

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

Copl 81316

ANVIED S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS**AUDITOR EXTERNO**

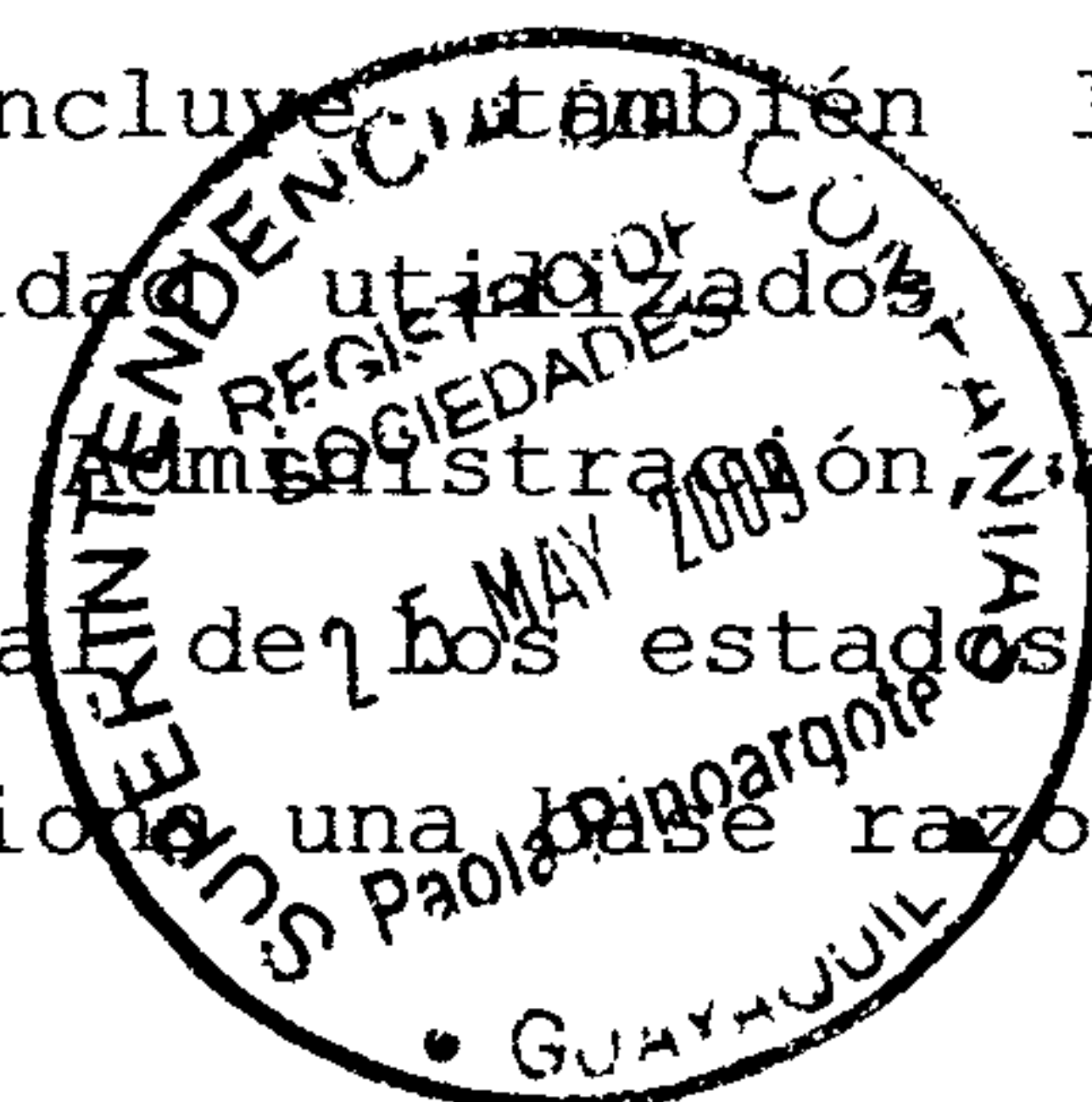
Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

ANVIED S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de **ANVIED S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y su flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.



3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ANVIED S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Guayaquil, Ecuador

Mayo 18, 2009



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354



ANVIED S.A.

