

Daule, 08 de marzo de 2019

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VISEMAR S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 15 DE MARZO DE 2019.**

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "VISEMAR S.A, la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución # 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 01 a diciembre 31 de 2018:

1. **Cumplimiento de Objetivos.** - La Compañía está dedicada a la comercialización de artículos de ferretería y de seguridad entre otros, teniendo una buena atención al cliente e incrementar la cartera de clientes Vs. Las ventas, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo definiendo su mercado, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existentes y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando las ventas, incrementando el portafolio de los productos a comercializar y siendo más competitivos.

2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.**

• Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

3. **En la administración del periodo tenemos que:**

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme al plan comercial, conforme a Políticas contables para NIF para Pymes y estrategia de mercado.

4. **Situación Financiera.** - Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 01 a diciembre 31 de 2018 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2018, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo				
Periodo: Enero 01 al 31 de Diciembre de 2018-2017	2018	2017	VARIACIONES: 2018-2017	% 2018 EN VENTA EN RELACION A VENTAS
Ingresos de Actividades Ordinarias	104,641.62	193,244.81	-88,603.19	100.00%
Ingresos no operacionales		16.84	-16.84	0.00%
<b>Total Ingresos</b>	<b>104,641.62</b>	<b>193,261.65</b>	<b>-88,620.03</b>	<b>100%</b>
Costo de Ventas y Producción	64,538.90	141,409.33	-76,870.43	61.68%
Ganancia Bruta	40,102.72	51,852.32	-11,749.60	38.32%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	62%	37%	25%	
Gastos Operativos	44,725.14	50,603.49	-5,878.35	42.74%
<b>Ganancia (Perdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas</b>	<b>-4,622.42</b>	<b>1,248.83</b>	<b>-5,871.25</b>	<b>-4.42%</b>
Otros Resultados Integrales				
15% Participación Trabajadores		187.32	-187.32	0.00%
Impuesto a la renta		1,918.47	-1,918.47	0.00%
Impuesto único			-	0.00%
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>-4,622.42</b>	<b>-856.96</b>	<b>5,225.92</b>	

Estado de Resultados Integral. - Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$104.641,62 los costos de venta representan el 61.68% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 38,32% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 42,74%, quedando un resultado integral neto de menos (USD\$4.622,42).

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2018 -2017	2018	2017	VARIACIONES	Representación 2018 %
<b>Activo Corriente</b>	<b>25,111.32</b>	<b>27,436.78</b>	<b>-2,325.46</b>	<b>91%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,933.29	20,950.66	-11,017.37	40%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	29.98	1,992.34	-1,962.36	0%
Inventario	2,844.15		2,844.15	11%
Otros Activos Corrientes	12,303.90	4,493.78	7,810.12	49%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>2,449.12</b>	<b>7,056.98</b>	<b>-4,607.86</b>	<b>9%</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>2,449.12</b>	<b>7,056.98</b>	<b>-4,607.86</b>	<b>100%</b>
Maquinaria, Vehículos, Equipos de Transporte e Instalaciones	24,491.25	25,438.69	-947.44	89%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	-22,042.13	-20,422.28	-1,619.85	-80%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>27,560.44</b>	<b>34,493.76</b>	<b>-6,933.32</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>8,024.55</b>	<b>10,627.80</b>	<b>-2,603.25</b>	<b>96.48%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	6,536.28	7,396.00	-859.72	81.45%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales			-	
Obligaciones con el IESS	147.44	687.78	-540.34	1.84%
Por Beneficios de Ley a Empleados	1,271.97	395.85	876.12	15.85%
Participación Trabajadores por Pagar	-	187.32	-187.32	0.00%
Otras cuentas por pagar	68.86	1,960.85	-1,891.99	0.86%
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>292.35</b>	<b>-</b>	<b>292.35</b>	<b>3.52%</b>
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	292.35	-	292.35	100.00%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8,316.90</b>	<b>10,627.80</b>	<b>-2,310.90</b>	<b>30%</b>
Capital	800.00	800.00	-	4.16%
Reserva Legal	1,078.48	1,078.48	-	5.60%
Otras Reservas	21,987.48	22,844.44	-856.96	114.26%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores		-856.96	856.96	0.00%
Utilidad del Presente Ejercicio	-4,622.42		-4,622.42	-24.02%
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>19,243.54</b>	<b>23,865.96</b>	<b>-4,622.42</b>	<b>70%</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>27,560.44</b>	<b>34,493.76</b>	<b>-6,933.32</b>	<b>100%</b>

Análisis Financiero. La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo, es de USD\$17.086,77 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 3.13 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por USD\$,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$3.13 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

$$25.111,32-8.024,55= 17.086,77$$

25.111,32/8.024,55= 3.13 Veces

5. Propuesta sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico.

- Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que se compensen con las reservas especiales del Patrimonio, con el fin de una mejor presentación del Patrimonio.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.

- Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre el incremento de cartera, cubriendo nuevos mercados e incrementando el portafolio de productos propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, así mismo buscando aliados estratégicos para una mejor comercialización de nuestras líneas, acciones con las cuales podremos mejorar los resultados para los accionistas.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre la comercialización y logística de la entrega de los productos, con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Lcda. Alicia Calle Calderón, que, en conjunto con los colaboradores, se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



SR. SIMÓN DAVID LAVAYEN VILLAMAR

GERENTE GENERAL

VIEMAR S.A.