

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

81316

ANVIED S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

ANVIED S.A.

He auditado el balance general adjunto de **ANVIED S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.



En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ANVIED S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Guayaquil, Ecuador
Junio 20, 2008



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354



ANVIED S.A.

**BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares Estadounidenses)**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

NOTAS

Caja Bancos	3	\$	66
Cuentas por Cobrar	4		115.046
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	<u>115.112</u>
 TERENOS, EDIFICIOS	 5		
Terrenos		\$	603.744
Edificios			625.003
TOTAL COSTO		\$	<u>1.228.747</u>
(-) Depreciación Acumulada			(129.989)
TOTAL COSTO NETO		\$	<u>1.098.758</u>
 Otros Activos, Pagos Anticipados	 6	\$	 57.174
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>1.271.044</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por Pagar	7	\$	36.079
Impuestos por Pagar	8		18.188
Gastos Acumulados por Pagar	9		10.089
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$	<u>64.356</u>

Obligaciones a Largo Plazo	10	\$	1.101.983
----------------------------	----	----	-----------

TOTAL DEL PASIVO		\$	<u>1.166.339</u>
------------------	--	----	------------------

PATRIMONIO:

Capital Social	11	\$	720
Aportes Accionistas Futura Capitalización			480
Reserva de Capital	12		4.083
Utilidades Retenidas	13		70.380
Utilidad Neta del Ejercicio	14		29.042
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$	<u>104.705</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	<u><u>1.271.044</u></u>

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares Estadounidenses)**

INGRESOS:	NOTAS		
Arriendos Cobrados	15	\$	140.713
GASTOS:			
Administración		\$	93.941
Financieros			856
Otros			361
UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$	<u>(95.158)</u>
		\$	45.555
15% Participación Trabajadores		\$	(6.833)
25% Impuesto a la Renta		\$	<u>(9.680)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	<u><u>29.042</u></u>

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Capital	Aportes Fut. Capitaliz.	Utilidades Retenidas	Utilidad Ejercicio	TOTAL
(Expresado en dólares Estadounidenses)							
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	\$ 720	-	4.083	480	41.846	28.534	75.663
Transferencia					28.534	(28.534)	
	720	-	4.083	480	70.380	0	75.663
Utilidad Neta del Ejercicio del 2007						29.042	29.042
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	\$ 720	-	4.083	480	70.380	29.042	104.705

Ver notas adjuntas

ANVIED S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares Estadounidenses)**

Flujo de efectivo en Actividades Operacionales:		
Utilidad antes de impuestos	\$	45.555
Ajustes por:		
Depreciaciones, amortizaciones	\$	31.191
Otros		(57.884)
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Aumentos en Cuentas por Cobrar	\$	(87.126)
Aumentos en cuentas por pagar		50.861
Aumento en gastos acumulados		10.089
Aumento en cargos diferidos		(45.551)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$	<u>(52.865)</u>
Flujos de efectivo en Actividades de Inversión:		
Compra/Venta de Activo Fijo	\$	<u>(170.308)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(170.308)
Flujos de efectivo de Actividades de Financiamiento:		
Obligaciones a largo plazo	\$	<u>217.258</u>
		217.258
Aumento (Disminución) en Efectivo y sus equivalentes	\$	(5.915)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	\$	5.981
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$	<u><u>66</u></u>

ANVIED S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2007

1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONÓMICO DE LA COMPAÑIA

ANVIED S.A. tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus aspectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en algún futuro las (NIC) sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus aspectos financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

TERRENOS, EDIFICIOS.

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones de edificios se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Incluye crédito tributario por impuesto a la renta, anticipo para la compra de un terreno y crédito tributario del iva.

3. CAJA BANCOS

Corresponde a valores de libre disponibilidad, presenta un saldo de \$ 66, al 31 de diciembre de 2007.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, presenta un saldo de \$ 115.046, y corresponde a Blanca Monroy de Gallino.

5. TERRENOS, EDIFICIOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 fueron los siguientes:

COSTO	Saldo Inicial	Adquisición y/o Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos	\$ 558.150	45.594	\$ 603.744	-
Edificios	443.176	181.827	625.003	5
Total Costo	\$ 1.001.326	227.421	\$ 1.228.747	
Depreciación Acumulada	(72.878)	-	(129.989)	
Total	\$ 928.448		\$ 1.098.758	

6. OTROS ACTIVOS, PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2007, presenta los siguientes saldos:

Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 8.680
Anticipo compra de Terreno	40.000
Crédito Tributario-IVA	4.964
Otros	3.530
Total	\$ 57.174

7. CUENTAS POR PAGAR

Presenta al 31 de diciembre del 2007 los siguientes saldos:

Cristóbal Rodríguez Yance	\$	30.000
Ulvio Ortega Navas		5.000
Otros		1.079
Total	\$	<u>36.079</u>

8. IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos de Impuestos por Pagar al 31 de diciembre del 2007, corresponden a:

Impuesto al Valor Agregado (IVA)	\$	5.708
Retención en la Fuente		2.800
Impuesto a la Renta		9.680
Total	\$	<u>18.188</u>

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los saldos que presenta esta cuenta al 31 de diciembre del 2007, son:

Beneficios Sociales	\$	6.833
Aportes al IESS		3.256
Total	\$	<u>10.089</u>

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las obligaciones a largo plazo presentan al 31 de Diciembre del 2007 los siguientes saldos:

ELECTROLEG S.A.	\$ 994.582
INTELECTRICA S.A.	52.376
EDUARDO GALLINO MONROY	<u>55.025</u>
Total	\$ <u>1.101.983</u>

Estas obligaciones a largo plazo, no le representan a la compañía ninguna carga financiera.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el Capital suscrito y pagado es de \$ 720, el mismo que no llega al mínimo legal de \$ 800,00 dólares para esta clase de persona jurídica, de acuerdo con la ley de Compañía vigente. (Ver nota 17)

12. RESERVA DE CAPITAL

El saldo que presenta esta cuenta de \$ 4.083, podrá capitalizarse previa resolución de la Junta General de Accionistas. No está disponible para la distribución de dividendos ni puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrables los accionistas al liquidarse la compañía.

13. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 70.380, al 31 de diciembre del 2007, y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

14. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Luego de las deducciones del 15% para trabajadores y del 25% de Impuesto a la Renta, presenta un saldo de \$ 29.042, como utilidad neta del ejercicio económico Al 31 de diciembre del 2007.

15. VENTAS NETAS

Los ingresos se originan por alquileres de locales de propiedad de la compañía.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía no presenta saldos en activos y pasivos contingentes.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, ocurrió el siguiente evento: La Junta Extraordinaria Universal de Accionistas, celebrada el 15 de Mayo del 2008, resolvió por unanimidad: Aumentar el Capital Social en la suma de \$ 9.280,00 dólares, mediante capitalización de Utilidades Retenidas y Reformar el Estatuto Social.