

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANVIED S.A., POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

Conforme lo disponen los Estatutos de la Compañía ANVIED S.A., cúpleme presentar al correspondiente informe de mi gestión, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015.

Periodo en el cual, la Compañía se limito al alquiler de sus Bienes inmuebles teniendo para este año un nuevo cliente, al cierre de este periodo se están realizando mejoras para continuar con el alquiler de los bienes de la propiedad de Anvied, lo cual incrementara los ingresos del negocio.

Al 31 de Diciembre del 2015, la estructura financiera y los resultados de la Compañía, Fueron los siguientes,

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2015	2014	VARIACION	%
				100
Activo Corriente	1,310,303.73	722,328.73	587,975	44.87
Activo No Corriente	6,769,585.71	6,968,208.07	(198,622)	(2.93)
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	8,079,889.44	7,690,536.80	389,353	4.82
Pasivo Corriente	2,821,276.68	4,137,564.72	(1,316,288.04)	(46.66)
Pasivo No Corriente	3,883,053.43	2,202,464.91	1,680,588.52	43.28
TOTAL PASIVO	6,704,330.11	6,340,029.63	364,300.48	5.43
PATRIMONIO	1,375,559.33	1,350,507.17	25,052.16	1.82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,079,889.44	7,690,536.80	389,352.64	4.82

ESTADO DE RESULTADOS	2015	2014	VARIACION	%
				100
Ventas Netas	554,179.75	726,772	(172,592.67)	(31.14)
utilidad en venta	-	185,886.6	(185,886.60)	#DIV/0!
UTILIDAD BRUTA	554,179.75	540,885.82	13,293.93	2.40
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Ventas	20,097	-	20,097	
Gastos de Adminsitracion	418,786.39	710,055.46	(291,269)	(69.55)
Gastos no operacionales	-	-	-	
Gastos Financieros	33.15	9,605.92	(9,573)	(28,877.13)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	438,916.15	719,661.38	(280,745)	(63.96)
Utilidad Operacional	115,263.60	(178,776)	294,039	255.10
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES				
Otros Ingresos				
Otros Gastos				
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	115,263.60	(178,776)	294,039	255.10
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,539.50	1,066.66	473	30.71
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	113,724.10	(179,842)	293,566	(80.39)
IMPUESTO A LA RENTA	8,308.40	30,681.08	(22,373)	(6.46)

ANALISIS:

En el año 2015, el índice de liquidez fue del 15.78% que comparado con el 2014, que fue del orden de 7.54%, evidencia que la empresa tiene suficiente capacidad para pagar deudas.

El total de activos se ha incrementado en el orden del 10.65% a pesar de la disminución de la actividad de la empresa. Por otro lado, el pasivo a largo plazo a segregado en \$3'880.740,61, esto es debido a la que hubo una clasificación de cuentas por pagar.

Como se explica en la parte introductora de este informe, los resultados de la empresa se han visto afectados en el año 2015, razón por la cual, debido principalmente a ninguna participación de la empresa en la ejecución de proyectos inmobiliarios.

Esperamos que el año 2016, sea propicio para emprender nuevos y prometedores negocios inmobiliarios.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos quienes hacemos ANVIED S.A., por los resultados obtenidos, así como a los accionistas por la confianza brindada al infrascrito.

Los resultados de mi gestión se encuentran a disposición de los accionistas.

Atentamente,



Ing. Viviana Galindo de Landázuri

GERENTE GENERAL