

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 15 del 2008

Señores:

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

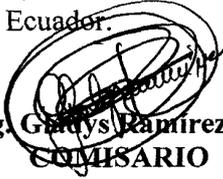
He examinado los Estados Financieros de **PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007. La preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mis pruebas.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. El mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad, generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes, realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la Ley de Compañías, conceptué que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La Contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El Sistema de Control Interno en general es adecuado, los libros de Actas, Registros contables, los Comprobantes de Cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A., cumplió como agente de retención y percepción del impuesto a la renta y del valor agregado.

En mi opinión los Estados Financieros antes referido presentan razonablemente la Situación Financiera de **PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, de conformidad a los principios de Contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.


Ing. Gaby Ramirez Haz
COMISARIO





Hacienda Katherine

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991446869001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FUENTES ESTARELLAS ANDRES ROBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 23/04/1998

FEC. CONSTITUCION: 23/04/1998

FEC. INSCRIPCION: 11/05/1998

FEC. ACTUALIZACION: 18/05/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS
Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 23 Manzana: 23 Referencia Ubicación: DIAGONAL AL
ALMACEN JUAN MARCEI Teléfono Trabajo: 042593539 Fax: 042593539

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MNPV121205 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 18/05/2007 12:05:23



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991446869001

RAZON SOCIAL: PROMOTORA INMOBILIARIA PROZONAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 23/04/1996

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS
Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 23 Manzana: 23 Teléfono Trabajo: 042693639 Fax:
042693639

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: CERRADO FEC. INICIO ACT.: 26/05/2005

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 02/05/2007

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS
Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 239 Manzana: 12 Edificio: SORGA Oficina: SOTANO Telefono:
Trabajo: 042693525 Fax: 042693635

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMFY121205 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO Fecha y hora: 18/05/2007 12:05:23



Meliss - Mentserrat Falcones Villacreses
CALLE DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUB





CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL

RUC 0992316294001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Calle La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636673

5259

Fecha Emisión 26 MAR 08

Días MARZO 08

Fecha Vencimiento

Facturas por Pagar 2

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PROZONAS S.A.
C/RUC: 0991446869001-
Dirección de Entrega: CONS.PROVINCIAL MZ# 12, SOL# 23
MED#998041-0001/20/9/06 OPTIMALCOO TRAN.INTERNO
Dirección del Servicio: CONS.PROVINCIAL MZ# 12, SOL# 23

Ciudad: 16
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANO

Ruta: 81-19-027-3282
Piso: PB
Dpto.:

Suministro (Código): 967938 -3
Geocódigo:

Módulo N° 849804
Fecha: 19 FEB 08
Factor Potencia (P): 1
Factor Multiplicador 1
Fecha: 18 MAR 08
Días: 28
Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Table with columns: Descripción Actual, Anterior, Consumo Unidad, Valores. Rows include Energía Activa, Energía Reactiva, Demanda Cliente, Máxima, Máxima Pico, kWh Transformador.

Tarifa COM

La Energía ya es de todos!

Su ahorro, por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Table showing interest and pending payments. Includes a stamp from the 'COMISIÓN DE REGISTROS DE TERCEROS' dated 2-9-ABR-2008.

Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 2439

Calendar showing months from MAY to MAR.



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL

RUC 0992316294001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Calle La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636673

5259

Fecha Emisión 26 MAR 08

Días MARZO 08

Fecha Vencimiento

Facturas por Pagar 2

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PROZONAS S.A.
C/RUC: 0991446869001-
Dirección de Entrega: CONS.PROVINCIAL MZ# 12, SOL# 23
MED#998041-0001/20/9/06 OPTIMALCOO TRAN.INTERNO
Dirección del Servicio: CONS.PROVINCIAL MZ# 12, SOL# 23

Ciudad: 16
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANO

Ruta: 81-19-027-3282
Piso: PB
Dpto.:

Suministro (Código): 967938 -3
Geocódigo:

Módulo N° 849804
Fecha: 19 FEB 08
Factor Potencia (P): 1
Factor Multiplicador 1
Fecha: 18 MAR 08
Días: 28
Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

Table with columns: RUBRO, SUSTENTO LEGAL, DOLARES. Rows include Tasa Alambreado Fábulo, Tasa Recolección Basura, Ley de Defensa contra Incendios, Ley de Régimen del Sector Eléctrico.

Total Otros Valores a Pagar (Valor 3) 67.78



La Energía ya es de todos!

Mensajes al consumidor.

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

PROZONAS

01 ABR 2008

02 ABR 2008

Recibido de la presente con atención en

ESTADO DE CUENTA

Table showing account status: DEUDA ANTERIOR, INTERÉS ACUMULADO, TOTAL DEL MES, FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS, TOTAL A PAGAR, SALDO PENDIENTE DE PAGO.