PADRE SOLANO Nro. 1311 y GARCIA MORENO, 1er PISO
TELEFAX: 2391460
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 22 de Mayo del 2009

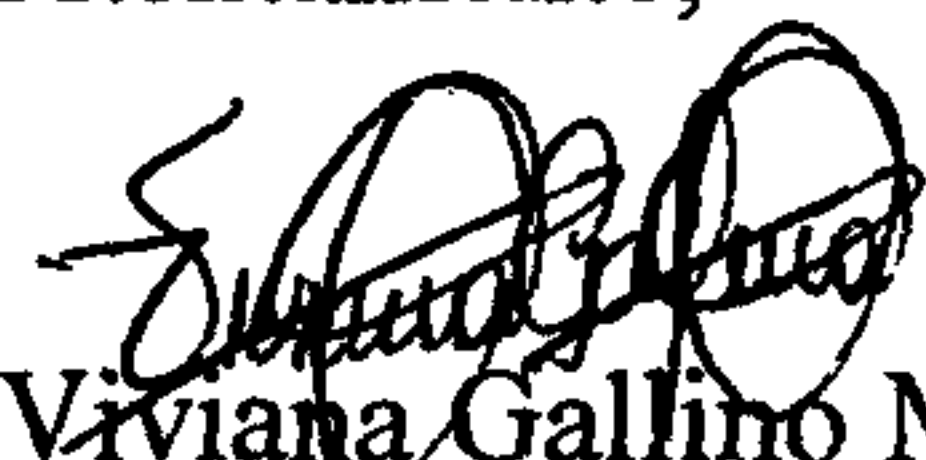
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente dejamos constancia de la entrega del informe de Auditoría de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2008 de mi representada ANVIED S.A, con número de expediente 81316-1998, la misma que estaba pendiente.

Agradezco de antemano la atención a la presente y quedo de ustedes.

Atentamente,


Viviana Gallino Monroy
GERENTE



ANVIED S.A.

BALANCE GENERAL al 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en dólares Estadounidenses)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja Bancos	Nota 3	\$	3.521
Cuentas por Cobrar	Nota 4		116.483
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	<u>120.004</u>

TERENOS, EDIFICIOS

Terrenos		\$	724.338
Edificios			640.873
TOTAL COSTO		\$	<u>1.365.211</u>
(-) Depreciación Acumulada			<u>(134.443)</u>
TOTAL COSTO NETO		\$	<u>1.230.768</u>

Otros Activos y Pagos Anticipados	Nota 6	\$	17.238
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>1.368.010</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por Pagar	Nota 7	\$	4.806
Impuestos por Pagar	Nota 8		13.145
Gastos Acumulados por Pagar	Nota 9		10.970
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$	<u>28.921</u>
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 10	\$	1.198.546
TOTAL DEL PASIVO		\$	<u>1.227.467</u>
PATRIMONIO:			
Capital Social	Nota 11	\$	10.000
Aportes Accionistas Futura Capitalización			480
Reserva de Capital	Nota 12		4.083
Utilidades Retenidas	Nota 13		90.051
Utilidad Neta del Ejercicio	Nota 14		35.929
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$	<u>140.543</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	<u><u>1.368.010</u></u>

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en dólares Estadounidenses)

INGRESOS OPERACIONALES

Arriendos	Nota 15	\$	173.052
-----------	---------	----	---------

GASTOS OPERACIONALES

Administración	\$	67.826	
Financieros		47.859	
Otros		<u>1.008</u>	\$ (116.693)
UTILIDAD DEL EJERCICIO			\$ <u>56.359</u>

Participación Trabajadores	\$	(8.454)
----------------------------	----	---------

Impuesto a la Renta	\$	<u>(11.976)</u>
---------------------	----	-----------------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$	<u><u>35.929</u></u>
-----------------------------	----	----------------------

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Capital Social	Reserva Capital	Aportes Fut. Capitaliz.	Utilidades Retenidas	Utilidad Ejercicio	TOTAL
(Expresado en dólares Estadounidenses)						
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	\$ 720	4.083	480	70.380	29.042	104.705
Aumento de Capital por Resolución de la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de mayo del 2008	Nota 11 9.280			(9.280)		
Transferencia				29.042	(29.042)	
Ajuste				(91)	(91)	
	10.000	4.083	480	90.051	0	104.614
Utilidad Neta del Ejercicio del 2008					35.929	35.929
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	\$ 10.000	4.083	480	90.051	35.929	140.543

