

PINTUCENTRO S.A.

Venezuela 3115 y Leonidas Plaza
Guayaquil - Ecuador

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: PINTUCENTRO S. A.

De conformidad con la disposición contenida en la cláusula Nueve del Estatuto de Compañía y en la Resolución # 92 - 1 - 4 - 0014 de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe de actividades de la Administración de la Compañía, por el ejercicio culminado el 31 de diciembre del 2003.

Para el efecto, el presente informe contiene aspectos importantes que han incidido en la actividad y en los resultados obtenidos durante el ejercicio mencionado y pretende entregar la mayor información posible que permita elementos de juicio objetivos para llegar a conclusiones sobre los resultados del negocio en el que estamos.

1.1 Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2003:

El ejercicio económico sobre el que estamos informando, se inicia con la posesión y toma de poder de un nuevo Presidente, cuyo período de gobierno, innovado según la vigente constitución aprobada en el año de 1998, con el que se modifica el inicio de éstos, de tal manera que ahora ya no empiezan el 10 de agosto de cada cuatro años, haciéndolo el 15 de enero, como ocurrió en el 2003. Esta innovación se la efectuó para corresponderla con los períodos presupuestarios anuales del Estado, que se inician en enero y se cierran en diciembre de cada año.

La expectativa creada por el inicio de un cuarto año de la dolarización en el Ecuador y de la asunción al poder de un nuevo Presidente, que aunque sin un plan de gobierno definido, marcó la consecuente esperanza de que los asuntos económicos y sociales del país tengan una prioritaria y seria atención de parte de éste nuevo Gobierno.

Uno de sus primeros logros fue, la rapidez de la firma de la carta de intención con el Fondo Monetario Internacional (FMI), lo que permitió al Gobierno Nacional, enviar señales tanto al país, como al mercado internacional, de la existencia de un interés por el manejo serio de las finanzas públicas.

En el campo internacional se dieron dos factores de gran incidencia para el Ecuador y la estabilidad para su economía, como lo fue el haber recibido un alto precio del crudo internacional, por un lado, y por otro la histórica devaluación del Dólar frente al Euro.

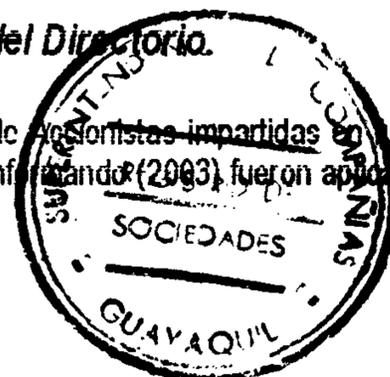
Sin embargo, la ausencia de créditos para la producción, la falta de incentivos y la consecuente paralización de la producción condujeron a que el país no cumpla con su meta de crecimiento prevista que era del 5 % y llegue apenas al 2,7 % con la que cierra el año.

Esta situación general del país, afectó de manera drástica al sector productivo de bienes y servicios no petroleros, que se mantuvo prácticamente estancado con un crecimiento de apenas el 1.9 %. Dentro de dicho sector se encuentra la actividad del comercio que creció apenas en el 1 %. Otro sector muy relacionado con las actividades de PINTUCENTRO es el de la Construcción, que desde cuando empezó la dolarización en el Ecuador tuvo un importante crecimiento, hasta llegar a una brusca caída de la siguiente manera: del 18.3 %, 4.0 %, 14.7 % y 2.8 %, para los años 2000; 2001; 2002 y 2003, respectivamente.

Por lo expuesto, el entorno económico nacional del año 2003, el pobre crecimiento de la economía nacional, afectó los planes de PINTUCENTRO S.A., y por lo tanto, no se cumplieron las metas comerciales previstas para el ejercicio 2003.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.

Debemos dejar expresa constancia que las disposiciones de la Junta General de Accionistas impartidas en función de los negocios de PINTUCENTRO S.A., a lo largo del ejercicio que estamos informando (2003) fueron aplicadas y cumplidas en su totalidad.



1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

El ejercicio correspondiente al año 2003, se caracterizó por ser un año carente de hechos extraordinarios en el plano administrativo que merezcan especiales comentarios en tal sentido. Sin embargo, debemos dejar constancia que nuestra empresa PINTUCENTRO S.A., en éste ejercicio económico pierde por fallecimiento a su mentalizador, fundador y principal ejecutivo de ventas.

Por lo demás, PINTUCENTRO S.A. ha cumplido con la presentación oportuna de todos sus informes a los organismos de control, como lo son la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

En el orden laboral, la empresa cuenta con el mínimo de personal y existe un ambiente de buenas relaciones entre el personal y la administración de la empresa

En cuanto al manejo de asuntos legales la empresa, al cierre del ejercicio 2003, no tiene asuntos judiciales pendientes que pongan en riesgo los recursos de la empresa y la consecuente estabilidad de la misma, que merezcan un comentario especial.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

La situación financiera de la compañía, no obstante el resultado negativo obtenido en el último ejercicios, de US \$ 13,804.27, frente a las utilidades del 2002 que fueron de US \$ 784.95; sus cuentas patrimoniales reflejan una posición financiera estable según las cifras que a continuación se presentan:

	<u>AÑO 2002</u>	<u>AÑO 2003</u>	<u>INCREMENTO</u>	
ACTIVOS	US \$ 112,335	88,871	(23,465)	(20,89) %
PASIVOS	98,255	88,596	(9,559)	(9.73) %
PATRIMONIO	14,080	276	(13.804)	(98.04) %

Como puede apreciarse el crecimiento del patrimonio de PINTUCENTRO S.A., se ha reducido significativamente; así como los Pasivos con un sacrificio del Patrimonio y que, sin embargo, la situación general de la empresa, presenta cifras manejables.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2003;

Los resultados de la empresa del año 2003 que estamos informando fueron negativos en el orden de los US \$ 13.804,27; es decir que la pérdida del ejercicio no nos permite efectuar recomendación alguna para darle algún destino específico a favor de sus accionistas.

1.6 Recomendación a la Junta General, respecto de políticas y estrategias para el ejercicio correspondiente al 2004.

Las expectativas de crecimiento del país en el orden del 5.9 % anunciado por el FMI, hace alentar esperanzas a fin de que la producción nacional se reactive y consecuentemente la actividad comercial recupere su nivel de crecimiento. A esto se agrega la esperanza de que el crédito bancario se convierta en una de las herramientas principales de los negocios, por lo que nos permitimos recomendar a la Junta de Accionistas, que tan pronto ocurra lo expuesto procure arriesgar un crecimiento de la compañía, con recursos externos provenientes de la banca nacional.

Atentamente,

MERCEDES MERA VILLALBA
PRESIDENTE

