

A la Junta General de Accionistas de ANVIED S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía Anvied S.A., y de conformidad por lo dispuesto en los Estatutos de la compañía, me permito presentar mi informe de gestión por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

I. El comportamiento de la economía ecuatoriana

De acuerdo a las cifras oficiales, la economía ecuatoriana durante el año 2016, fue decepcionante. Pues estas registran una caída del Producto Interno Bruto (PIB) de 1,7% frente al año 2015.

Por otra parte, lo que se considera el saldo de las cuentas públicas, en cuanto se refiera al Presupuesto General del Estado, requiere financiar más o menos 7.000 millones de dólares, mientras que la deuda externa, recargada por las últimas colocaciones de papeles en el mercado financiero internacional, superaría ya el 40% del PIB.

La deuda con el IESS, entidad que a no dudarlo pertenece a los trabajadores, se le adeuda aproximadamente 10.000 millones de dólares, la cual deberá ser cubierta a plazos determinados y es, definitivamente calificada como deuda, sea esta consolidada o no.

En el ámbito fiscal, no todas las metas recaudatorias se cumplieron en el 2016. Comportamiento que se explica como resultado de la recesión de la economía; la reducción del clima de los negocios y su baja modulación, así lo confirman, con la caída del -2,0% de los consumos en los hogares ecuatorianos.

Las exportaciones a noviembre del 2016, han caído en el orden del -10,5% incluido el petróleo. Por su lado las exportaciones denominadas no petroleras, han tenido un comportamiento de -3,5%.

La inflación a diciembre de 2016, se determinó en el orden del 1,12%. Sin embargo, a pesar de los meses de deflación, los precios de los productos no transables han crecido. Por su lado, el desempleo aumentó a 6,62% de la población en capacidad de trabajar, desde 4,8% en 2015. Si bien, según el Gobierno Nacional, la pobreza ha disminuido, el modelo basado en el gasto, la concentración de los ingresos habría aumentado.

El sector externo y el endeudamiento, ameritan ser analizados con mayor detenimiento. Pues hubieron factores que afectaron el desempeño macroeconómico en los últimos dos años, tales como: los bajos precios del petróleo, las fluctuaciones cambiarias (que favorecieron a las economías de los países vecinos), y la desaceleración de la economía mundial. Y el terremoto de abril 16 del 2016. Ante esta situación, de evidente inestabilidad y considerando el aparato productivo ecuatoriano con limitado margen de maniobra no se puede aplicar políticas procíclicas distorsionadas del tipo coyuntura positiva, gasto desmedido y sin ninguna protección para el futuro.

Para el 2017 las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI), y del Banco Mundial (BM), son coincidentes: la economía ecuatoriana seguirá cayendo. Según el FMI en -2,7%; según el BM, en -2,9%. La CEPAL, estima que habrá un crecimiento de 0,2% en el año 2017. La economía de Ecuador proyecta un crecimiento del 1,42% en 2017, asegura el presidente Correa: El presidente Rafael Correa ratificó que Ecuador superó la recesión al revelar que la economía presenta claros signos de recuperación y se proyecta un crecimiento.

A nivel microeconómico, dado los valores que se han estimado por los organismos multilaterales de crédito; la situación de la economía ecuatoriana, sumada a los resultados electorales; la corrupción desde las más altas esferas gubernamentales, la deuda del Estado; la recesión económica; y otros factores exógenos, hace previsible momentos difíciles para el mantenimiento y crecimiento empresarial.

II. Resultados operacionales

Se presentan los estados financieros comparativos de ANVIED S.A. al 31 de diciembre del 2016 y 2015, y sus respectivas variaciones.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2016	2015	VARIACION	%
				100
Activo Corriente	1,559,431	1,310,304	249,127	19.01
Activo Fijo	5,653,380	5,872,607	(219,227)	-
Activo No Corriente	1,256,383	896,978	359,405	40.07
TOTAL ACTIVO	8,469,194	8,079,889	389,305	4.82
Pasivo Corriente	1,476,584	2,821,277	(1,344,693)	(47.66)
Pasivo No Corriente	5,607,626	3,883,053	1,724,572	44.41
TOTAL PASIVO	7,084,210	6,704,330	379,880	5.67
PATRIMONIO	1,384,984	1,375,559	9,424	0.69
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,469,194	8,079,889	389,304	4.82

ESTADO DE RESULTADOS	2016	2015	VARIACION	%
				100
Ventas Netas	424,278	554,180	(129,902)	(23.44)
Costo de Ventas	-	105,000	(105,000)	(100.00)
UTILIDAD BRUTA	424,278	449,180	(24,902)	(5.54)
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Ventas	5,433	20,097	(14,664)	(72.97)
Gastos de Admistracion	379,634	418,787	(39,153)	(9.35)
Gastos Financieros	15,393	33	15,360	46,334
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	400,460	438,916	(38,457)	(9.60)
Utilidad Operacional	23,818	10,263	13,555	132.07
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	3,573	1,540	2,033	132.07
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	20,245	8,724	11,522	132.07
IMPUESTO A LA RENTA	10,821	8,308	2,513	(2.83)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9,424	415	9,009	2,168

ANALISIS:

En el año 2015, el índice de liquidez fue del 0.46% que comparado con el 2016, que fue del orden de -4.08%, como se evidencia que la empresa no ha logrado los objetivos planificados, por la situación económica que se encuentra actualmente el país.

El total de activos se ha disminuido en el orden del 4.82% a pesar de la disminución de la actividad de la empresa. Por otro lado, el pasivo a largo plazo se ha incrementado en \$1.724.686.79, debido a la que hubo una reclasificación de cuentas por pagar, ya que como sabemos la situación económica del país no es la más óptima y no está a nuestro alcance cubrir a corto plazo nuestras deudas.

Como se explica en la parte introductora de este informe, los resultados de la empresa se han visto afectados en el año 2016, razón por la cual, debido principalmente a ninguna participación de la empresa en la ejecución de proyectos inmobiliarios.

Esperamos que el año 2017, sea propicio para emprender nuevos y prometedores negocios inmobiliarios.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos quienes hacemos ANVIED S.A., por los resultados obtenidos, así como a los accionistas por la confianza brindada al infrascrito.

Los resultados de mi gestión se encuentran a disposición de los accionistas.

Atentamente,



Ing. Viviana Gallino de Landázuri

GERENTE GENERAL