

ANVIED S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA

La compañía tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso

contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Incluye anticipo impuesto a la renta, crédito tributario y otros.

NOTA 3. INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía mantiene en el banco Internacional certificados de depósito por \$413.329.

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014, fueron los siguientes:

	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa anual de depreciación
	(Dólares en miles)			%
Terrenos	\$ 1.381.761	2.097.844	\$ 3.479.605	-
Construcciones en Proceso	-	-	-	-
Edificios	4.098.161	(576.351)	3.512.810	5
Vehículos	30.000	-	30.000	20
Total Costo	\$ 5.509.922	-	\$ 7.022.415	
Depreciación Acumulada	(738.114)	-	(934.342)	
Total	\$ 4.771.808	-	\$ 6.088.073	

NOTA 5. NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta los siguientes saldos:

Tablicón S.A.	\$	321.193
Inmobiliaria Vianed S.A.		200.957
Inversión en Acciones		<u>357.985</u>
Total	\$	<u><u>880.135</u></u>

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Se presenta el siguiente saldo, al 31 de diciembre del 2014:

Crédito Tributario	\$	144.168
Impuestos Anticipados		35.928
Otros Anticipos		<u>103.735</u>
Total	\$	<u><u>283.831</u></u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta el detalle a continuación:

Electroleg S.A.	\$	2.521.709
Accionistas		258.057
Inteléctrica S.A.		662.072
Varios Acreedores		<u>580.358</u>
Total	\$	<u><u>4.022.196</u></u>

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, se presenta una obligación bancaria con el banco Internacional con un saldo \$ 57.489.

NOTA 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, se presenta los siguientes saldos:

Impuesto a la Renta	\$ 30.681
Retenciones en la fuente	566
I.V.A.	<u>392.</u>
Total	<u>\$ 31.639</u>

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, está representada por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$ 1.357.883
Accionistas	138.954
Inteléctrica S.A.	356.500
Varios Acreedores	<u>346.860</u>
Total	<u>\$ 2.200.197</u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la compañía se mantiene en \$ 10.000, totalmente suscrito y pagado, al 31 de diciembre del 2014.

NOTA 12. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 249.153, al 31 de diciembre del 2014, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

NOTA 13. PERDIDA DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico al cierre del 31 de diciembre del 2014, presenta una pérdida de \$ 24.636.

NOTA 14. VENTAS NETAS

Los ingresos se originaron por venta de activos, así como también por el alquiler de locales de propiedad de la compañía.

NOTA 15. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.

