

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA INMOBILIARIA
PROZONAS S.A. POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

Conforme a lo que dispone la ley de Compañías, cumpro con informar a los señores accionistas de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015:

1.1 De la Promoción Inmobiliaria de la Urbanización La Perla:

Al cierre de este informe se ha comenzado la entregar de casas de etapa 2, así como se ha incrementado las reservas de etapas 3, 4, 5, y se ha iniciado la reserva de casas de etapa 7 con gran éxito.

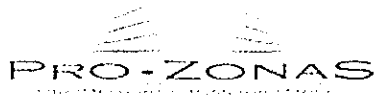
Cuenta de Manzana	Estado			
Etapa	CANJE	RESE	VEND	Total general
01			108	108
02		1	218	218
03	1		238	238
04			210	210
05			156	156
07		3	8	11
Total general	2	4	930	936

El precio por unidades negociadas se ha mantenido:

MODELOS	sep-11	nov-13	dic-14	abr-15
DEL CARMEN	\$ 50,797.00	\$ 65,691.93	\$ 65,348.85	\$ 77,797.19
SANTA ANA	\$ 57,718.20	\$ 73,765.55	\$ 74,503.31	\$ 86,803.90
SAN MARTIN	\$ 59,489.85	\$ 76,925.45	\$ 77,694.70	\$ 90,328.84
CENTENARIO	\$ 59,639.75	\$ 79,343.02	\$ 80,136.45	\$ 93,025.78
MORISCA	\$ 67,300.00	\$ 84,782.91	\$ 85,630.74	\$ 99,094.30
LAS PENAS	\$ 68,028.20	\$ 86,205.55	\$ 87,067.61	\$ 100,681.34
PROMEDIO	\$ 60,548.83	\$ 77,785.75	\$ 78,563.61	\$ 91,288.56

* en terrenos de 98m2

Se ha disminuido las inversiones en publicidad en general y el punto de venta del centro comercial.



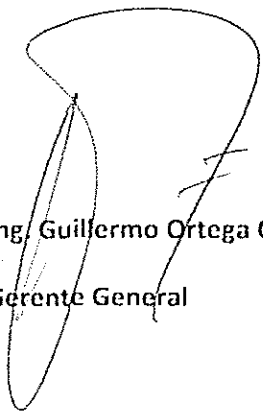
1.2 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico del 2015, la utilidad neta de la compañía desciende a \$2,840.88 en comparación al ejercicio económico del 2014 que reportó una utilidad neta de \$5.929,36.

1.3 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2016 esta gerencia se enfocará en el adecuado control de gestión de los recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al fin del mencionado periodo.

Guayaquil, febrero 29 del 2016



Ing. Guillermo Ortega Chiriboga
Gerente General