

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA INMOBILIARIA
PROZONAS S.A. POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

Conforme a lo que dispone la ley de Compañías, cumpla con informar a los señores accionistas de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018:

1.1 De la Promoción Inmobiliaria de la Urbanización La Perla:

Al cierre de este informe se ha continuado la entrega de las casas de etapa 3, 4, 5 así como se ha incrementado las reservas de etapas 6.

ETAPA	ESTADO					TOTAL GENERAL
	LIBRE	CANJE	BLOQUEADAS	RESERVA	VENDIDA	
1					102	102
2			4		210	214
3			1	2	237	240
4	1		1	2	214	218
5	4		2	7	147	160
6	89			12	71	172
7	1		2		20	23
8	58			6	23	87
TOTAL	153		10	29	1024	1216

MODELO	sep-11	nov-13	dic-14	abr-15	dic-16
DEL CARMEN	\$ 50,797.00	\$ 65,691.93	\$ 66,348.85	\$ 77,797.19	\$ 77,797.19
SANTA ANA	\$ 57,718.20	\$ 73,765.65	\$ 74,503.31	\$ 86,803.90	\$ 86,803.90
SAN MARTIN	\$ 59,489.85	\$ 76,925.65	\$ 77,694.70	\$ 90,328.34	\$ 90,328.34
CENTENARIO	\$ 59,959.75	\$ 79,343.02	\$ 80,135.45	\$ 93,025.78	\$ 93,025.78
MORISCA	\$ 67,300.00	\$ 84,782.51	\$ 85,630.74	\$ 99,094.30	\$ 99,094.30
LAS PEÑAS	\$ 68,028.20	\$ 86,205.55	\$ 87,067.61	\$ 100,681.34	\$ 100,681.34
PROMEDIO	\$ 60,543.83	\$ 77,785.75	\$ 78,563.61	\$ 91,288.56	\$ 91,288.56

Tenemos nuevos precios por ajuste y por mayor tamaño de terrenos.

PRECIOS al 31 de diciembre del 2018	
MODELO	ETAPA 6 SOLAR 120M2
LA MERCED	\$ 79,900.00
DEL CARMEN	\$ 86,601.94
SANTA ANA	\$ 95,783.36
SAN MARTIN	\$ 99,603.92
CENTENARIO	\$ 102,218.26
MORISCA	\$ 108,540.76
LAS PEÑAS	\$ 110,218.81
RIBERA	\$ 119,456.76
RIBERA PLUS 160MTS2	\$ 145,600



1.2 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico del 2018, la utilidad neta de la compañía desciende a \$15,168.51, en comparación al ejercicio económico del 2017 que reportó una utilidad neta de \$18,396.21.

Esto se debe principalmente al incremento del gasto corriente.

1.3 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2019 esta gerencia se enfocará en el adecuado control de gestión de los recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al fin del mencionado periodo.

Guayaquil, febrero 13 del 2019



Ing. Guillermo Ortega Chiriboga
Gerente General
Promotora Inmobiliaria Prozonas S.A.