

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe anual de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico anterior.

El balance al 31 de Diciembre del 2011 es un fiel reflejo del año transcurrido. Al igual que en el ejercicio anterior en este período no se efectuaron trabajos o inversiones en el área de la construcción por razones financieras, económicas, que son de su conocimiento, así como el incremento del valor en los bienes inmuebles, materiales y servicios, nos ha imposibilitado realizar nuevos proyectos.

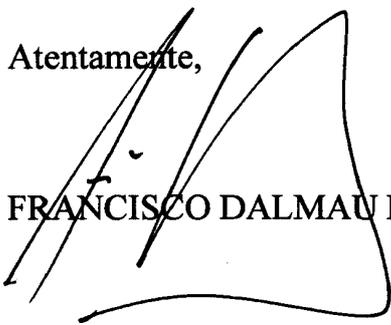
El resultado positivo obtenido en este ejercicio es gracias a la administración y alquiler del bien inmueble, lo que nos ha permitido cubrir los gastos operacionales corrientes como son los de servicios básicos, impuestos mantenimiento, honorarios etc.

Espero que la situación económica en este año se consolide en nuestro país, y que los planes para la elaboración de nuevos proyectos puedan concretarse y así obtener la rentabilidad deseada.

Recomiendo a los señores accionista no repartir las utilidades, las cuales serán utilizadas para futuras inversiones.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada y dejo así consignado mi informe anual

Atentamente,


FRANCISCO DALMAU ROCCA

