

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA DALCHI

8130

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe anual de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico anterior.

El balance al 31 de Diciembre del 2006 es un fiel reflejo del año transcurrido. Al igual que en los ejercicios anteriores no hemos podido realizar nuevas inversiones por cuanto en el área de la construcción los costos se han incrementado y al no haber una inyección de capital fresco, nos hemos mantenido única y exclusivamente con el arriendo de la propiedad así como también en lo relacionado en el campo inmobiliario ya que el marcado incremento de los costos y gastos ha repercutido considerablemente en el resultado obtenido.

Espero que la situación económica en este año se consolide en nuestro país y que las inversiones realizadas puedan obtener la rentabilidad deseada.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada y dejo así consignado mi informe anual.

Atentamente,

FRANCISCO DALMAU ROCCA