

Guayaquil, 9 de Marzo de 2016

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VISEMAR S. A. VENTAS INDUSTRIALES, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2015, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 15 DE MARZO DE 2016.**

**Señores Accionistas:**

Según los Estatutos Sociales de la compañía **"VISEMAR S. A. VENTAS INDUSTRIALES, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION**, la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución # 92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2015:

**1. Cumplimiento de Objetivos.-** La Compañía está dedicada a la comercialización de artículos de ferretería y de seguridad entre otros, teniendo una buena atención al cliente e incrementar la cartera de clientes Vs. las ventas, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo definiendo su mercado, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existente y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando las ventas, incrementando el portafolio de los productos a comercializar y siendo más competitivos.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-** Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

**3. En la administración del periodo tenemos que:**

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme al plan comercial.

- a) Conforme a Políticas contables para NIIF para Pymes y estrategia de mercado.

**4. Situación Financiera.-** Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 1 a diciembre 31 de 2015 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2015, presenta las siguientes relaciones:

<b>Estado Resultados Integral comparativo</b>			<b>VARIACIONES:</b>	<b>VENTA EN RELACION A VENTAS</b>
Periodo: Al 31 de Diciembre de 2015 - 2014	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2015-2014</b>	
Ingresos de Actividades Ordinarias	128,740.66	147,601.17	(18,860.51)	100.00%
Ingresos no operacionales			-	0.00%
<b>Total Ingresos</b>	<b>128,740.66</b>	<b>147,601.17</b>	<b>(18,860.51)</b>	<b>100%</b>
Costo de Ventas	86,020.81	110,918.84	(24,898.03)	66.82%
Ganancia Bruta	42,719.85	36,682.33	6,037.52	33.18%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	49.66%	33.07%	16.59%	
Gastos Operativos	28,385.98	34,688.23	(6,302.25)	22.05%
<b>Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuadas</b>	<b>14,333.87</b>	<b>1,994.10</b>	<b>12,339.77</b>	<b>11.13%</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>				
15% Participación Trabajadores	-	299.12	(299.12)	0.00%
Impuesto a la renta	3,153.45	780.24	2,373.21	2.45%
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>11,180.42</b>	<b>914.75</b>	<b>10,265.67</b>	

**Estado de Resultados Integral.-** Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$128.740.66, los costos de venta representa el 66.82% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 33.18% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 22.05%, quedando un resultado integral neto de \$11.180,42.

<b>Estado de Situación Financiera Comparativos</b>				
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>VARIACIONES</b>	<b>Representación 2015 %</b>
Al: 31 de diciembre de 2015 -2014				
<b>Activo Corriente</b>	<b>69,992.81</b>	<b>17,507.68</b>	<b>52,485.13</b>	<b>82%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	26,820.08	12,224.32	14,595.76	31%
Otros Activos Corrientes	43,172.73	5,283.36	37,889.37	50%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>15,873.86</b>	<b>19,725.92</b>	<b>(3,852.06)</b>	<b>18%</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>15,873.86</b>	<b>19,725.92</b>	<b>(3,852.06)</b>	<b>100%</b>
Muebles Enseres y Equipo de Computo	2,040.57	1,390.57	650.00	13%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	25,438.69	25,438.69	-	160%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(11,605.40)	(7,103.34)	(4,502.06)	-73%
<b>Otros Activos No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
Otros Activos No Corriente				0%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>85,866.67</b>	<b>37,233.60</b>	<b>48,633.07</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>43,992.74</b>	<b>15,916.41</b>	<b>28,076.33</b>	<b>86.39%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	15,602.45	6,255.61	9,346.84	35.47%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales			-	0.00%
Obligaciones con el IESS	91.99	257.96	(165.97)	0.21%
Por Beneficios de Ley a Empleados			-	0.00%
Participación Trabajadores por Pagar		299.12	(299.12)	0.00%
Otras cuentas por pagar	28,298.30	9,103.72	19,194.58	64.32%
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>6,929.81</b>	<b>6,929.81</b>	<b>-</b>	<b>13.61%</b>
Obligaciones con Relacionadas			-	0.00%
Obligaciones con Accionistas			-	0.00%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	6,929.81	6,929.81	-	100.00%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>50,922.55</b>	<b>22,846.22</b>	<b>28,076.33</b>	<b>59%</b>
Capital	800.00	800.00	-	2.29%
Reserva Legal	1,078.48	1,078.48	-	3.09%
Reservas Facultativas	667.12	667.12	-	1.91%
Aportes Futuras Capitalizaciones Accionistas	10,000.00		10,000.00	28.62%
Otros Resultados Integrales			-	0.00%
Resultados Acum. Prov. Adopción x Primera Vez NIIF			-	0.00%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	11,218.10	10,146.79	1,071.31	32.10%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores			-	0.00%
Utilidad del Presente Ejercicio	11,180.42	1,694.99	9,485.43	32.00%
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>34,944.12</b>	<b>14,387.38</b>	<b>20,556.74</b>	<b>41%</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>85,866.67</b>	<b>37,233.60</b>	<b>48,633.07</b>	<b>100%</b>

**Análisis Financiero.-** La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de USD\$26.000.07 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 1.59 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$1.59 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

a)  $69.992,81 - 43992.74 = 26.000,07$

b)  $69992.81/43992.74 = 1.59$  Veces

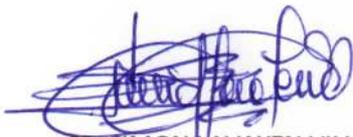
**5. Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.-** Señores Accionistas, las utilidades resultantes en el presente ejercicio, sugiero que pasen a formar parte del Patrimonio, con el fin de fortalecer el mismo.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.-** Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre el incremento de cartera, cubriendo nuevos mercados e incrementando el portafolio de productos propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.-** En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre la comercialización y logística de la entrega de los productos, con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Lcda. Alicia Calle Calderón, que en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



SR. SIMON LAVAYEN VILLAMAR

**GERENTE GENERAL**

**WISEMAR S.A. VENTAS INDUSTRIALES,**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION**