

ANVIED S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑIA

ANVIED S.A. tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Incluye anticipo impuesto a la renta, crédito tributario y otros.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2012 se presentan así:

Tablicón S.A.	\$	95.121
Inmobiliaria Vianed S.A.		<u>310.791</u>
Total	\$	<u><u>405.912</u></u>

NOTA 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012, fueron los siguientes:

	Saldo	Incrementos	Saldo	Tasa anual
	Inicial	y/o retiros	Final	de depreciación
	(Dólares en miles)			%
Terrenos	\$ 1.052.381	6.210	\$ 1.058.591	-
Construcciones en Proceso	148.122	396.371	544.493	-
Edificios	2.203.357	1.274.782	3.478.139	5
Vehículos	30.000	-	30.000	20
Total Costo	\$ 3.285.738	-	\$ 5.111.223	
Depreciación Acumulada	(425.267)	-	(541.886)	
Total	\$ 2.860.471	-	\$ 4.569.337	

NOTA 5. NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2012, esta Inversión no corriente presenta un saldo de \$ 357.985. por concepto de adquisición de acciones de la Compañía Tableros y Controles S.A.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2012:

Crédito Tributario Renta	\$ 113.801
Impuestos Anticipados	25.222
Otros Anticipos	130.642
Total	\$ 269.665

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 23.519. y corresponde varios proveedores.

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012 las obligaciones bancarias se detallan así:

Banco Internacional	\$ 46.922
Banco Pichincha	99.433
Total	<u>\$ 146.355</u>

NOTA 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos al 31 de diciembre del 2012, son los siguientes:

Impuestos a la Renta	\$ 2.270
Impuesto al Valor Agregado	1.047
Retenciones en la Fuente	1.024
Total	<u>\$ 4.341</u>

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Esta cuenta, al 31 de Diciembre del 2012, presenta los siguientes saldos:

15% Participación Trabajadores	\$ 1.742
Beneficios Sociales	920
Aportes y Retenciones al I.E.S.S.	602
Total	<u>\$ 3.264</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012, está representada por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$ 2.339.945
Accionistas	397.011
Inteléctrica S.A.	367.350
Inmobiliaria Vianed S.A.	357.585
Andrea Gallino Monroy	195.251
Viviana Gallino Monroy	195.251
Eduardo Gallino Monroy	<u>195.251</u>
Total	\$ <u><u>4.047.644</u></u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

NOTA 12. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de ANVIED S.A. se mantiene en \$ 10.000, totalmente suscrito y pagado.

NOTA 13. RESULTADOS ACUMULADOS

Según resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.03 dictada por la Superintendencia de Compañías el 15 de Marzo del 2011 en su artículo primero dispone que el saldo de la cuenta Reserva de Capital debe ser transferida a la cuenta Resultados Acumulados, la misma presenta un saldo de \$ 4.083, al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 14. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 267.118, al 31 de diciembre del 2012, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

NOTA 15. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Luego de las deducciones del 15% para trabajadores y del 23% de Impuesto a la Renta, la Utilidad Neta del Ejercicio presenta un saldo de \$ 7.599, al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 16. VENTAS

Los ingresos se originaron por el alquiler de locales de propiedad de la compañía.

NOTA 17. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.