

Quito, 1 de marzo de 1998

Señor
PRESIDENTE
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA VALDERRAMA S.A.
Ciudad.-



Señor Presidente,

En cumplimiento del mandato social, me es grato poner a su consideración y de los señores Socios, mi informe sobre el Balance de Situación, el Estado de Pérdidas y Ganancias y documentos relativos al ejercicio de 1997.

De acuerdo a las normas vigentes, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y a los principios usuales de contabilidad y auditoría, manifiesto que:

Los Administradores de la Empresa se han apegado a la Ley, Reglamentos, Estatutos y Resoluciones de la Junta General.

Los Libros sociales, registros contables y documentos, están adecuadamente llevados.

La Empresa se encuentra administrada por su Presidente y Gerente, quienes tienen control absoluto sobre las operaciones.

La revisión de los estados financieros de 1997, realicé de acuerdo a normas generales de contabilidad y auditoría, encontrando que aquellos reflejan razonablemente la situación de la Empresa, motivo por el cual los encuentro confiables y sustentados.

Atentamente

Edgar Tixi
COMISARIO

Certifico que es fiel copia
del original

QUITO, ... 1 ... 2007

GERENTE