

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe anual de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico anterior.

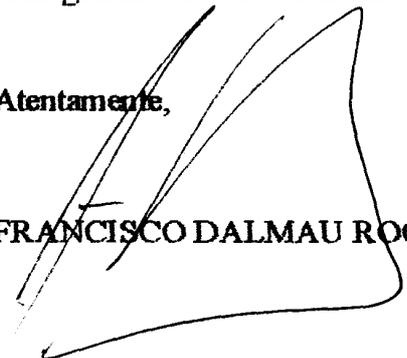
El balance al 31 de Diciembre del 2007 es un fiel reflejo del año transcurrido. Como es de conocimiento general la difícil situación económica por la que atraviesa el país, el incremento que han sufrido los precios de los materiales especialmente en el área de la construcción, no nos ha permitido realizar nuevas inversiones, además en el sector bancario y financiero el interés es muy elevado lo no permite realizar inversiones a corto y largo plazo en el sector inmobiliario.

El resultado positivo obtenido en este ejercicio es gracias al alquiler del bien inmueble adquirido en ejercicios anteriores, lo que nos ha permitido cubrir los gastos operacionales corrientes

Espero que la situación económica en este año se consolide en nuestro país, y que los proyectos e inversiones programadas puedan obtener la rentabilidad deseada.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada y dejo así consignado mi informe anual

Atentamente,


FRANCISCO DALMAU ROCCA