



**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA INMOBILIARIA
PROZONAS S.A. POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

Conforme a lo que dispone la ley de Compañías, cumpro con informar a los señores accionistas de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017:

1.1 De la Promoción Inmobiliaria de la Urbanización La Perla:

Al cierre de este informe se ha continuado la entrega de las casas de las etapas 3 y 4, así como se ha incrementado las reservas de etapas 3, 4, 5, y 7. Adicionalmente se ha iniciado las reservas en etapa 6.

Adjunto la información solicitada a Diciembre 2017:

ESTADO						
ETAPA	LIBRE	CANJE	BLOQUEADAS	RESERVADAS	VENDIDAS	TOTAL GENERAL
1	0	0	0	0	101	101
2	0	4	0	0	210	214
3	2	1	0	4	221	228
4	5	0	0	9	188	202
5	25	0	0	13	109	147
6	28	0	0	8	40	76
7	3	0	0	2	18	23
TOTAL	63	5	0	36	887	991

El precio por unidades negociadas es:

MODELOS	sep-11	nov-13	dic-14	abr-15	mar-16	2017
DEL CARMEN	\$ 50,797.00	\$ 65,691.93	\$ 66,348.85	\$ 77,797.19	\$ 79,203.76	\$ 79,203.76
SANTA ANA	\$ 57,718.20	\$ 73,765.65	\$ 74,503.31	\$ 86,803.90	\$ 88,373.32	\$ 88,373.32
SAN MARTIN	\$ 59,489.85	\$ 76,925.45	\$ 77,694.70	\$ 90,328.84	\$ 91,961.99	\$ 91,961.99
CENTENARIO	\$ 59,959.75	\$ 79,343.02	\$ 80,136.45	\$ 93,025.78	\$ 94,707.69	\$ 94,707.69
MORISCA	\$ 67,300.00	\$ 84,782.91	\$ 85,630.74	\$ 99,094.30	\$ 100,885.92	\$ 100,885.92
PEÑAS	\$ 68,028.20	\$ 86,205.55	\$ 87,067.61	\$ 100,681.34	\$ 102,501.65	\$ 102,501.65
RIBERA						\$ 119,456.76
LA MERCED						\$ 79,990.00

Los precios son en terrenos de 98 metros cuadrados, excepto los modelos La Merced y Ribera, que solo se pueden construir en etapa 6 y/o terrenos de 120 metros cuadrados o más.

Se ha aumentado desde el segundo semestre del año 2017 la inversion en publicidad.

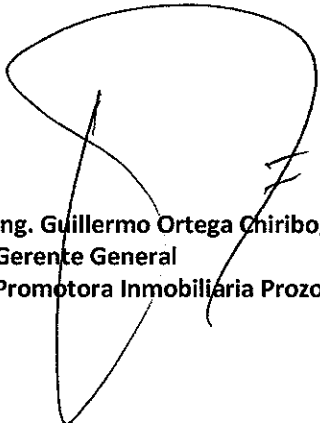
1.2 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico del 2017, la utilidad neta de la compañía asciende a \$18,396.21 en comparación al ejercicio económico del 2016 que reportó una utilidad neta de \$ 3,682.80.

1.3 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2018 esta gerencia se enfocará en el adecuado control de gestión de los recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al fin del mencionado periodo.

Guayaquil, febrero 05 del 2018



Ing. Guillermo Ortega Chiriboga
Gerente General
Promotora Inmobiliaria Prozonas