

Guayaquil, 20 de Marzo de 2017

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VISEMAR S. A. VENTAS INDUSTRIALES, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2016, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 24 DE MARZO DE 2017.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "VISEMAR S.A. VENTAS INDUSTRIALES, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION", la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución # 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 01 a diciembre 31 de 2016:

1. Cumplimiento de Objetivos.- La Compañía está dedicada a la comercialización de artículos de ferretería y de seguridad entre otros, teniendo una buena atención al cliente e incrementar la cartera de clientes Vs. Las ventas, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo definiendo su mercado, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existente y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando las ventas, incrementando el portafolio de los productos a comercializar y siendo más competitivos.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.- Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación. Durante el año 2016, la Junta General de Accionistas resolvió que las ganancias acumuladas de años anteriores y del 2015 se constituyan en una reserva especial por **US\$ 22.398,52** cuyo origen es principalmente de las utilidades no distribuidas.

3. En la administración del periodo tenemos que:

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme al plan comercial.

- Conforme a Políticas contables para NIIF para Pymes y estrategia de mercado.

4. Situación Financiera.- Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 01 a diciembre 31 de 2016 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2016, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo			VARIACIONES:	% 2016 EN VENTA EN
Periodo: Enero 1 a Diciembre de 2016	2016	2015	2016-2015	RELACION A VENTAS
Ingresos de Actividades Ordinarias	146.668,45	128.740,66	17.927,79	95,48%
Ingresos no operacionales	6.936,37		6.936,37	4,52%
Total Ingresos	153.604,82	128.740,66	24.864,16	100%
Costo de Ventas y Producción	114.787,54	86.020,81	28.766,73	74,73%
Ganancia Bruta	38.817,28	42.719,85	(3.902,57)	25,27%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	33,82%	49,66%	-15,85%	
Gastos Operativos	37.813,37	28.385,98	9.427,39	24,62%
Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas	1.003,91	14.333,87	(13.329,96)	0,65%
Otros Resultados Integrales				
15% Participación Trabajadores	150,59		150,59	0,10%
Impuesto a la renta	1.074,52	3.153,45	(2.078,93)	0,70%
Resultado Integral Neto	(221,20)	11.180,42	(11.401,62)	

Estado de Resultados Integral.- Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$153.604,82 los costos de venta representa el 74.73% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 33.82% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 24.62%, quedando un resultado integral neto de menos USD\$(221.20).

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2016	2016	2015	VARIACIONES	Representación 2016 %
Activo Corriente	50.177,33	69.992,81	- 19.815,48	81%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6.409,67	26.820,08	- 20.410,41	10%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	38.843,22	38.341,22	502,00	63%
Otros Activos Corrientes	4.924,44	4.831,51	92,93	8%
Activo No Corriente	11.465,42	15.873,86	- 4.408,44	19%
Propiedad, Planta y Equipos	11.465,42	15.873,86	- 4.408,44	100%
Muebles Enseres y Equipo de Computo	26.531,82	26.531,82	-	231%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	947,44	947,44	-	8%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	- 16.013,84	- 11.605,40	- 4.408,44	-140%
TOTAL ACTIVOS	61.642,75	85.866,67	- 24.223,92	100%
Pasivo Corriente	36.919,83	43.992,74	- 7.072,91	100,00%
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	30.273,79	15.602,45	14.671,34	82,00%
Obligaciones con el IESS	263,60	91,99	171,61	0,71%
Por Beneficios de Ley a Empleados	2.836,69	10.411,64	- 7.575,55	7,68%
Participación Trabajadores por Pagar	150,59	-	150,59	0,41%
Otras cuentas por pagar	3.395,76	17.886,66	- 14.490,90	9,20%
Pasivo No Corriente	-	6.929,81	- 6.929,81	0,00%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	-	6.929,81	- 6.929,81	#DIV/0!
TOTAL PASIVOS	36.919,83	50.922,55	- 14.002,72	60%
Capital	800,00	800,00	-	3,24%
Reserva legal	1.078,48	1.078,48	- 0,00	4,36%
Otras Reservas	23.065,64	667,12	22.398,52	93,30%
Aportes Futuras Capitalizaciones Accionistas	-	10.000,00	- 10.000,00	0,00%
Utilidad (Pérdidas) Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	11.218,10	- 11.218,10	0,00%
Utilidad (Pérdidas) del Presente Ejercicio	- 221,20	11.180,42	- 11.401,62	0,89%
Patrimonio Neto	24.722,92	34.944,12	- 10.221,20	40%
Total Pasivos y Patrimonio	61.642,75	85.866,67	- 24.223,92	100%

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de USD\$13.257,47 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 1.36 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$1.36 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

- $50.177,33 - 36.919,83 = 13.257,47$
- $50.177,33 / 36.919,83 = 1.36$ Veces

5. Propuesta sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico.- Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que se compensen con las reservas especiales del Patrimonio, con el fin de una mejor presentación del Patrimonio.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.- Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre el incremento de cartera, cubriendo nuevos mercados e incrementando el portafolio de productos propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre la comercialización y

logística de la entrega de los productos, con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

8.- Modificación de la NIIF para las PYMES (vigencia enero 1 de 2017).- En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017. Uno de los principales cambios que involucra a la Compañía es el relacionado a "Permitir la opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en la Sección 17 – Propiedades, Planta y Equipo". Este modelo consiste en ajustar las propiedades, planta y equipos al valor razonable, es decir contratar un perito para que determine el referido valor. Considero que la junta general deberá resolver sobre si aplicar la modificación referida o en su efecto seguir manteniendo dicho rubro bajo el modelo del costo (tal como hasta ahora).

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Lcda. Alicia Calle Calderón, que en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



SR. SIMÓN LAVAYEN VILLAMAR

GERENTE GENERAL

VISEMAR S. A. VENTAS INDUSTRIALES,

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION