

ANVIED S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

ANVIED S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de ANVIED S.A., al 31 de diciembre del 2015, y el correspondiente estado del resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectadas por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la solución y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos los requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre

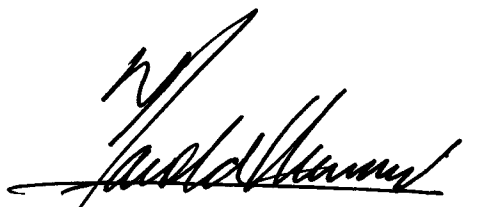
si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o por error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos aspectos significativos, la situación financiera de ANVIED S.A. al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.

Guayaquil, Ecuador
Abril 29, 2016

Mora & Asociados.
MORA & ASOCIADOS
SC.RNAE-2-767


HAROLD MORA RAMIREZ
Socio
N° de Licencia
Profesional: 35.304

ANVIED S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en dólares Estadounidenses)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Nota 3	\$	59.844
Inversiones Financieras	Nota 4		1.058.941
Credito Tributario	Nota 5		191.519
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	<u>1.310.304</u>

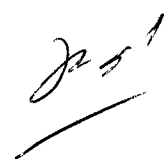
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Nota 6

Terrenos	\$	3.479.605
Edificios		3.407.810
TOTAL COSTO	\$	<u>6.887.415</u>
(-) Depreciación Acumulada		(1.014.808)
TOTAL COSTO NETO	\$	<u>5.872.607</u>

No Corriente	Nota 7	\$	896.978
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>8.079.889</u></u>

Ver notas adjuntas



PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:

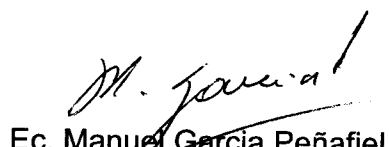
Proveedores		\$	19.368
Cuentas por Pagar	Nota 8		2.726.403
Obligaciones Bancarias	Nota 9		64.597
Impuestos por Pagar			8.670
Gastos Acumulados por Pagar			2.239
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$	<u>2.821.277</u>
 Otras Cuentas por Pagar	Nota 10	\$	3.880.740
Jubilación Patronal			2.313
TOTAL DEL PASIVO		\$	<u>6.704.330</u>

PATRIMONIO:

Capital Social	Nota 11	\$	10.000
Aportes Accionistas Futura Capitalización			25.914
Reservas			4.083
Otras reservas			1.085.994
Utilidades Retenidas	Nota 12		249.153
Utilidad Neta del Ejercicio	Nota 13		415
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$	<u>1.375.559</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	<u><u>8.079.889</u></u>

Ver notas adjuntas


Ing. Viviana Gallino Monroy
Gerente


Ec. Manuel García Peñafiel
Contador

ANVIED S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en dólares Estadounidenses)

INGRESOS OPERACIONALES:

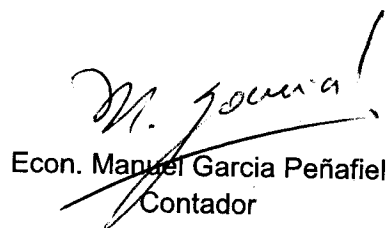
Ventas Netas	Nota 14	\$	554.179
(-) Costo Venta bienes			(105.000)
TOTAL DE INGRESOS		\$	<u>449.179</u>

GASTOS OPERACIONALES:

Administración	\$	418.787	
Ventas		20.096	
Financieros		33	\$ (438.916)
UTILIDAD OPERACIONAL			\$ <u>10.263</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO			\$ <u>10.263</u>
Participación Trabajadores			\$ (1.540)
Impuesto a la Renta			\$ (8.308)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			\$ <u><u>415</u></u>

Ver notas adjuntas


Ing. Viviana Gallino Monroy
Gerente


Econ. Manuel Garcia Peñafiel
Contador

ANVIED S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital Social	Aportes Fut. Capitalizacion	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Reservas	Utilidades Retenidas	Utilidad Ejercicio	TOTAL
(Expresado en dólares Estadounidenses)								
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	\$ 10.000	25.914	1.085.994	4.083	-	249.153	(24.636)	1.350.508
Transferencia				(4.083)	4.083			
Ajuste							24.636	24.636
	10.000	25.914	1.085.994	-	4.083	249.153	-	1.375.144
Utilidad del Ejercicio del 2015							415	415
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	\$ 10.000	25.914	1.085.994	-	4.083	249.153	415	1.375.559

Ver notas adjuntas

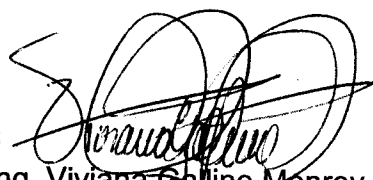

Ing. Viviana Gallino Monroy
Gerente

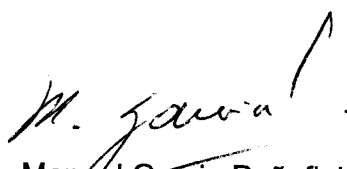

Econ. Manuel García Peñafiel
Contador

ANVIED S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares Estadounidenses)

Flujo de efectivo en Actividades Operacionales:		
Utilidad Neta del Ejercicio	\$	415
Ajustes por:		
Depreciaciones	\$	80.466
Otros		24.636
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Disminución en Otros Activos	\$	75.469
Aumento en Cuentas por Pagar		383.567
Disminución en Gastos Acumulados		(3.450)
Disminución en Cargos Diferidos		(22.969)
Aumento en Otros Pasivos		45
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$	<u>538.179</u>
Flujos de efectivo en Actividades de Inversión:		
Venta de Activo Fijo	\$	135.000
Aumento en Inversiones		(645.612)
Flujos de efectivo de Actividades de Financiamiento:		
Aumento Obligaciones Bancarias	\$	7.108
Aumento (Disminución) en Efectivo y sus equivalentes	\$	34.675
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	\$	25.169
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$	59.844


★ Ing. Viviana Gallino Monroy
Gerente


Econ. Manuel García Peñafiel
Contador

ANVIED S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA

La compañía tiene vigencia jurídica desde el 11 de mayo de 1998, y tiene por objeto social realizar actividades de la construcción de toda clase de viviendas vecina o unifamiliar. Podrá importar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre otras actividades según su Estatuto Social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con esta Resolución, la Compañía elaboró el Cronograma de Implementación por encontrarse en el segundo grupo, debido a que tiene activos totales mayor a \$ 4'000.000 al 31 de diciembre de 2010.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

En lo referente a la resolución N°UAF-DG-2012-0035 de la Unidad de Análisis Financiero (UAF), publicada en el Registro Oficial N°710, de fecha 24 de mayo de 2012, la compañía se encuentra cumpliendo con los reportes y demás obligaciones indicadas en dicha resolución.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Incluye impuesto a la renta, crédito tributario y otros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, El saldo de la cuenta banco es de \$ 59.844.

NOTA 4. INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía mantiene Inversiones financieras mediante certificados de depósito por \$ 1.058.941.

NOTA 5. CREDITO TRIBUTARIO

Se presenta el siguiente saldo, al 31 de diciembre del 2015:

Crédito Tributario	\$	148.411
Retención en la fuente		43.108
Total	\$	<u>191.519</u>

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015, fueron los siguientes:

	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa anual de depreciación %
Terrenos	\$ 3.479.605		\$ 3.479.605	
Edificios	3.512.810	(105.000)	3.407.810	5
Vehículos	30.000	(30.000)	-	20
Total Costo	\$ 7.022.415		\$ 6.887.415	
Depreciación Acumulada	(934.342)		(1.014.808)	
Total	\$ 6.088.073	-	\$ 5.872.607	

NOTA 7. NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015, se presenta los siguientes saldos:

Tablicón S.A.	\$ 337.637
Inmobiliaria Vianed S.A.	200.956
Kloden S.A.	400
Inversión en Acciones	<u>357.985</u>
Total	\$ <u>896.978</u>

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, se presenta el detalle a continuación:

Electroleg S.A.	\$ 1.457.611
Accionistas	258.058
Inteléctrica S.A.	372.003
Varios Acreedores	<u>638.731</u>
Total	\$ <u>2.726.403</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2015, se presenta una obligación bancaria con el banco Internacional con un saldo \$ 64.597.

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, está representada por los siguientes saldos:

Electroleg S.A.	\$ 2.706.991
Accionistas	138.954
Inteléctrica S.A.	690.863
Varios Acreedores	<u>343.932</u>
Total	<u>\$ 3.880.740</u>

Estas obligaciones a largo plazo no le generan a la Compañía ninguna carga financiera.

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la compañía se mantiene en \$ 10.000, totalmente suscrito y pagado, al 31 de diciembre del 2015.

NOTA 12. UTILIDADES RETENIDAS

Presenta un saldo de \$ 249.153, al 31 de diciembre del 2015 y provienen de las utilidades de ejercicios anteriores.

NOTA 13. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico al cierre del 31 de diciembre del 2015, presenta Utilidad Neta del Ejercicio de \$ 415.

NOTA 14. VENTAS NETAS

Los ingresos se originaron por venta de activos, así como también por el alquiler de locales de propiedad de la compañía.

NOTA 15. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.