

Guayaquil, 06 de Marzo de 2018

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VISEMAR S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2017, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 09 DE MARZO DE 2018.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "VISEMAR S.A.", la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución # 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 01 a diciembre 31 de 2017:

1. Cumplimiento de Objetivos.- La Compañía está dedicada a la comercialización de artículos de ferretería y de seguridad entre otros, teniendo una buena atención al cliente e incrementar la cartera de clientes Vs. Las ventas, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo definiendo su mercado, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existentes y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando las ventas, incrementando el portafolio de los productos a comercializar y siendo más competitivos.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.- Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

3. En la administración del periodo tenemos que:

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme al plan comercial.

- Conforme a Políticas contables para NIIF para Pymes y estrategia de mercado.

4. Situación Financiera.- Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 01 a diciembre 31 de 2017 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2017, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo			VARIACIONES:	% 2017 EN VENTA EN
Periodo: Enero 01 al 31 de Diciembre de 2017-2016	2017	2016	2017-2016	RELACION A VENTAS
Ingresos de Actividades Ordinarias	193,244.81	146,668.45	46,576.36	99.99%
Ingresos no operacionales	16.84	6,936.37	(6,919.53)	0.01%
Total Ingresos	193,261.65	153,604.82	39,656.83	100%
Costo de Ventas y Producción	141,409.33	114,787.54	26,621.79	73.17%
Ganancia Bruta	51,852.32	38,817.28	13,035.04	26.83%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	36.67%	33.82%	2.85%	
Gastos Operativos	50,603.49	37,813.37	12,790.12	26.18%
Ganancia (Perdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas	1,248.83	1,003.91	244.92	0.65%
Otros Resultados Integrales				
15% Participación Trabajadores	187.32	150.59	36.73	0.10%
Impuesto a la renta	1,918.47	1,074.52	843.95	0.99%
Impuesto único		-	-	0.00%
Resultado Integral Neto	(856.96)	(221.20)	5,225.92	

Estado de Resultados Integral.- Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$193.261.65 los costos de venta representa el 73.17% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 26,83% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 26,18%, quedando un resultado integral neto de menos USD\$(856,96).

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2017 -2016	2017	2016	VARIACIONES	Representación 2017 %
Activo Corriente	27,436.78	50,177.33	(22,740.55)	80%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20,950.66	6,409.67	14,540.99	76%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	1,992.34	38,843.22	(36,850.88)	7%
Otros Activos Corrientes	4,493.78	4,924.44	(430.66)	16%
Activo No Corriente	7,056.98	11,465.42	(4,408.44)	20%
Propiedad, Planta y Equipos	7,056.98	11,465.42	(4,408.44)	100%
Muebles Enseres y Equipo de Computo	2,040.57	2,040.57	-	6%
Maquinaria, Vehiculos, Equipos de Transporte e Instalaciones	25,438.69	25,438.69	-	74%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(20,422.28)	(16,013.84)	(4,408.44)	-59%
TOTAL ACTIVOS	34,493.76	61,642.75	(27,148.99)	100%
Pasivo Corriente	10,627.80	36,919.83	(26,292.03)	100.00%
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Loca	7,396.00	30,273.79	(22,877.79)	69.59%
Obligaciones con el IESS	687.78	263.60	424.18	6.47%
Por Beneficios de Ley a Empleados	395.85	2,836.09	(2,440.24)	3.72%
Participación Trabajadores por Pagar	187.32	150.59	36.73	1.76%
Otras cuentas por pagar	1,960.85	3,395.76	(1,434.91)	18.45%
TOTAL PASIVOS	10,627.80	36,919.83	(26,292.03)	32%
Capital			-	
Reserva Legal	1,078.48	1,078.48	-	4.68%
Otras Reservas	22,844.44	667.12	22,177.32	99.04%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	-	22,398.52	(22,398.52)	0.00%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(856.96)	(221.20)	(635.76)	-3.72%
Patrimonio Neto	23,065.96	23,922.92	(856.96)	68%
Total Pasivos y Patrimonio	33,693.76	60,842.75	(27,148.99)	100%

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de USD\$16.808,98 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 2.58 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$2.58 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

- $27.436,78 - 10.627,88 = 16.808,98$
- $27.436,78 / 10.627,88 = 2.58$ Veces

5. Propuesta sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico.- Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que se compensen con las reservas especiales del Patrimonio, con el fin de una mejor presentación del Patrimonio.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.- Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre el incremento de cartera, cubriendo nuevos mercados e incrementando el portafolio de productos propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre la comercialización y logística de la entrega de los productos, con procesos de investigación propios de la

compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Lcda. Alicia Calle Calderón, que en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Simon Lavayen Villamar', written over a faint, illegible stamp or watermark.

SR. SIMON LAVAYEN VILLAMAR

GERENTE GENERAL

WISEMAR S.A.