



**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA
INMOBILIARIA PROZONAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, cumpro con informar a los señores accionistas de la compañía PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013:

1.1 De la Promoción Inmobiliaria de la Urbanización La Perla:

Al cierre de este informe se ha incrementado el cierre de reservas de ubicaciones en la segunda, tercera y cuarta etapa de urbanización privada La Perla. A continuación un cuadro con la información a la fecha:

AL 31 DIC 2013			
ETAPAS	NEGOCIADAS	DISP	AVANCE
ETAPA 01	100	109	92%
ETAPA 02	212	222	95%
ETAPA 03	226	245	92%
ETAPA 04	178	196	91%
ETAPA 05	21	160	13%
Total general	737	932	79%

Así mismo se presenta un cuadro de incremento de precios en las unidades negociadas:

MODELOS	DIFERENCIA		
	30-sep-11	nov-13	AL 31 DIC 13
DEL CARMEN	\$ 50,797.00	\$ 65,691.93	\$ 14,894.93
SANTA ANA	\$ 57,718.20	\$ 73,765.65	\$ 16,047.45
SAN MARTIN	\$ 59,489.85	\$ 76,925.45	\$ 17,435.60
CENTENARIO	\$ 59,959.75	\$ 79,343.02	\$ 19,383.27
MORISCA	\$ 67,300.00	\$ 84,782.91	\$ 17,482.91
LAS PENAS	\$ 68,028.20	\$ 86,205.55	\$ 18,177.35
PROMEDIO	\$ 60,548.83	\$ 77,785.75	\$ 17,236.92

Se mantiene una inversión en publicidad, radial, de prensa y con activaciones en nuestros puntos de venta.



1.2 Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico 2013, la utilidad neta de la compañía asciende a US\$5,516.77, en comparación al ejercicio económico del 2012 que reportó una utilidad neta de US\$2,040.95.

1.3 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante el ejercicio 2014 esta gerencia general se enfocará en el adecuado control de gestión de los recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al final del mencionado período.

Guayaquil, Febrero 28 del 2014.

Ing. Guillermo Ortega Chiriboga
Gerente General