

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANVIED S.A.

De conformidad con los Estatutos de la Compañía Anvied S.A., me permito poner a vuestra consideración el informe de mi gestión, por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2009.

La compañía Anvied S.A., en el año 2009, en cumplimiento a sus metas y objetivos incursionó con éxito al mercado de la construcción inmobiliaria, iniciando esas actividades con el desarrollo de un proyecto denominado "Irina", en la urbanización Porto Fino, de aceptación por parte de potenciales clientes, quienes han destacado la originalidad de los diseños, la calidad de los acabados de construcción y lo más importante, su precio accesible, comparado con otros proyectos ofrecidos en el mercado.

Esperamos en el año 2010, seguir desarrollando nuevos y versátiles proyectos inmobiliarios, que vayan a satisfacer la demanda de viviendas con financiamiento bancario y de otras instituciones crediticias, ampliando nuestras operaciones a otros sectores de la ciudad.

En lo que se refiere al área administrativo-financiero, la Gerencia no ha descuidado en mantener una política racional de austeridad, con la preocupación de cumplir con los principios de eficiencia y efectividad en todas sus operaciones.

INFORME FINANCIERO.-

Me permito hacer presentar un resumen financiero de la empresa, que evidencia su situación al 31 de diciembre del 2009, en US \$:

	2009	2008	variaciones	%
Activos	2.748.780	1.368.009	1.380.771	50
Pasivos	2.558.107	1.227.467	1.330.640	52
Patrimonio	190.673	140.542	50.131	26

Los activos de la empresa se han incrementado en el 50%, respecto al año 2008, fundamentalmente por los activos fijos y obras en proceso para la venta. Así mismo los pasivos se han aumentado en el orden del 52%, por el financiamiento recibido para el cumplimiento de nuestros objetivos. Sin embargo de ello, nuestro patrimonio se ha incrementado en el 26%.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009, los resultados fueron los siguientes en US \$:

	2009	%	2008	%
Ventas Netas	462.363	100,0	173.052	100,0
Utilidad Bruta	462.363	100,0	173.052	100,0
Gastos Operacionales	383.726	83,0	116.693	67,4
Utilidad Operacional	78.636	17,0	56.359	32,6

La utilidad operacional del 2009, alcanzó el 17%, respecto a los ingresos, por cuanto los gastos operacionales constituyeron el 83%, en razón de los costos y gastos acumulados, en el período, por las construcciones en proceso, que serán liquidadas en el 2010.

Somos optimistas en cuanto a nuestra gestión para el año 2010. Para ello nos esforzaremos en incentivar las ventas y la producción de nuestros productos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos quienes hacemos Anvied S.A., por los resultados obtenidos, así como a los accionistas por la confianza brindada al infrascrito.

Los resultados de mi gestión se encuentran a disposición de los accionistas.

Atentamente,


Ing. Viviana Gallino Monroy
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 27 del 2010



Guayaquil, 29 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE CIAS
Ciudad.-

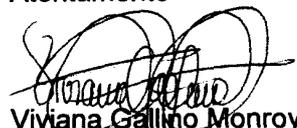
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la Compañía ANVIED S.A, a la presente fecha son:

Blanca Edith Monroy Alcívar	Presidente	No.C.C. 0902776186
Viviana Edith Gallino Monroy	Gerente	No. C.C. 0915701171

Sin otro particular, me despido de ustedes, agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda,

Atentamente



Viviana Gallino Monroy
Gerente

