

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANVIED S.A., POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

Conforme lo disponen los Estatutos de la Compañía ANVIED S.A., cúpleme presentar al correspondiente informe de mi gestión, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014. Periodo en el cual, la Compañía se limito al alquiler de sus bienes inmuebles, al cierre de este periodo se están realizando mejoras para continuar con el alquiler de los bienes de la propiedad de Anviéd S.A., lo cual, según estimamos, incrementará los ingresos del negocio.

Al 31 de Diciembre del 2014, la estructura financiera y los resultados de la Compañía, fueron los siguientes:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	2014	2013	VARIACION	%
				100
Activo Corriente	722,328.73	920,324.80	(197,996)	(27.41)
Activo No Corriente	6,968,208.07	4,771,808.01	2,196,400	31.52
Otros activos	-	821,865.62		
TOTAL ACTIVO	7,690,536.80	6,513,998.43	1,176,538	15.30
Pasivo Corriente	4,137,564.72	202,376.57	3,935,188.15	95.11
Pasivo No Corriente	2,202,464.91	4,910,052.90	(2,707,587.99)	(122.93)
TOTAL PASIVO	6,340,029.63	5,112,429	1,227,600.16	19.36
PATRIMONIO	1,350,507.17	1,401,568.96	(51,061.79)	(3.78)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,690,536.80	6,513,998.43	1,176,538.37	15.30

ESTADO DE RESULTADOS	2014	2013	VARIACION	%
				100
Ventas Netas	540,885.82	423,981	116,904.56	21.61
utilidad en venta	185,886.60	0	185,886.60	100.00
UTILIDAD BRUTA	726,772.42	423,981.26	302,791.16	41.66
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Ventas		22,969	(22,969)	
Gastos de Admsitracion	710,055.46	386,604	323,451	45.55
Gastos no operacionales	-	1,610	(1,610)	
Gastos Financieros	9,605.92	10,303	(697)	(7.25)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	719,661.38	421,487	298,175	41.43
Utilidad Operacional	7,111.04	2,495	4,616	64.92
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES				
Otros Ingresos				
Otros Gastos				
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	7,111.04	2,495	4,616	64.92
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,066.66	374.20	692	64.92
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	6,044.38	2,120	3,924	14.03
IMPUESTO A LA RENTA	1,329.76	820.75	509	15.95

ANALISIS:

En el año 2014, el índice de liquidez fue del 1,75% negativo, que comparado con el 2013, que fue del orden de 4.54% positivo, evidencia que la empresa tiene insuficiencia financiera para pagar deudas. Situación que se debe por la reclasificación de deudas.

El total de activos se ha incrementado en el orden del 15,305%, a pesar de la disminución de la actividad constructiva de la empresa.

Por otro lado, el pasivo a largo plazo ha disminuido en \$2.707.587.99, esto es, debido a que se procedió a una reclasificación de cuentas por pagar.

Como se explica en la parte introductora de este informe, los resultados de la empresa se han visto afectados en el año 2014, debido principalmente a ninguna participación de la empresa en la ejecución de proyectos inmobiliarios.

Esperamos que el año 2015, sea propicio para emprender nuevos y prometedores negocios inmobiliarios.

Los estados financieros de la empresa están a su disposición para vuestro conocimiento.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos quienes hacemos ANVIED S.A., por los resultados obtenidos, así como a los accionistas por la confianza brindada al infrascrito.

Los resultados de mi gestión se encuentran a disposición de los accionistas.

Atentamente,



Ing. Viviana Gallino de Landázuri

GERENTE GENERAL