

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Febrero 26 del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FICUS CIRCULO INMOBILIARIO S.A. FICIMSA**
Ciudad.-

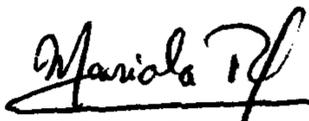
De mis consideraciones:

He examinado los Estados Financieros de la Compañía **FICUS CIRCULO INMOBILIARIO S.A. FICIMSA**, al 31 de Diciembre del 2002. La preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a mis pruebas.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. El mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la ley de Compañías, considero que obtuve todas las *informaciones necesarias* para el desarrollo de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de Control Interno en general es adecuado a los libros de Actas, y Registros Contables, los Comprobantes de Cuenta y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

En mi opinión los Estados Financieros antes referidos presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **FICUS CIRCULO INMOBILIARIO S.A. FICIMSA**, al 31 de Diciembre del 2002, de conformidad a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.


COMISARIO