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 (Expresado en dólares Estadounidenses)

Flujo de efectivo en Actividades Operacionales:		
Utilidad antes de impuestos	\$	56.359
Ajustes por:		
Depreciaciones, amortizaciones	\$	4.454
Otros		(20.521)
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Aumentos en Cuentas por Cobrar	\$	(1.437)
Disminución en cuentas por pagar		(36.316)
Aumento en gastos acumulados		881
Disminución en cargos diferidos		39.936
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$	<u>43.356</u>
Flujos de efectivo en Actividades de Inversión:		
Compra/Venta de Activo Fijo	\$	<u>(136.464)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(136.464)
Flujos de efectivo de Actividades de Financiamiento:		
Obligaciones a largo plazo	\$	<u>96.563</u>
		96.563
Aumento (Disminución) en Efectivo y sus equivalentes	\$	3.455
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	\$	66
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$	<u><u>3.521</u></u>

ANVIED S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2008

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONÓMICO DE LA COMPAÑIA

ANVIED S.A. tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus aspectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en algún futuro las (NIC) sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus aspectos financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) TERRENOS, EDIFICIOS.

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones de edificios se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

e) OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Incluye crédito tributario por impuesto a la renta, anticipo a utilidades y otros.

NOTA 3. CAJA BANCOS

Corresponde a valores de libre disponibilidad, al 31 de diciembre de 2008 presenta un saldo de \$ 3.521.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Presenta un saldo de \$ 116.483, y corresponde a Eduardo Gallino y Blanca Monroy de Gallino.

NOTA 5. TERRENOS, EDIFICIOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 fueron los siguientes:

	Saldo Inicial	Adquisición y/o Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos	\$ 603.744	120.594	\$ 724.338	-
Edificios	625.003	15.870	640.873	5
Total Costo	\$ 1.228.747	136.464	\$ 1.365.211	
Depreciación Acumulada	(129.989)	-	(134.443)	
Total	\$ 1.098.758		\$ 1.230.768	

NOTA 6. OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008, presenta los siguientes saldos:

Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 11.476
Anticipo a Utilidades	4.375
Otros	1.387
Total	\$ 17.238

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a valores por pagar a varios proveedores locales, con un saldo de \$ 4.806 al 31 de diciembre del 2008.

NOTA 8. IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos de Impuestos por Pagar al 31 de diciembre del 2008, corresponden a:

Impuesto a la Renta	\$ 11.976
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	931
Retención en la Fuente	238
Total	\$ 13.145

NOTA 9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los saldos que presenta esta cuenta al 31 de diciembre del 2008, son:

Beneficios Sociales	\$ 9.523
Aportes al IESS	1.447
Total	\$ 10.970

NOTA 10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las obligaciones a largo plazo presentan al 31 de Diciembre del 2008 los siguientes saldos:

ELECTROLEG S.A.	\$ 1.007.343
INTELECTRICA S.A.	175.220
ACCIONISTAS	15.983
Total	\$ 1.198.546

Estas obligaciones a largo plazo, no le representan a la compañía ninguna carga financiera.

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Mediante Escritura Pública otorgada el 23 de julio del 2008, por la Notaría Trigésima Cuarta, aumentó el Capital en \$ 9.280 y Reformó sus Estatutos, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 31 de octubre del 2008.

NOTA 12. RESERVA DE CAPITAL

El saldo que presenta esta cuenta de \$ 4.083, podrá capitalizarse previa resolución de la Junta General de Accionistas. No está disponible para la distribución de dividendos ni puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrables los accionistas al liquidarse la compañía.

NOTA 13. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 90.051, al 31 de diciembre del 2008, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

NOTA 14. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Luego de las deducciones del 15% para trabajadores y del 25% de Impuesto a la Renta, presenta un saldo de \$ 35.929, como utilidad neta del ejercicio económico Al 31 de diciembre del 2008.

NOTA 15. VENTAS NETAS

Los ingresos se originan por alquileres de locales de propiedad de la compañía.

NOTA 16. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2008, la compañía no presenta saldos en activos y pasivos contingentes.

NOTA 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.