserva Legal**

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria no menor al 10% de la utilidad neta del período para conformar la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas, pero no disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## **2.9 De ingresos y gastos**

Los ingresos por venta de productos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada. El ingreso registrado es el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada. El ingreso registrado es el monto de la venta neto de devoluciones y descuentos.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.



LIAMILI S.A.

**3. Propiedades, Planta y Equipos**

El costo revalorizado de propiedad planta y equipos mantienen los siguientes saldos acumulados, con el respectivo movimiento del año terminado:

	<b>Saldo Inicial Año 2018</b>	<b>Adiciones Compras</b>	<b>Ventas o Retiros</b>	<b>Ajustes por NEC</b>	<b>Otros Ajustes</b>	<b>Saldo Final Año 2018</b>
No Depreciable:						<b>2646.89</b>
TERRENO	2646.89	0	0	0	0.	
<b>sub.-total</b>	<b>2646.89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2646.89</b>
<i>Deprec. acumulada</i>		0	0	0		0.00
<b>Saldo Neto Propiedad Planta y Equipo</b>						<b>2646.89</b>

**Pasivo**

**4.Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales, Neto**

Consisten en:

	<b>2018</b>
Proveedores varios	\$ 0.00
Otros Pasivos Corrientes	8,000.00
<b>Total Cuentas y Documt. Pagar Comerciales</b>	<b>\$ 8,000.00</b>

**Por pagar proveedores.-** Corresponden a saldos por créditos otorgados por proveedores de servicios por honorarios profesionales correspondientes al año 2018 para la actividad principal de la compañía; pendientes de liquidación al cierre del ejercicio, sin intereses.

**Otras Cuentas por Pagar:**

	<b>2018</b>
Iva por pagar	0.00
Retenciones en la fuente	0.00
Otras cuentas por pagar.- Varias	418.11

**3.4 Reserva por revalorización del patrimonio. - Reserva de Capital.**

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

**4. Participación de Trabajadores 15%**

De acuerdo con las disposiciones legales laborales vigentes en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

Saldo al 31 de diciembre 2018	\$ 0.00
-------------------------------	---------

**5. Contingentes.**

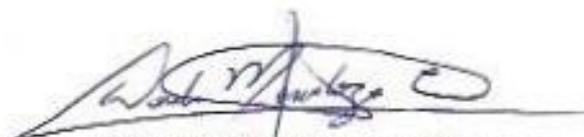
Liamili S.A. a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 -- diciembre -- 2018 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

**6. Nota Final.**

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes a los estados financieros, y aquellas no descritas, se ha debido a su inmaterialidad e inaplicabilidad de revelación o lectura de para terceros.



Ing. Mario Miguel Ayoub Touma  
Gerente



CPA. Daniela Mendoza Campos  
Contador