

**"PARA DIGITALIZAR"**

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Guayaquil, marzo 24 del 2004

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
FICUS CIRCULO INMOBILIARIO S.A. FICIMSA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Para vuestra aprobación y en cumplimiento con las disposiciones estatutarias, adjunto el presente Estado Financiero con sus respectivos anexos de mi representada la Compañía **FICUS CIRCULO INMOBILIARIO S.A. FICIMSA** por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.003.

Sin más comentarios a la situación económica por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.003, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,

  
**LUZ MARINA VELEZ OLAYA**  
**VICE - GERENTE GENERAL**