



**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA
INMOBILIARIA PROZONAS S.A POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, cumpro con informar a los señores accionistas de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014:

1.1 De la Promoción Inmobiliaria de la Urbanización La Perla:

Al cierre de este informe se ha incrementado el cierre de reservas de ubicaciones en la segunda, tercera, cuarta y quinta etapa de Urbanización La Perla. A continuación un cuadro con la información a la fecha:

Cuenta de Manzana				
Etapa	RESE	VEND	Total general	NEGOCIADAS
ETAPA 01		105	108	99%
ETAPA 02	5	212	222	99%
ETAPA 03	2	224	245	92%
ETAPA 04	3	213	216	99%
ETAPA 05	18	114	160	83%
Total general	28	868	953	95%

Así mismo se presenta un cuadro de incremento de precios en las unidades negociadas:

MODELOS	sep-11	nov-13	dic-14	VARIACIONA DIC 2014
DEL CARMEN	\$ 50,797.00	\$ 65,591.93	\$ 66,348.85	\$ 15,551.85
SANTA ANA	\$ 57,719.20	\$ 73,755.55	\$ 71,503.31	\$ 15,785.11
SAN MARTIN	\$ 59,459.85	\$ 76,925.45	\$ 77,694.70	\$ 18,204.85
CENTENARIO	\$ 59,959.75	\$ 79,343.02	\$ 80,105.45	\$ 20,175.70
MORISCA	\$ 67,300.00	\$ 84,782.91	\$ 85,530.74	\$ 18,230.74
LAS PENAS	\$ 68,028.20	\$ 85,205.55	\$ 87,057.61	\$ 19,029.41
PROMEDIO	\$ 60,548.83	\$ 77,785.75	\$ 78,563.61	\$ 18,014.78

Se mantiene una inversión en publicidad, radial, de prensa y con activaciones en nuestros puntos de venta.



1.2 Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico 2014, la utilidad neta de la compañía asciende a \$ 5,929.36
En comparación al ejercicio económico del 2013 que reporto utilidad neta de \$ 5,516.77.

1.3 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2015 esta gerencia se enfocara en el adecuado control de gestión de los Recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al fin del mencionado Periodo.

Guayaquil, Marzo 4 del 2015

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.

Ing Guillermo Ortega Chiriboga
Gerente General