

**ANVIED S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2013**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA**

**ANVIED S.A.** tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

**a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

**b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

**c) CUENTAS POR COBRAR**

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

**d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso

contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

**e) OTROS ACTIVOS**

Incluye anticipo impuesto a la renta, crédito tributario y otros.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013 se presenta el siguiente detalle:

Tablicón S.A.	\$	183.911
Inmobiliaria Vianed S.A.		<u>279.969</u>
Total	\$	<u><u>463.880</u></u>

**NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013, fueron los siguientes:

	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa anual de depreciación
	(Dólares en miles)			%
Terrenos	\$ 1.058.591	6.210	\$ 1.381.761	-
Construcciones en Proceso	544.493	396.371	-	-
Edificios	3.478.139	1.274.782	4.098.161	5
Vehículos	30.000	-	30.000	20
Total Costo	\$ 5.111.223	-	\$ 5.509.922	
Depreciación Acumulada	(541.886)	-	(738.114)	
Total	\$ 4.569.337	-	\$ 4.771.808	

**NOTA 5. NO CORRIENTE**

Al 31 de Diciembre del 2013, esta inversión no corriente presenta un saldo de \$ 357.985. por concepto de adquisición de acciones de la Compañía Tableros y Controles S.A.

**NOTA 6. OTROS ACTIVOS**

La cuenta Otros Activos presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2013:

Crédito Tributario	\$	134.580
Impuestos Anticipados		30.828
Otros Anticipos		<u>103.735</u>
Total	\$	<u><u>269.143</u></u>

**NOTA 7. PROVEEDORES**

El saldo al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 149.199. y corresponde varios proveedores.

**NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2013, se presenta una obligación bancaria con el banco Internacional con un saldo \$ 46.296.

**NOTA 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Esta cuenta, al 31 de Diciembre del 2013, presenta los siguientes saldos:

Participación Trabajadores	\$	374
Beneficios Sociales		4.751
I.E.S.S.		<u>236</u>
Total	\$	<u><u>5.361</u></u>

**NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013, está representada por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$	2.785.624
Accionistas		397.011
Inteléctrica S.A.		779.620
Varios Acreedores		<u>943.337</u>
Total	\$	<u><u>4.905.592</u></u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

**NOTA 11. CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de ANVID S.A. se mantiene en \$ 10.000, totalmente suscrito y pagado, al 31 de diciembre del 2013.

#### **NOTA 12. UTILIDADES RETENIDAS**

Presenta un saldo de \$ 274.278, al 31 de diciembre del 2013, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

#### **NOTA 13. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

La Utilidad Neta del Ejercicio presenta un saldo de \$ 1.300, al 31 de diciembre del 2013.

#### **NOTA 14. VENTAS**

Los ingresos se originaron por el alquiler de locales de propiedad de la compañía.

#### **NOTA 15. CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

#### **NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.