



PANAMERICAN & ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Activos	Notas	Años Terminados al	
		31 de diciembre	
Activos Corrientes		2019	2018
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	67.421,16	35.091,09
Activos Financieros	2	-	34.014,11
Servicios y Otros Pagos Anticipados	3	7.059,82	6.581,84
Activos por Impuestos Corrientes	4	51.793,14	47.145,97
Otros Activos Corrientes	5	45.034,58	45.034,58
Total Activos Corrientes	US\$	171.308,70	167.867,59
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	6	2.942.996,48	3.203.684,00
Otros Activos Corrientes	7	8.684,47	8.684,47
Total Activos no Corrientes	US\$	2.951.680,95	3.212.368,47
Total Activos	US\$	3.122.989,65	3.380.236,06
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	66.098,03	98.342,19
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	9	109.106,74	138.106,51
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas C/P	10	58.598,01	124.143,75
Otras Obligaciones Corrientes	11	23.449,64	20.171,88
Anticipo de Clientes	12	75.696,84	75.696,84
Otros Pasivos Corrientes	13	42.200,00	46.655,66
Total Pasivos Corrientes	US\$	375.149,26	503.116,83
Pasivos no Corrientes			
Obligaciones con Instituciones Financieras C/L	14	425.000,00	525.000,00
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas C/L	15	-	41.877,17
Provisión por Beneficios a Empleados	16	91,00	160,00
Pasivo Diferido	17	219.270,82	205.909,29
Otros Pasivos No Corrientes	18	157.259,51	157.259,51
Total Pasivos no Corrientes	US\$	801.621,33	930.205,97
Total Pasivos	US\$	1.176.770,59	1.433.322,80
Patrimonio de los Accionistas			
Capital Social	19	750.000,00	750.000,00
Otros Resultados Integrales		35.474,00	35.191,00
Resultados Acumulados		1.131.319,98	1.135.360,19
Utilidad del Ejercicio		29.425,08	26.362,07
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	1.946.219,06	1.946.913,26
Total Pasivos y Patrimonio	US\$	3.122.989,65	3.380.236,06

Sr. Simon Man Ging Vergara
Representante Legal
CI: 0902325976

Ing. Monica Romero Cruz
Contadora
CI: 0911036671

Ver notas a los Estados Financieros
HOTELES ECUATORIANOS S.A. (HOTELESA)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

📍 Vélez 556 y García Avilés - Edif. Briz Vera, piso 5.

☎ +593 4 2510155 +593 4 2513557 📞 +593 99 456 4886

✉ panamericanyasociados@gmail.com



PANAMERICAN & ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

	<u>Años Terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
Ventas Netas con Tarifa 0%	465.092,40	465.341,44
Total Ingresos Operacionales	US\$ 465.092,40	465.341,44
UTILIDAD OPERACIONAL		
	US\$ 465.092,40	465.341,44
<u>(-) Gastos Operacionales</u>		
Gastos de Administración	-355.176,36	-400.455,04
Gastos Financieros	-58.067,05	-63.353,32
Total Gastos Operacionales	US\$ -413.243,41	-463.808,36
Utilidad antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		
	US\$ 51.848,99	1.533,08
(-) 15% Participación Trabajadores	-7.777,35	-229,96
(-) 22% Impuesto a la Renta	-31.687,31	-22.384,08
Ingreso por Impuesto Diferido	17.040,75	47.443,03
Utilidad del Ejercicio	US\$ 29.425,08	26.362,07

Sr. Simon Man Ging Vergara
Representante Legal
CI: 0902325976

Ing. Monica Romero Cruz
Contadora
CI: 0911036671

Ver notas a los Estados Financieros



PANAMERICAN & ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

HOTELES ECUATORIANOS S.A. (HOTELESA)
ESTADOS DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

Detalle de Cuentas	Capital Social	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados Por Aplicacion Primera Vez De Las NIIF	Ganancia Neta del Periodo	Total Patrimonio
Saldo al Final del Periodo 31/12/2019	750.000,00	35.474,00	1.131.319,98	29.425,08	1.946.219,06
Saldo del Periodo Inmediato Anterior 31/12/2018	750.000,00	35.191,00	1.135.360,19	26.362,07	1.946.913,26
Cambios del año en el Patrimonio:	-	283,00	-4.040,21	3.063,01	-694,20
Aumento de capital social					-
Otros cambios (detallar)		283,00	-4.040,21	-26.362,07	-30.119,28
Utilidad del Ejercicio				29.425,08	29.425,08


Sr. Simon Mah Ging Vergara
Representante Legal
CI: 0902325976


Ing. Monica Romero Cruz
Contadora
CI: 0911036671

📍 Vélez 556 y García Avilés - Edif. Briz Vera, piso 5.

☎ +593 4 2510155 +593 4 2513557 📞 +593 99 456 4886

✉ panamericanyasociados@gmail.com



PANAMERICAN & ASOCIADOS

AUDITORES EXTERNOS
A MEMBER OF BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

HOTELES ECUATORIANOS S.A. (HOTELESA)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

		<u>Años Terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	US\$	32.330,07	27.336,51
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		499.106,51	477.047,10
Pagos a y por cuenta de los empleados		-7.777,35	-229,96
Otros pagos por actividades de operación		-438.498,09	-486.219,86
Impuestos a las ganancias pagados		-31.687,31	-22.384,08
Otras entradas (salidas) de efectivo		17.040,75	79.619,28
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación	US\$	38.184,51	47.832,48
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		260.687,52	260.687,52
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	US\$	260.687,52	260.687,52
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de préstamos bancarios		-94.545,51	-158.416,65
Otras entradas (salidas) de efectivo		-171.996,45	-122.766,84
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación	US\$	-266.541,96	-281.183,49
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		32.330,07	27.336,51
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		35.091,09	7.754,58
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$	67.421,16	35.091,09

Sr. Simon Man Ging Vergara
Representante Legal
Cl: 0902325976

Ing. Monica Romero Cruz
Contadora
Cl: 0911036671