

**INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA HOTEL ALEJANDRO ALEBAL S.A.
POR EL EJERCICIO 2.007**

Señores:
Accionistas de esta Junta General :

Es un honor para mí dirigirme a ustedes, nuevamente en este año para presentar el informe de las actividades realizadas durante el período correspondiente al año 2.007.

En este año la situación de la empresa, no ha variado de los años anteriores; ha sido un año con altibajos, meses con buena ocupación y meses realmente bajos; a pesar de todos los esfuerzos realizados, los resultados en realidad no han sido los esperados; hemos mantenido los precios de años anteriores, se han realizado descuentos bastante considerables; pero lamentablemente ha sido la situación del país, con tanta incertidumbre política y económica y la inseguridad que se vive a todo nivel; el pago de impuestos del medio ambiente y el pago de derecho a la publicidad que en este año nos ha tocado pagar en forma considerable no permiten despuntar como es nuestro objetivo y eso perjudica en todos los aspectos de productividad.

La clientela en este año se ha mantenido, a pesar de que se ha logrado un incremento en cuanto a los Ingresos, también los gastos han aumentado lo que no permite poder llegar a metas propuestas; a pesar de todo debo indicar que se ha logrado cubrir los gastos y solventar imprevistos que nunca faltan.

A pesar de la pérdida que sufrimos en este año, los gastos relacionados con Empleados, I.E.S.S, S.R.I y todos los impuestos y permisos de funcionamiento se han cancelado.

A continuación se hace un análisis de los Balances correspondientes al año 2.007:

Los Ingresos por habitaciones han sido de \$ U.S. 88.331,58 dólares, Teléfono \$ U.S. 523.69 dólares, Lavandería y Varios \$ U.S. 375.42 dólares, Eventos \$ U.S. 3.000,00 y Arriendos \$ U.S. 13.200,00 dólares; lo que da un total de \$ U.S. 105.430,69 dólares, Otros Ingresos \$ U.S. 1.260.93 dólares. ~~Además~~ un total de ingresos de \$ U.S. 106.691.62 dólares, que comparados con el año anterior que fue de \$ U.S. 85.740.63 dólares hay un incremento de ingresos de \$ U.S. 20.950,99 dólares.

En relación con los egresos de la compañía durante el año 2.006 ascendieron a \$ U.S. 101.577,08 dólares , que comparados con el año 2.007 arroja un total de egresos de \$ U.S. 116.843.40 dólares lo que representa un aumento de gastos de \$ U.S. 15.266,32 dólares , en los que se incluyen \$ U.S. 11.476.57 dólares de las depreciaciones; estos egresos comparados con los ingresos obtenidos, refleja una pérdida de \$ U.S. 10.151,78 dólares , que comparado con la del año anterior que fue de \$ U.S. 15.836.45 refleja que este año ha existido una pérdida menor de \$ U.S. 5.684.67.

Es motivo de preocupación que cada año sigamos arrastrando pérdida, estas cifras las he obtenido de los Balances al 31 de Diciembre de 2.007, como podrán observar en los documentos que ustedes disponen.

Al cierre del 2.007, el monto total de Activos Corrientes del Hotel Alejandro ascienden a la suma de \$ U.S. 22.930.02 dólares , de los cuales en la cuenta Caja Bancos disponemos de \$ U.S. 8.956.59 dólares , en el rubro de Cuentas por Cobrar tenemos \$ U.S. 10.283.11 dólares , de los cuales \$ U.S. 6.701.68 corresponden a clientes y de ese valor \$ 1.474.86 pertenece a la deuda que el Club Deportivo Espoli mantiene pendiente con la empresa, quedando en la cuenta por cobrar clientes \$ 5.226.82 que son valores contabilizados a fin de Diciembre de 2.007 y que generalmente se recauda en el mes de Enero 2.007. \$ U.S. 2.162.21 Cuentas por Cobrar Restaurante administración de Pilar Chulca; \$193.22 corresponde a empleados. \$ 1.226.00 a Fernando Betancourth , valor éste que se cancela en los primeros días del mes de Enero del 2.007. Retenciones en la Fuente corresponde a IVA e Impuesto a la renta \$ U.S. 2.874.02. Anticipo de impuestos y Crédito Fiscal \$ U.S. 816.30 que son obligados a pagar cada año y que se recupera en el pago de impuestos en la declaración del año correspondiente. Lo que da un total de \$U.S. 3.690,32 de Activo no corriente.

En relación a los Pasivos Corrientes que la empresa tiene, el monto de los mismos es de \$ U.S. 19.788.93 dólares de los cuales \$ U.S. 64.19 dólares corresponde a valores que se adeudan a restaurante, \$ 11.536.95 dólares corresponde a Sueldos por pagar Funcionarios administrativos, los \$U.S. 1057.77 dólares es el saldo pendiente de pago de aportes y préstamos IESS , Impuesto al Valor agregado I.V.A. e Impuesto Renta, 10% Servicios, cuyos valores ya fueron cancelados en Enero del presente año; \$ U.S. 3.000,00 dólares corresponde a un Préstamos que realizó a la empresa el señor Alejandro Balseca Portugal, Presidente de la Compañía, para poder cubrir el pago de Impuesto Predial del año 2.002. \$ 3.365.97 dólares corresponde a valor de Pago de Impuesto Predial que se canceló con Tarjeta de Crédito a 12 meses, \$709.80 pendiente 3 cuotas de Impuesto Predial 2.006 , \$ 54,25 varios acreedores.

El Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2.007 es de \$ U.S. 79.9752,59 el mismo que corresponde a Capital Social, Reserva Legal, Reserva Facultativa, Reserva de Capital .

En relación a la situación legal de la Compañía, no tenemos ningún inconveniente, ya que cumplimos con las disposiciones del S.R.I, Superintendencia de Compañías, Cámara de Turismo, Municipio Metropolitano, por lo tanto nuestro funcionamiento cuenta con todo el instrumento Legal.

Señores accionistas constituye para mí una gran preocupación, nuevamente presentar un informe con pérdida; de todas maneras no nos hemos visto obligados a la necesidad de recurrir a préstamos bancarios, hemos logrado salir adelante; claro que no se ha podido realizar arreglos y mantenimiento del edificio como es nuestro deseo .

Como podrán haber apreciado en los Balances respectivos, la empresa sigue sin poder contratar un Seguro para el Hotel, lo que constituye un grave riesgo, pero los altos costos de este servicio ha hecho que nos mantengamos sin contratar una Compañía Aseguradora.

Para terminar quiero dejar mi agradecimiento a ustedes por la confianza en mí depositada.

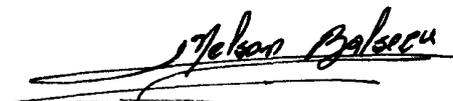
Espero que ustedes señores accionistas analicen a fondo la situación que vivimos en nuestra empresa, que a pesar los esfuerzos, promociones, descuentos, y contactos que he mantenido con el exterior, no se llegan a concretar absolutamente nada, claro está debido a la situación política, económica y social que tiene al país en situación tan difícil.

Espero que este año 2.008 los resultados sean favorables, y quisiera contar con la ayuda necesaria para la toma de decisiones con el fin de mejorar económicamente la situación de la empresa.

Veo necesario indicar que con respecto a la venta del hotel, ha existido personas que nos han visitado, pero lamentablemente no se ha podido concretar absolutamente nada. Por lo que creo que se debe insistir en venta del Hotel.

En espera de que lo expresado en este informe sea aprobado por la asamblea, quedo de ustedes muy agradecido.

Atentamente,


NELSON BALSEGA S.
GERENTE